

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2024 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.05.2024

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 HAZİRAN 2024 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Belediye Hizmet Binası 7'nci katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda HAZİRAN ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

B. Yıldız ÜNSAL  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI**

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-235895)** Sermayesinin %96'sı belediyemize ait olan Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında, Belediye tüzel kişiliğini temsil etmek üzere Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**2-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-235902)** Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Kordelion İşletmeleri A.Ş.'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında, Belediye tüzel kişiliğini temsil etmek üzere Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**3-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-233801)** Belediyemize bağlı hizmet veren anaokullarımızda (Kreş ve Gündüz Bakımevi) Eylül ayında başlayacak olan 2024-2025 öğretim yılı ücret tarifesinin 6.000,00 TL( Altı bin) +KDV olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

**4-(RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-233748)** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendine (Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek) istinaden Ruhsat

ve Denetim Müdürlüğümüzün 2024 Mali Yılı Tarife Cetvelinde değişiklik yapılması hakkında önerge.

**5-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-234805)** Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması gerektiğinden; 5393 sayılı yasanın 49'uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro İptal-İhdas Cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**6-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-235091)** Afet İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Güvenlik Şefliğinin Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze bağlanması sebebiyle revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

**7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-234718)** Türksat İzmir İl Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 139806 sayılı yazısı ile Mavişehir Mahallesi, 25L1D imar paftasında bulunan 25264 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan yeşil alanda 9.00m x 5.00 m ölçülerinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında önerge.

**8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-234715)** İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 102470840 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 32333 ada 14 parselde 32 derslikli okul binası yapılmaya başlanabilmesi için; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği hakkında önerge

**9-(AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-234932)** Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi hakkında önerge.

**10-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-234239)** Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Geçici Madde 6 ile toplam yapı inşaat alanı 5000 m<sup>2</sup> ve üzeri olan binaların NSEB (Neredeyse Sıfır Enerjili Bina) olarak inşa edilmesi şeklinde 01/01/2025 tarihine ertelenmiş istisnanın, 01/01/2025 tarihi beklenmeksizin alınacak karar ile diğer ilgili mevzuat şartları aynı kalmak ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygulamaya ilişkin kuralların yazılı olarak duyurulması şartıyla, İdaremize yapılacak yeni yapı ruhsatı müracaatlarında, toplam yapı inşaat alanı 2000 m<sup>2</sup> ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi hakkında önerge.

**11-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-234206)** İlçemizde yaşayan ve ürettiği el emeği ürünlerle aile ekonomisine katkıda bulunmak isteyen üreticilerimizin ürettiklerini satabileceği bir alan oluşturmak amacıyla Karşıyaka Çarşısı içinde işletmelerin önünü kapatmayacak ve işletmelerin çalışma düzenine engel olmayacak şekilde uygun görülen alanlarda haftada bir gün, 19:00-23:00 saatleri arasında "El Emeği Ürünleri Satış Yeri" kurulması, satış yerlerinin üreticilere aylık tahsis edilmesi ve aylık tahsis bedelinin 1.000,00 TL(bin) olarak belirlenmesi hakkında önerge.

**12-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-233247)** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki

diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 130.000.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**13-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-235663)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili önerge ekindeki tarife listesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**14-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-232509)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37305 ada 5 parseldeki 143,00 m<sup>2</sup> alandaki, 5/143 (5,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin parseldeki diğer hissedarın talep dilekçesine istinaden, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince diğer hissedara satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre görüşülmesi hakkında önerge.

**15-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-235564)** Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin madde:6 sıra no:7 "Bakım ve Onarım Hizmetlerini Gerçekleştirmek" tanımının görevleri arasında yer alan "Belediyemiz bünyesindeki tüm bina ve tesislerin elektrik faturalarının ödenmesi" cümlesinin "Belediyemiz bünyesindeki tüm bina ve tesislerin elektrik, su ve doğal gaz faturalarının ödenmesi" şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

**16-(ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ-235922)** Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Karşıyaka Belediyesi Personel A.Ş.'nin tüm Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullarında, Belediye tüzel kişiliğini temsil etmek üzere Karşıyaka Belediye Başkanı B. Yıldız ÜNSAL'a yetki verilmesi; Belediye tüzel kişiliğinin şirket yönetim kuruluna seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsil etmek üzere Mehmet Ali ERSEVEN'e yetki verilmesi hakkında önerge.

**17-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-235305)** Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale yapılması hakkında önerge.

## **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-227405)** Bilgin TABAN'ın 20.03.2024 tarih ve 226748 sayılı dilekçesinde Danıştay 6. İdare Mahkemesinin 2017/10322 sayılı kararının imar planlarına işlenmediği belirtildiğinden, 14.06.2011 onaylı Karşıyaka 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Aksoy Mahallesi 26675 ada 3 parselde denk gelen "Yaya Yolu" kullanım kararının söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiğinden, "Yaya Yolu" kullanıma kararının düzenlenmesine ilişkin 1/1000

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önergesinin, imar planında değişiklik yapmak hukuken mümkün olmadığından Müdürlüğüne iadesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217810)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 11 parseldeki 68,71 m<sup>2</sup> alandaki, 1065/6871 (10,65 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-217804)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37315 ada 9 parseldeki 142,29 m<sup>2</sup> alandaki, 18/348 (7,36 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara hisseleri oranında satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

## **VI.DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**B. Yıldız ÜNSAL**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**