

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.10.2023 tarih ve E-35900894-115.01.06-193660 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 1 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.10.2023 tarih ve E-35900894-115.01.06-193664 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 43 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.11.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-196185 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde bulunan trafo alanlarının belirlenmesine ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılmış olan analiz çalışması kapsamında muhtelif trafo alanlarının (25L2D, 25L2B, 25L1C, 25L3B paftalarda yer alan) daha önce İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandığı ancak imar planlarına sehven işlenmemesi sonucunda yürürlükteki imar planlarında yer almadığı tespit edildiğinden, söz konusu trafo alanlarının imar planlarına işlenmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.11.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-196948 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Emsal (E) =0.80" yapılaşma koşullu "2.ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş vekili tarafından 30.10.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili önergenin, plan müellifinin talebini geri çekme isteği üzerine müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ