

Sayı : E-29579943-105.04-163114

10.05.2023

Konu : 02.05.2023 tarih ve 108 sayılı meclis kararı

### DAĞITIM YERLERİNE

10.05.2023 tarih ve 162987 sayılı yazımızın eklerinden çarşı yönergesi güncel olmadığından belge iptal edilmiş olup; 06.04.2023 tarih ve 156385 sayılı Kentsel Tasarım Müdürlüğü önergesi ile ilgili Belediye Meclisimizce alınan 02.05.2023 tarih ve 72458193/108 sayılı karar ve güncellenen çarşı yönergesi ilişikte gönderilmiştir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sedef KUBAR  
Yazı İşleri Müdürü

Ek:

- 1- 02.05.2023 108 sayılı meclis kararı
- 2- 2 adet onaylı 108 sayılı meclis kararı
- 3- Karşıyaka Çarşı Yönergesi (Güncel)

Dağıtım:

- Belediye Başkan Yardımcılığına (Sayın Zeki YILDIRIM)
- Belediye Başkan Yardımcılığına (Sayın Nurhan PİŞKİN)
- Zabıta Müdürlüğüne
- Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne
- Yapı Kontrol Müdürlüğüne
- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne
- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne
- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne
- Temizlik İşleri Müdürlüğüne
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
- Kentsel Tasarım Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 29T7-TLVK-8H9T Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 42 87

e-Posta: [info@karsiyaka.bel.tr](mailto:info@karsiyaka.bel.tr)

Kep Adresi: [karsiyakabelediyebakanligi@hs01.kep.tr](mailto:karsiyakabelediyebakanligi@hs01.kep.tr)

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin: Özgür ŞİMŞEK

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No:(0232) 399 4382



**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**KARŞIYAKA ÇARŞI YÖNERGESİ**

Yeni

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Genel Hükümler**

**MADDE 1- Amaç ve Kapsam**

(1) Bu Yönerge ile çarşının kullanımı, ses ve gürültü kirliliğinin kontrol altına alınması, can ve mal güvenliğinin sağlanması, çevresinin sürdürülebilirliği ve korunması amacıyla hazırlanmıştır. Bu Yönerge Karşıyaka Çarşısının ana omurgasını oluşturan Kemalpaşa Caddesinin 1. Etap yenilenmesi kapsamında uygulanacak, cadde üzerindeki ilan ve reklam araçlarının yol açtığı görsel kirlilik, güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı, atıkların oluşumundan çarşı dışına tahliyesine kadar çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetiminin sağlanması, temel şart ve özelliklerle denetim altına alınmasını, caddeye girişine izin verilecek araçların belirli saatler, hız, tonaj ve tür olarak sınırlandırılması, riskli yapılara uygulanacak müdahaleler ve yeni yapılacak inşaatlar için uygulanacak esasları kapsar.

**MADDE 2- Dayanak**

(1) Bu yönerge; 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863-3386 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, 5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun, Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Türk Ceza Kanununun ilgili maddeleri ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri, Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliği kapsamında çıkarılan güncel Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Formları Genelgesi ile diğer ilgili mevzuat hükümlerinin, Belediyenin yetki, görev ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi Motorlu Araçların Kullanım Esasları, İzin Mercii ve Denetim Yetkisi**

**MADDE 3- Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi Motorlu Araç Giriş Çıkış Saatleri ve Hız Kontrolü**

(1) Kemalpaşa Caddesine yapılan tüm araç girişlerinin saatleri ve hız kontrolü aşağıda belirtilen esaslara uygun olarak yapılacaktır.

a) Çöp toplama işleri için ayrılan zaman 07.00-09.00 ve 19.00-22.00 olacaktır. Bu zaman dilimi içinde iş yeri sahiplerinin 07.00-08.00 ve 19.00-20.00 arasında çöplerini kapı önlerine düzen içinde bırakması gerekmektedir. Temizlik İşleri Müdürlüğü de bırakılan çöpleri 08.00-09.00 ve 20.00-22.00 saatleri arasında toplayacaktır. Çöpler bırakılırken işyerleri ve işletmelerden çıkan ambalaj atıklarının (kağıt-karton, plastik, kompozit, metal, cam) ayrıştırılması zorunlu kılınacak ve resmi kıyafetli, yaka kartlı görevliler hafta içi günlerinde lisanslı araçlar ile çöp toplama saatlerinde hizmet verecektir.

b) Alandaki işletmelere ait yükleme boşaltma araçları 23.00-09.00 saatleri arasında alana giriş yapabilecektir. Saat 09.00'dan sonra alana yeni araç kabul edilmeyecek, alanda bulunan araçlar da saat 10.00 itibarıyla alanı terk etmiş olacaktır.

c) Alana giriş çıkış yapma saatleri haricinde giriş-çıkış yapabilecek özel durumları olan araçlar bulunmaktadır. Banka nakil araçları, sağlık sebepleri ile ilgili raporu olan kişilerin araçları ve 2 adet projesinde otopark görünen konuta ait araçlar kurumdan alınmış izinleriyle alana giriş-çıkış saatleri anlamında serbesttir.

ç) Alana giriş yapan araçlar mevcut yaya bölgesi özelliğinden dolayı 20 km/s hız sınırına uymak zorundadır.

d) Bahsi geçen başlıklar çerçevesinde çöp toplama-bırakma saatlerine, ambalaj atıklarının ayrıştırılmasına, yükleme-boşaltma saatlerine, özel durumlarda izin belgelerine riayet edilmemesi durumunda Zabıta cezai işlem uygulayacaktır.

e) Tüm araç hareketliliğinde uygulama projesinde belirlenen 5 m'lik ana aks içinde kalınmasına dikkat edilecek, yaya aksına geçilmemesi, aydınlatma elemanları, oturma birimleri, çöp kutuları gibi kentsel donatılara zarar verilmemesi ve bu sorunların olduğu noktada Zabitanın müdahalesi gerekmektedir.

#### **MADDE 4- Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesine Girişine İzin Verilen Araçların Uyması Gerekli Hususlar**

(1) Binek araçlar dışındaki motorlu araçların (otobüs, kamyon, şantiye için gerekli olabilecek paletli ekskavatör, lastik tekerlekli ekskavatör, paletli iş makinası, beton pompası, beton mikseri vb.) Kemalpaşa Caddesi'ne girişleri için Zabıta Müdürlüğünden özel izin almaları gerekecektir.

2) Vinç, sepetli bom gibi iş makinalarının ayaklarını açtığı anda ayaklarının altına en az 80x80 cm'lik plakalar konularak uygulama gerçekleştirilecektir.

(3) Kemalpaşa Caddesi üzerinde caddeyi kullanan araçlar tarafından zemin döşemesine zarar verildiği tespit edildiği takdirde Karşıyaka Belediyesi ilgili müdürlük tarafından gerekli yasal işlemler başlatılıp cezai işlem uygulanacaktır.

#### **MADDE 5- Riskli Yapılara Müdahale ve Yeni İnşaatlara Dair İzinler ve Denetim**

(1) Kemalpaşa Caddesi Üstündeki yapıların yıkımı için çevre ve insan sağlığı için en iyi yöntem olan statik açıdan aksi bir durum olmadığı sürece "Mini Ekskavatör ile Kat Eksiltme Tekniği" uygulanacak olup, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce belirlenen kata kadar indirilen yapının yıkımına yer kaplamasının taşıyabileceği uygunluktaki lastik tekerlekli ekskavatör ile devam edilmesi gerekmektedir.

(2) Yıkım yapılacağı saat ve gün bilgisi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünce belirlenecektir.

(3) Yıkımda oluşan molozların taşınması için uygun büyüklük ve tonajdaki araçlar kullanılmalıdır.03.10.2022 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi" gereği güvenlik önlemlerinin alınması esastır. Yıkım esnasında kamu alanlarına verilebilecek hasarların Ulaşım Müdürlüğü tarafından belirlenecek bedeller esas alınarak tahsil edilecektir.

(4) Yapıların yıkımı sonrası çıkan molozun taşınması ve yeni inşaat alanına malzeme taşınmasına izin verilen saatler işyerleri için geçerli olan yükleme-boşaltma saatlerine (22.00-10.00 arası) tabiidir.

(5) Yapıların yıkım yöntemi ve saatleri konusunda gerekli denetim Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

(6) Yıkım işleri esnasında oluşabilecek gürültü kirliliğine ilişkin denetim Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi İçerisindeki Bütün Binaların Cephe Renkleri, Klima Dış Üniteleri Gizleme Paneli, Tente, İşgaliye, İlan ve Reklam konularına ilişkin Uygulama Esasları , İzin Merci ve Denetim Yetkisi**

#### **MADDE 6- Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi Üzerindeki İşletmelerin İşgaliyeleri**

(1) Genel düzenin sağlanabilmesi açısından, Kemalpaşa Caddesi üzerinde bulunan yapıların zemin katlarında yer alan işletmelerin, işgaliye oluşturacak hiçbir kullanımına izin verilmeyecektir.



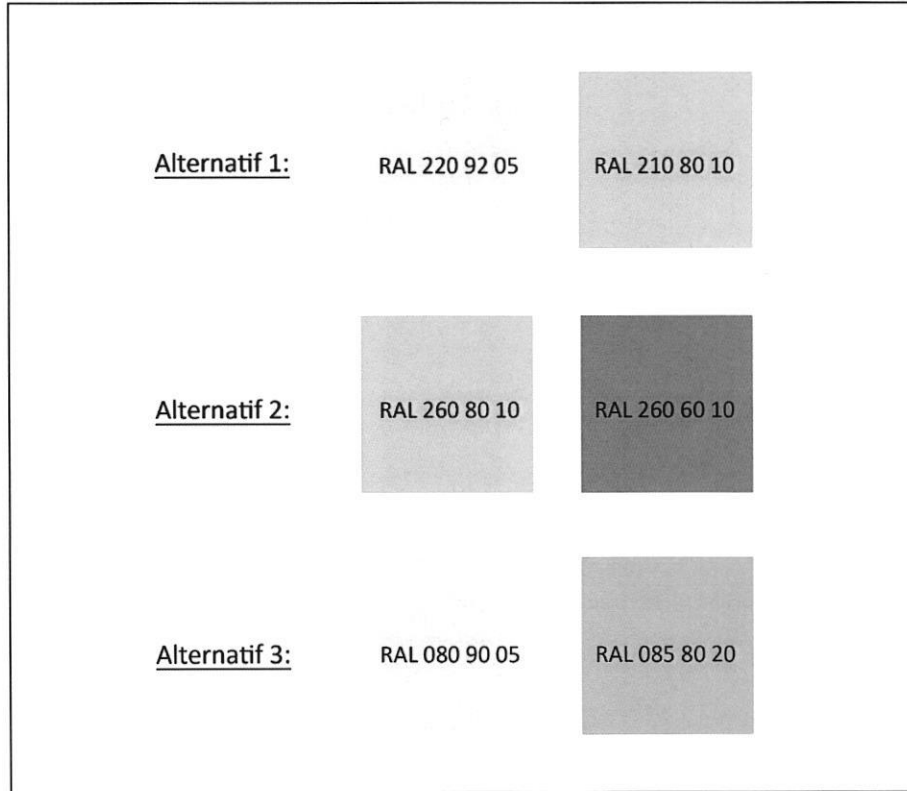
(2) İşletmelerin Kemalpaşa Caddesi üzerinde oluşturacağı her türlü işgaliye durumunda Zabıta Müdürlüğü tarafından yaptırım uygulanacaktır.

(3) Kemalpaşa Caddesi üzerindeki kamusal alanların kullanım izni ile ilgili izinleri almayan ve istenen kurallara uymadığı tespit edilen işletmelere fiilin başka türlü suç teşkil etmesi durumu hariç 5326 Kabahatler Kanununun 38.(1) Maddesi uyarınca, idari yaptırım uygulanır.

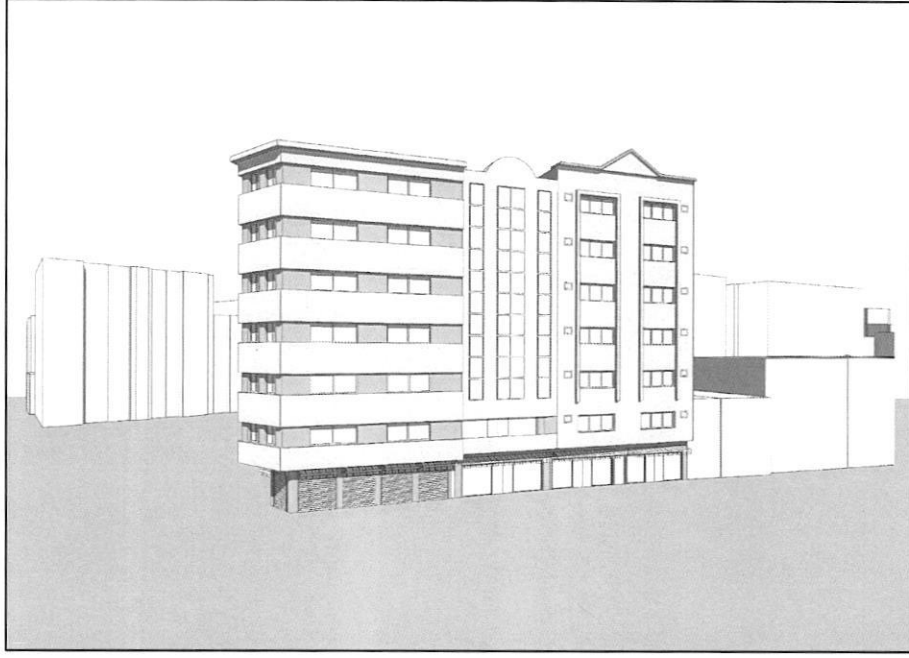
#### **MADDE 7- Karşıyaka Çarşısı Kemalpaşa Caddesi Üzerindeki Binaların Cephe Renkleri**

(1) Bina cephelerinde kullanılacak dış cephe boya rengi üç alternatif olarak belirlenmiştir. Boyama uygulaması bu üç alternatiften biri seçilip binanın cephe girinti ve çıkma detaylarına göre aşağıdaki örnekteki gibi olması tavsiye edilmektedir. (ŞEKİL - 1)

(2) Bina cephelerinde yer alan tüm dikey yüzeyler üç alternatif renk paletinden biri seçilip o rengin açık tonu ile boyanacaktır. Bunun dışında ön hizanın gerisinde yer alan alanlar, yapı çıkma hattının gerisinde kalan işletme duvarları, pencere kapı söveleri, balkon içleri aynı rengin koyu tonuyla boyanacaktır. Uygulamada, belirtilen RAL Design kodu esas alınacaktır. (ŞEKİL - 2)



ŞEKİL - 1



ŞEKİL - 2

#### MADDE 8- **Tenteler**

(1) Kemalpaşa Caddesi üzerinde bulunan işletmelerden (açıldığında izdüşümü işletme cephesini 1 metreden fazla geçmeyecek şekilde) kendi kullanım sınırlarını geçmeyen, bina cephesine monteli, açılıp kapanabilme özelliğine sahip yönerge ekinde yer alan mafsallı tente modelinden yaptırabilirler. (ŞEKİL - 3, 4)

(2) Kutu harf ve pano uygulaması olmayan yalnızca tente sahibi işletmeler tente alnına işletme ismini yazmayı tercih edebilecektir.

(3) Tentelerin imalatında ve kullanımında oluşabilecek tüm hususlardan işletme sorumludur.

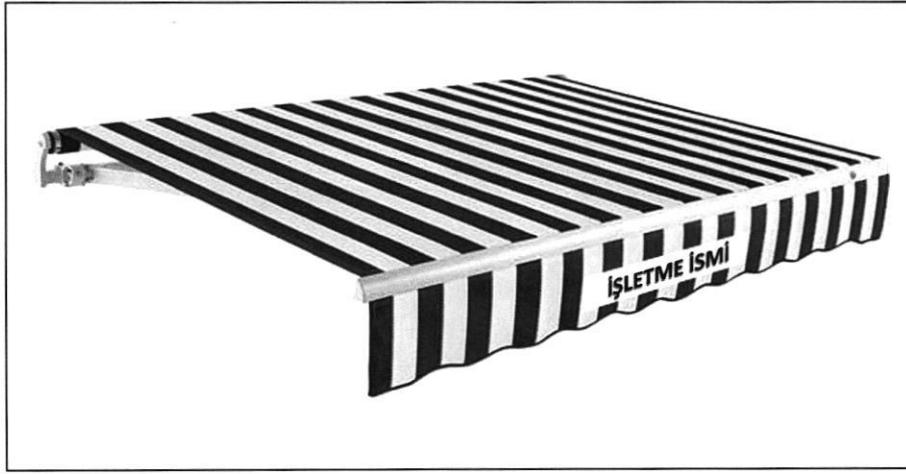
Tentelerin imalatında aşağıda yer alan hususlara uyulmak zorundadır.

a) Tente metal profilleri beyaz (RAL 9010) veya antrasit (RAL 7016) renk kodlarından biri ile boyanmış olmalıdır.

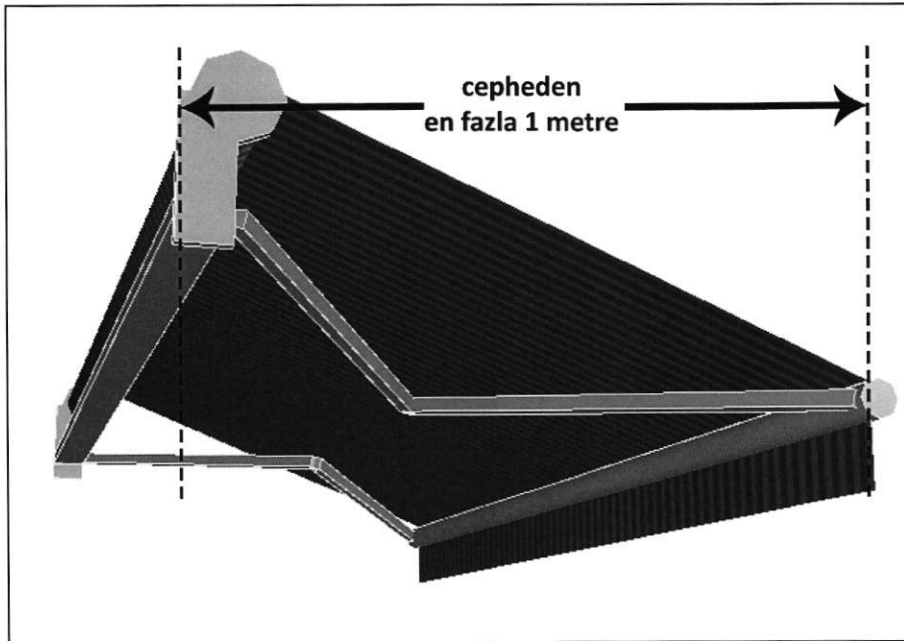
b) Tentede kullanılacak kumaş rengi beyaz (RAL 9010), siyah (RAL 9005) renk kodlarında çizgili şekilde olacaktır.

c) Görsel kirlilik veya güvenlik riski yaratacak şekilde açıkta kablo vb. donanım yer alamaz.

- d) Tente alınlığında işletmenin ismi ve logosu yönerge ekinde belirtildiği şekliyle yer alabilir.
- e) Opsiyonel olarak kollu veya motorlu kullanımda olabilir.
- f) Profiller alüminyum bağlantı yerleri enjeksiyon dökümdür.
- g) İlan Reklam ve Tanıtım Yönergesi'ne uygun olarak düzenlenen tabela genişliğinde olabilir.
- h) Opsiyonel uzaktan kumandalıdır.
- i) Elektrostatik toz boyalıdır.



ŞEKİL - 3



ŞEKİL - 4

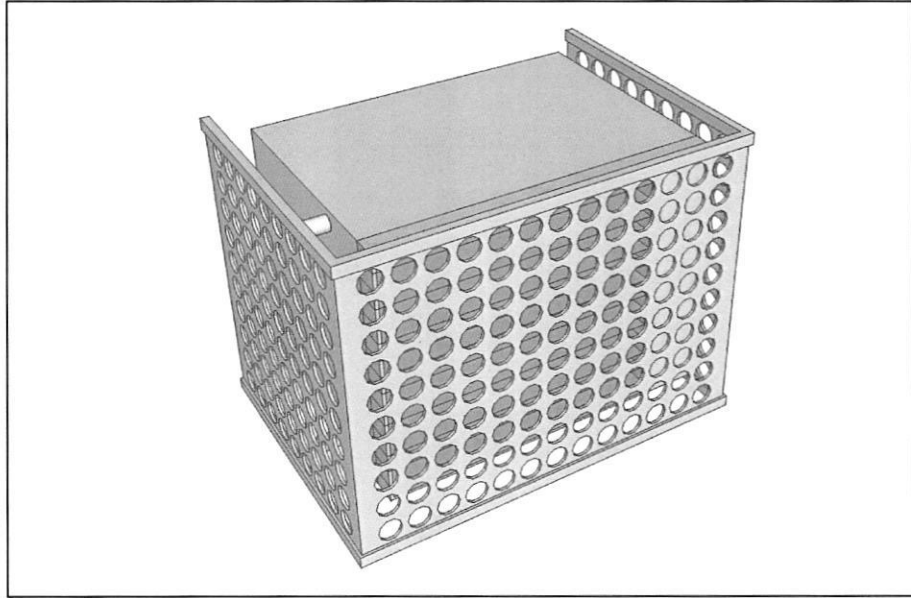
## MADDE 9- Klima Dış Üniteleri Gizleme Paneli

(1) Bu yönergeyle düzenlenen tüm yapı cephelerinde kullanılacak klima dış üniteleri için aşağıda yer alan gizleme paneli esaslarına uyulmak zorundadır.

a) Cepheye asılan klima dış üniteleri, ünite ölçülerine uygun ebatlarda perfore alüminyum panellerle kapatılacaktır. (ŞEKİL - 5, 6)

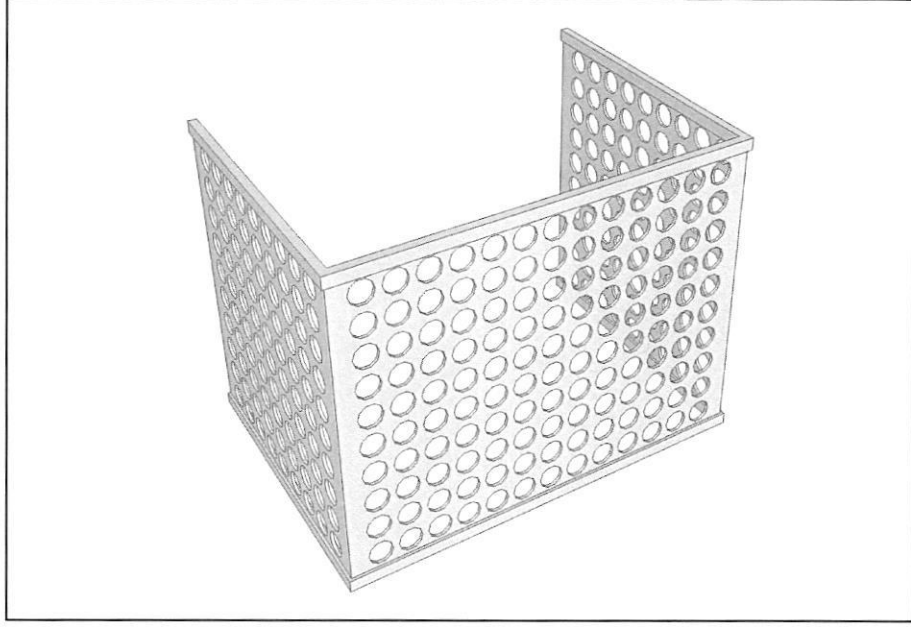
b) Kazalara engel olmak ve can güvenliği bakımından zeminden 3 metre yüksekliğe kadar cepheye klima dış ünitesi asılmayacaktır.

c) Binanın aynı cephede yer alan tüm katlardaki klima dış üniteleri aynı hizada ve ebatlarda olmalıdır.



ŞEKİL - 5





**ŞEKİL - 6**

**MADDE 10- Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi Üzerinde Tanıtım Uygulamaları**

(1) Bu Yönerge ile düzenlenen bütün ilan, reklam ve tanıtım uygulamaları aşağıda belirtilen esaslara uygun olmak zorundadır.

a) Kamuya açık alanlardaki ilan, reklam ve tanıtım araçları; bu yönergenin 7. maddesinde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere düzenlenmiş yeşil alanların içerisine, tarihi eserlerin ve tescilli yapıların, ibadethanelerin, heykel ve sanat eserlerinin; konsolosluklar, emniyet müdürlükleri, valilikler, kaymakamlıklar ve Milli İstihbarat Teşkilatına ait binalar, askeri alanlar, okullar, kültür-sanat işlevli yapılar ve benzerlerinin önüne gelecek, bunları kapatacak şekilde yerleştirilemez.

b) Kent bütününde yer alan her türlü ilan, reklam ve tanıtım aracı; kentin estetik ve mimari dokusunu bozacak, kentin doğal ve tarihi silüeti ile çelişecek, kentin doğal veya tarihi alanlarını olumsuz etkileyecek şekilde kullanılamaz.

c) Kamu yapılarında kamu kurum ve kuruluşlarına ait duyurulan ve tanıtımlar yer alır.

ç) Kamuya açık ilan, reklam ve tanıtım araçları; yaya ve engelli geçişini engelleyecek, kapatacak şekilde yerleştirilemez.

d) Kamuya açık alanlardaki ilan, reklam ve tanıtım araçları; yayaların, bisiklet sürücüsünün ve araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak, trafik işaretlerinin görülmelerini engelleyecek, an kınımlarını değiştirecek veya güçleştirip tereddüt doğuracak, yanıltacak şekilde yerleştirilemez.

e) Dükkan cephelerindeki pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıklı veya kırmızı, sarı ve yeşil ışıklar veya ışık yansıtıcı (reflektif) cisimler kullanılamaz,

f) Kamuya açık ilan, reklam ve tanıtımlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara gibi ürünler, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumsal duyguları istismar edecek ifadeler veya görüntüler kullanılamaz. Bu konularda mevzuatla getirilen kısıtlamalara ve hükümlere uyulmak zorundadır.

g) İlan, reklam ve tanıtım araçlarının bakımı, onarımı ve temizliği; asılması, bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi hallerinde sökülmesi; izin süresinin bitmesi halinde kaldırılmasının sağlanması için; reklam alanını kiraya veren ve/veya reklam kuruluşu ile reklam veren arasında bakım, onarım ve kaldırma sözleşmesi yapılması zorunludur. Bu sözleşme kapsamında reklam veren ve sözleşme yaptığı firma ilgili belediyeye karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır.

h) İlan, reklam ve tanıtım amacıyla duvar, pano, levha vb. araçları başkalarına kiraya veren ve/veya reklam (mecra) kuruluşu, izin süresinin bitmesi, bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi veya boş kalması halinde, bina cephelerinin bütünlüğünü bozmayacak, görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde uygun biçimde kapatmak zorundadır. Bu hususlar yerine getirilmediği takdirde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanununda belirtilen gerekli yaptırımlar ilgili belediye tarafından uygulanır.

ı) İlan, reklam ve tanıtım araçları kaldırılırken, montaj için kullanılan tüm konstrüksiyonel malzeme ile birlikte kaldırılması ve zemin in düzenlenmesi zorunludur.

g) Ticaret birimlerinin tanıtıcı ve reklam amaçlı panoları kamu mekanları üzerinde yer alamaz.

ğ) Kapı girişlerinde boşluk ve geçiş koridorlarında yerden itibaren yüksekliği 2.20 metrenin altında hiç bir pano, levha, tabela asılamaz ve konulamaz.

h) İlan, reklam ve tanıtım araçları birbirinin görüntüsünü kapatacak şekilde yerleştirilemez.

ı) Ağaçların üstüne hiç bir şekilde ilan, reklam ve tanıtım unsuru ve benzerleri ile bez afişler asılamaz.

i) Ana arter, yol, meydan ve bulvarlara cephesi olan binaların bahçe duvarlarına geçici ilan konulabilir, tanıtım ve reklam panosu konulamaz.

j) Her bir ilan, reklam ve tanıtım ürünü için ayrı ayrı izin alınır, müracaat izin sayılmaz, yapılmasına izin verilmeden hiçbir suretle ilan, reklam ve tanıtım uygulaması yapılamaz. izin alınmadan yapılan bu tür uygulamalar ilgili belediyesi tarafından oluşturulan ekiplerce kaldırılır. izni yenilenmeyen, izni iptal edilen, izin şartlarına aykırı olan. bozulan veya tahrip olanlarla ilgili olarak 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanununda belirtilen gerekli yaptırımlar ilgili belediye tarafından uygulanır.

k) Bez afişlerde izni veren belediyenin kaşesi, ismi, uygulamanın başlangıç ve bitiş tarihlerinin yazılması zorunlu olup, bu yazıların bulunmadığı bez afişler ilgili belediyesi tarafından oluşturulan ekiplerce kaldırılır.

l) Belediyesince sokak veya cephe iyileştirme amacıyla hazırlanan kentsel tasarım projelerinde ilan, reklam ve tanıtım uygulamaları için özel koşullar getirilebilir.

m) İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında kalan yerlerden cephe alan yapılardaki ilan, reklam ve tanıtım uygulamalarına dair izin, denetim ve vergilendirme yetkisi İzmir Büyükşehir Belediyesine aittir. İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında kalan yerlerin yanındaki sokak, servis yolu ve benzeri tali yoldan cephe aldığı halde, İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında kalan yerlerden doğrudan algılanan cephe, sağır duvar ve çatı uygulamaları da İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır (Şekil I).

n) İlan, reklam veya tanıtım uygulamasına izin verilmiş olsa da; uygulama sonrasında olumsuz bir etki yaratması veya güvenlik açısından bir risk oluşturması durumunda verilen izin iptal edilerek kaldırılacaktır.

o) Resmi kurum ve kuruluşlar veya özel işletmelere ait ilan, reklam ve tanıtım unsurlarında Türk/Latin alfabesinin kullanılması zorunludur. Bu uygulamalarda Türkçe ifadelere ek olarak, yabancı dilde bir ifade kullanılmak istendiği takdirde; Türkçe ibarenin altına, genişliği ve puntolan Türkçe ifadenin yarısını geçmeyecek şekilde yabancı dil kullanılabilir.

ö) Farklı mevzuatlarla tarif edilen kamu kurum ve kuruluşlar (sağlık kurumları, eğitim kurumları vb.) ile hukuk bürosu, noter, eczane vb. kullanımların tanıtım uygulamaları bu Yönergeyle çelişmeyecek şekilde düzenlenecektir.

p) Tanıtım uygulamaları hiçbir şekilde reklam unsuru içeremez. Ancak, bayilik sözleşmesi bulunan işyerlerinin tanıtım uygulamalarında, bayisi olduğu firmanın ismi yer alabilir, satış sözleşmesi bulunanların ismi yer alamaz.

r) Bu Yönergede adı geçmeyen her tür ilan, reklam ve tanıtım uygulamalarına ve alanlarına ilişkin kararlar ilgili idarece verilir.

#### **MADDE 11- Kamusal Kullanım Alanları**

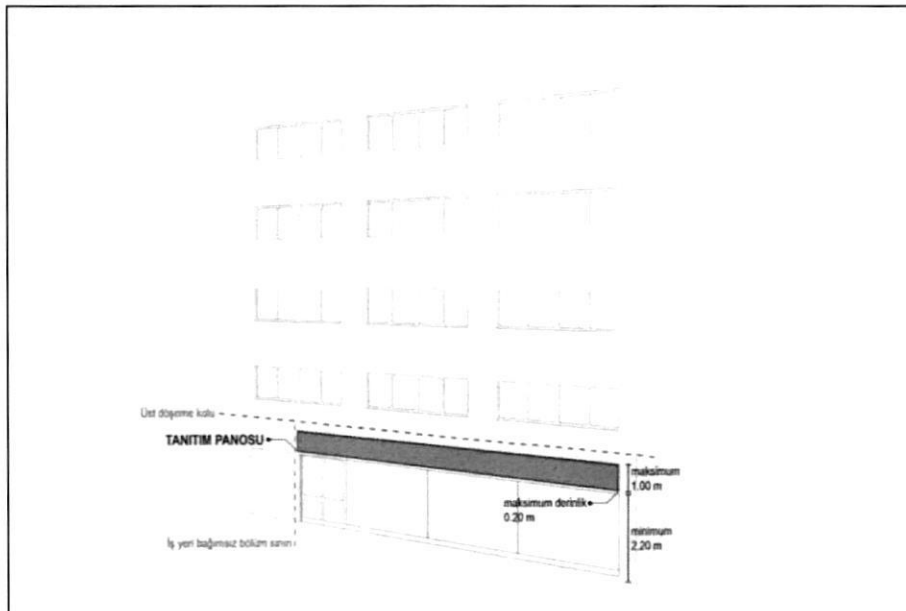
(1) Her türlü trafik ve yaya güvenliği gözetilerek, yetki alanına göre ilgili belediyesince yer seçimi yapılmış ve izin verilmiş olanlar dışında kamusal açık alanlara hiçbir ilan, reklam ve tanıtım aracı konulamaz. ilan, reklam ve tanıtım araçlarının her türlü denetimi ilgili belediyesince yapılır, izinsiz konulanlar yine Belediyesi tarafından kaldırılır. İzmir Büyükşehir Belediyesine ait veya yetki alanında kalan ana arter, yol, meydan, otopark, yeşil alan, kaldırım vb. üzerinde bulunan veya bunlardan cephe alan ilan, reklam ve tanıtım araçlarının izin ve denetim yetkisi İzmir Büyükşehir Belediyesine aittir.

#### MADDE 12- Ticari Yapılarda Tanıtım Uygulamaları

(1) Ticaret, Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm ve diğer ticaret kullanımlı alanlardaki binaların zemin ve normal katlarında yer alan tanıtım unsurlarının düzenlenmesine dair aşağıdaki esaslara uyulmak zorundadır.

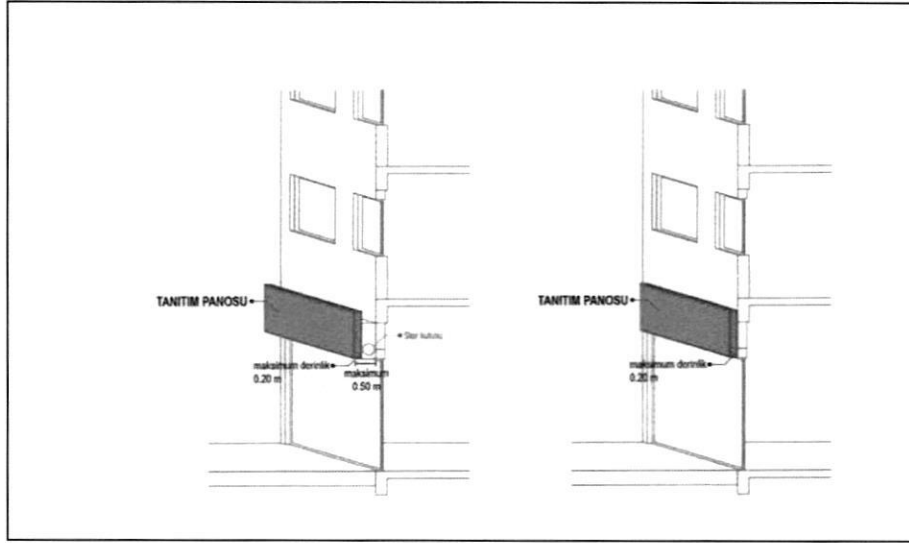
(2) Binaların zemin ve giriş katlarındaki tanıtım uygulamalarına dair esaslar aşağıdaki şekildedir:

a) Binaların zemin ve giriş katlarında yer alan işyerlerinin tanıtım panoları; her iş yerinin kendi bağımsız bölüm sınırları içinde kalmak, alt döşeme kotundan minimum 2.20 m. yükseklikte olmak, üst döşeme kotunu aşmamak ve eni 1.00 m. yi geçmemek kaydıyla ve ilgili belediyesinin uygun göreceği biçimde işyeri cephesi boyunca uygulanabilir. Tanıtım panoları cephe yüzeyi dışına; stor kutusu kullanılıyor ise stor kutusu dahil maksimum 0.50 m., stor kutusu kullanılmayan durumlarda maksimum 0.20 m. den fazla taşamaz. Zemin katlarda yer alıp batarkatı bulunan işyerlerindeki panolar; yukarıda tariflenen şekilde uygulanabileceği gibi, batır kat ile zemin kat arasındaki döşeme genişliğini ortalamak ve maksimum 1.00 m. eni aşmamak kaydıyla yatay pano olarak düzenlenebilir (ŞEKİL - 7, 8, 9, 10).

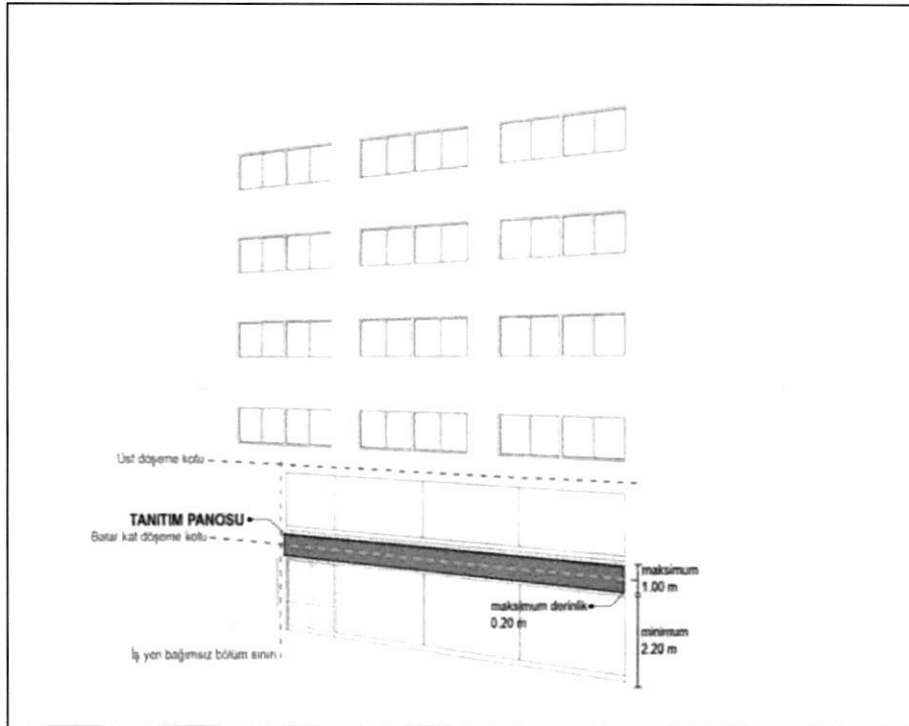


ŞEKİL - 7



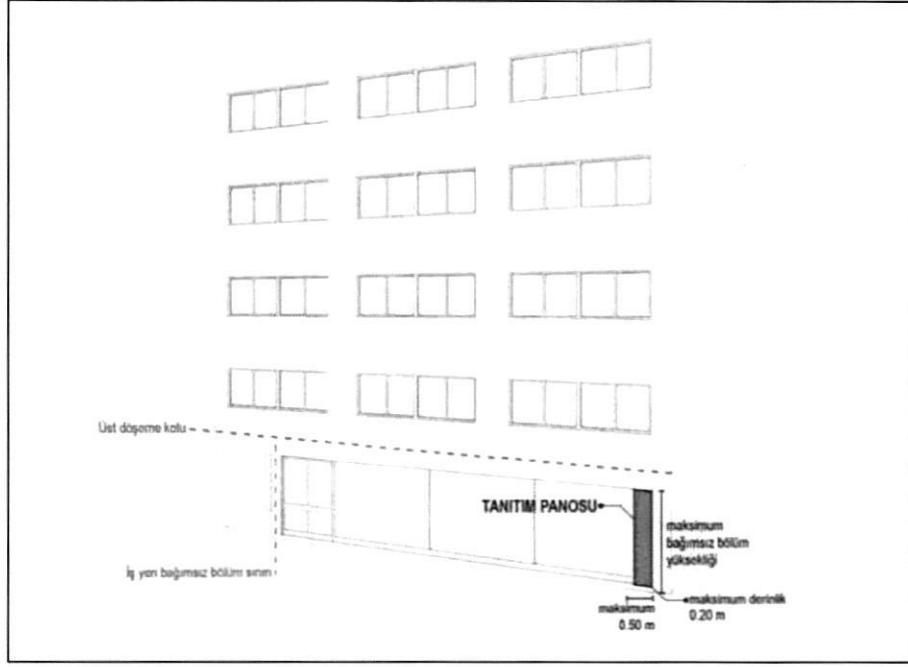


ŞEKİL - 8, 9



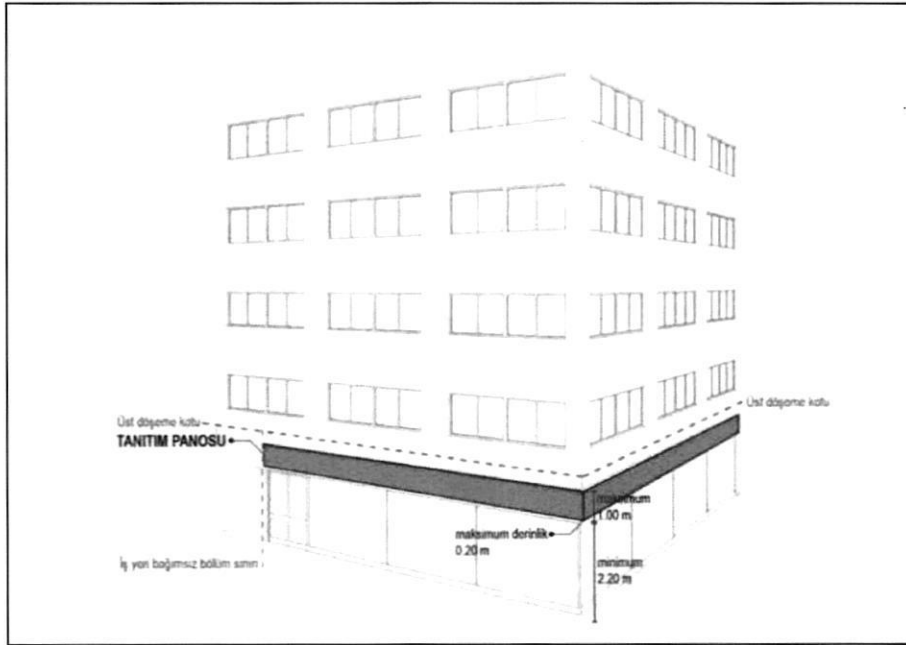
ŞEKİL - 10

b) Yukarıda belirtilen yatay pano tipinin kullanılmadığı durumlarda, bağımsız bölümü geçmemek, işyeri yüksekliğini aşmamak ve eni maksimum 0.50 m. olmak kaydıyla düşey tanıtım panosu uygulanabilir. Düşey tanıtım panolarının derinliği 0.20 m.'yi geçemez. Bağımsız bölüm duvarından çıkma yapılamaz (ŞEKİL - 11).



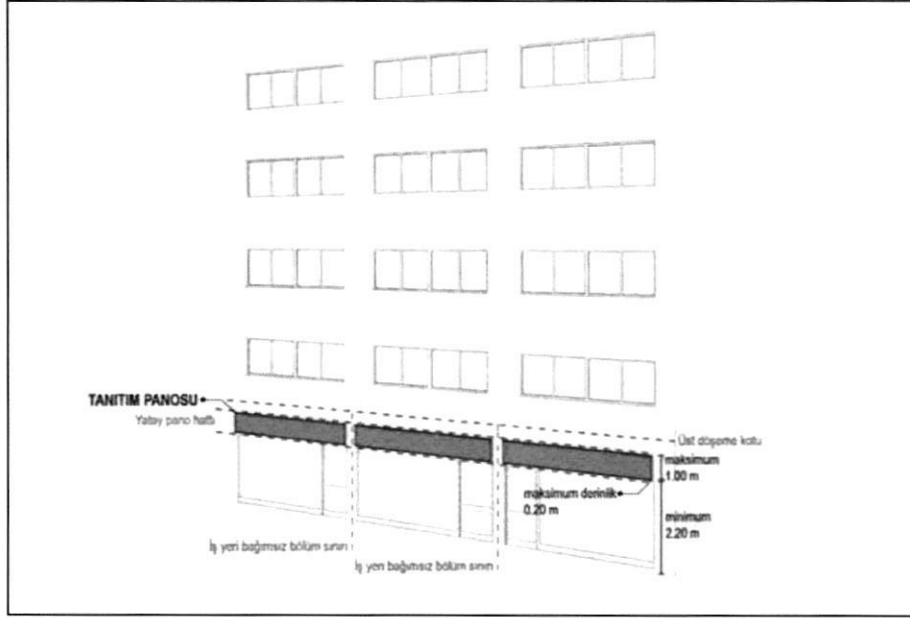
ŞEKİL - 11

c) Köşe parsellerdeki yapılarda bulunan işletmelerin tanıtım panoları her cephede birden yukarıda belirtilen koşullarda uygulanabilir (ŞEKİL - 12).



ŞEKİL - 12

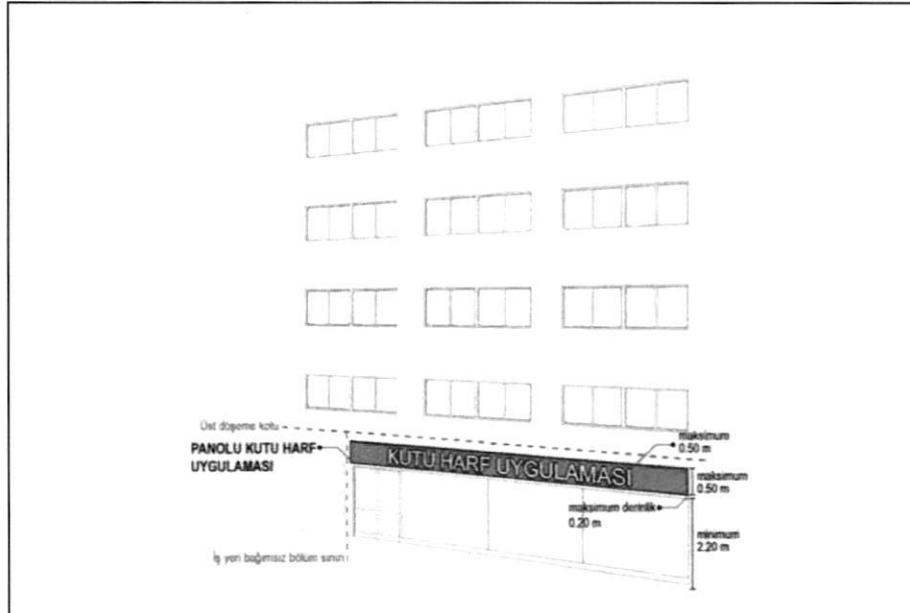
ç) Aynı binada birden çok işyeri varsa her birinin tanıtım panoları yatay çizgileri uyumlu olacak şekilde düzenlenecektir. Son uygulayıcı, önceden standartlara göre yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır (Şekil 13).



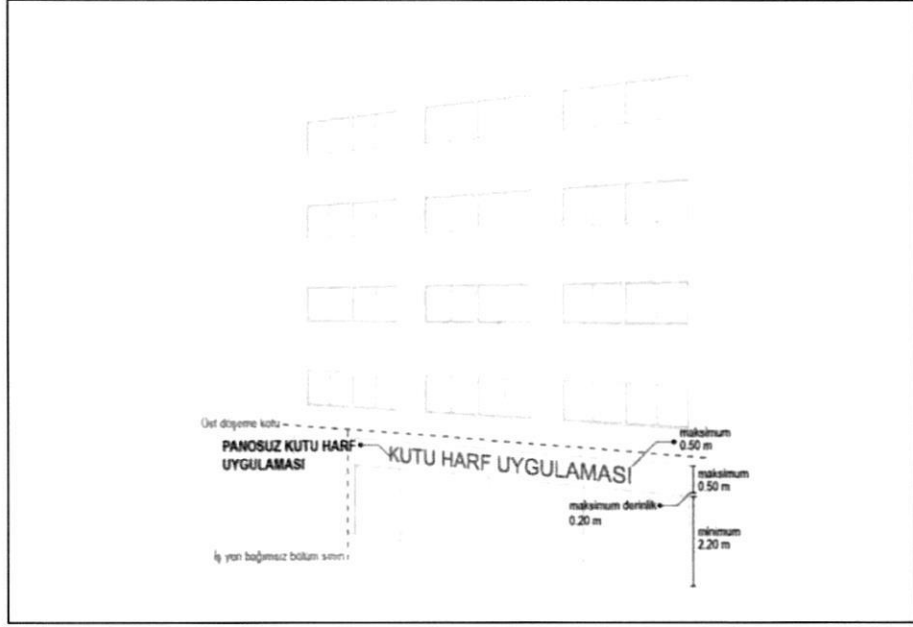
ŞEKİL - 13

d) Zemin ve giriş katlarda yer alan tanıtım panoları çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ışıklandırılabilir.

e) Kutu harf uygulamalarında (panosu veya panosuz); harf boyu 0.50 pano boyu 0.50 m.'yi geçmeyecek olup, işyeri bağımsız bölüm sınırları içinde cama veya duvara monte edilebilir (ŞEKİL - 14, 15).

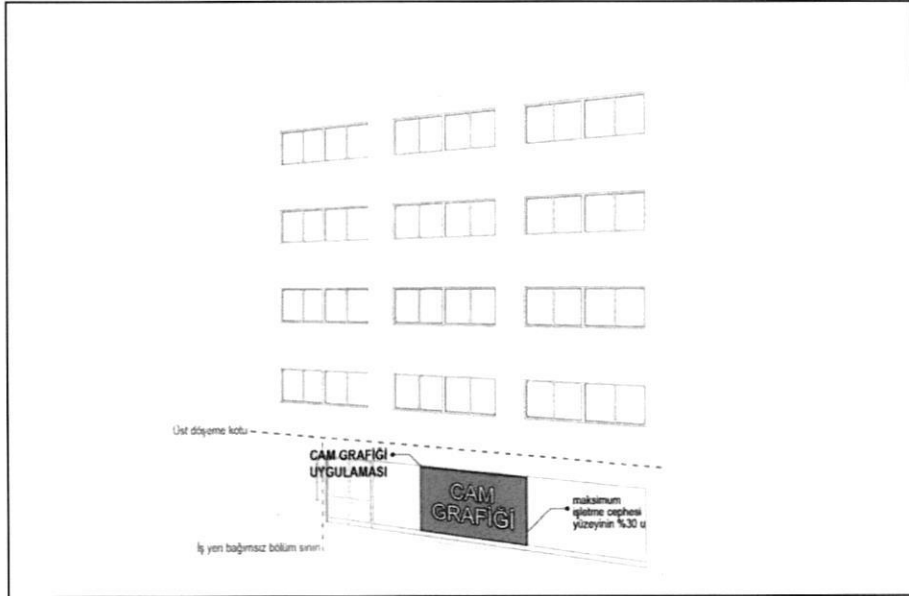


ŞEKİL - 14



ŞEKİL - 15

f) İşyerlerine ait cam yüzeyler, cam grafiği veya yapıştırma film tekniğiyle tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Cam yüzeye uygulanan tanıtımlar tüm yüzeyin %30'unu aşamaz (ŞEKİL - 16).



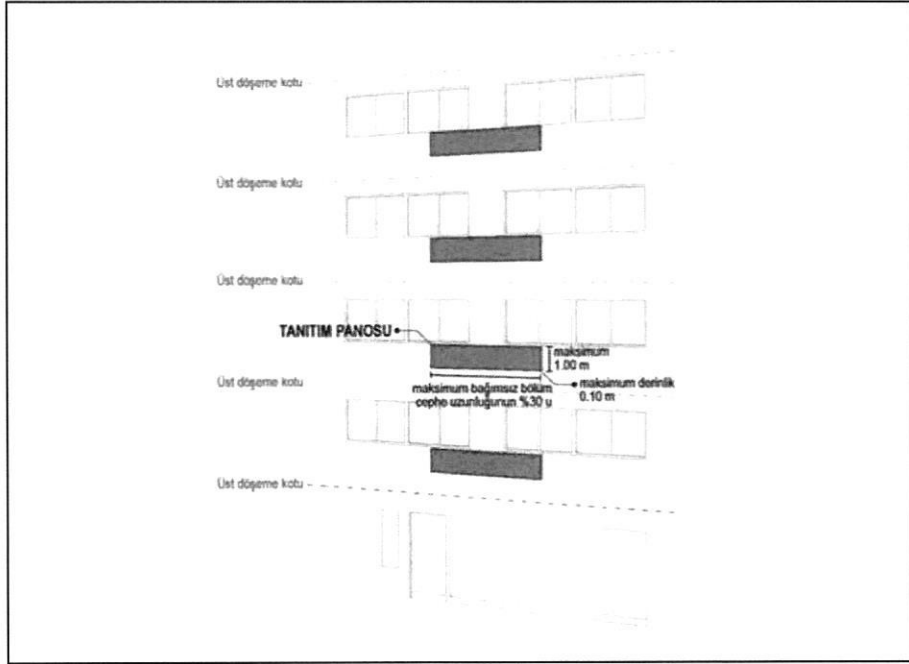
ŞEKİL - 16



g) Zemin katta faaliyet gösteren işyerleri, kendi bağımsız bölüm sınırları içinde yeterli tanıtım alanı bulunmaması durumunda ve belediyesince uygun görülmesi halinde 1. kat maliki ve bina yönetiminin muvafakat etmesi kaydıyla 1. kat parapet yüzeylerine tanıtım unsuru koyabilir.

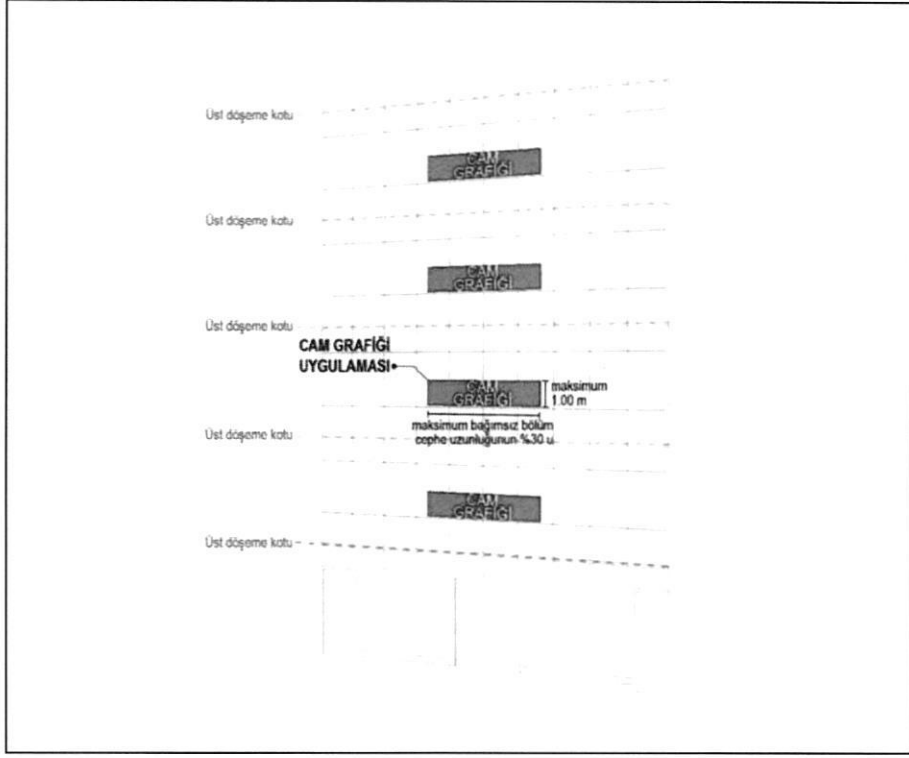
(3) Binaların zemin üstü katlarındaki tanıtım uygulamalarına dair esaslar aşağıdaki şekildedir:

a) Tanıtım unsurları, bağımsız bölüm sınırları içinde kalacak şekilde yüksekliği 1.00 m., derinliği 0.10 m., boyu işletme cephesi uzunluğunun %30'unu geçmeyecek şekilde ilgili belediyesince uygun görülen alanlarda uygulanabilir. Binada konut kullanımı bulunmadığı durumlarda tanıtım unsurları kendisi doğrudan ışık kaynağı olmayacak biçimde ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ışıklandırılabilir (ŞEKİL - 17).

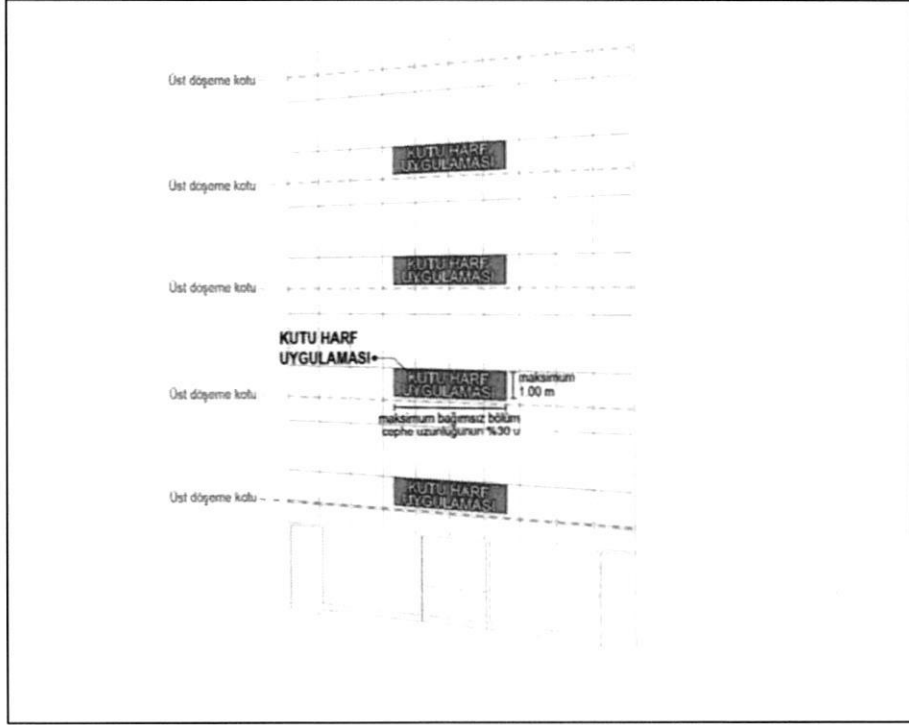


ŞEKİL - 17

b) Giydirme cepheli binalardaki tanıtım elemanları; cephe niteliğine bağlı olarak cam grafiği, yapıştırma film veya kutu harf olarak yukarıdaki oran ve ebat kullanılarak uygulanabilir ve bu uygulama için bina yönetiminin muvafakatı aranır (ŞEKİL - 18, 19).

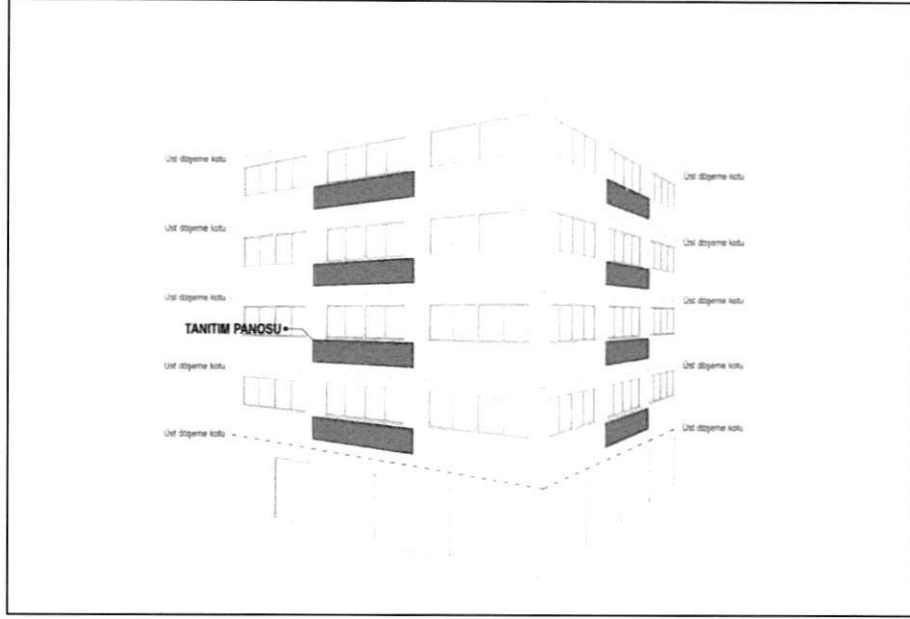


ŞEKİL - 18



ŞEKİL - 19

c) Köşe parsellerdeki işyerleri, ilgili Belediyesince uygun görülecek biçimde, her iki cephede birden yukarıda belirtilen koşullarda tanıtım unsuru uygulayabilir (ŞEKİL - 20).



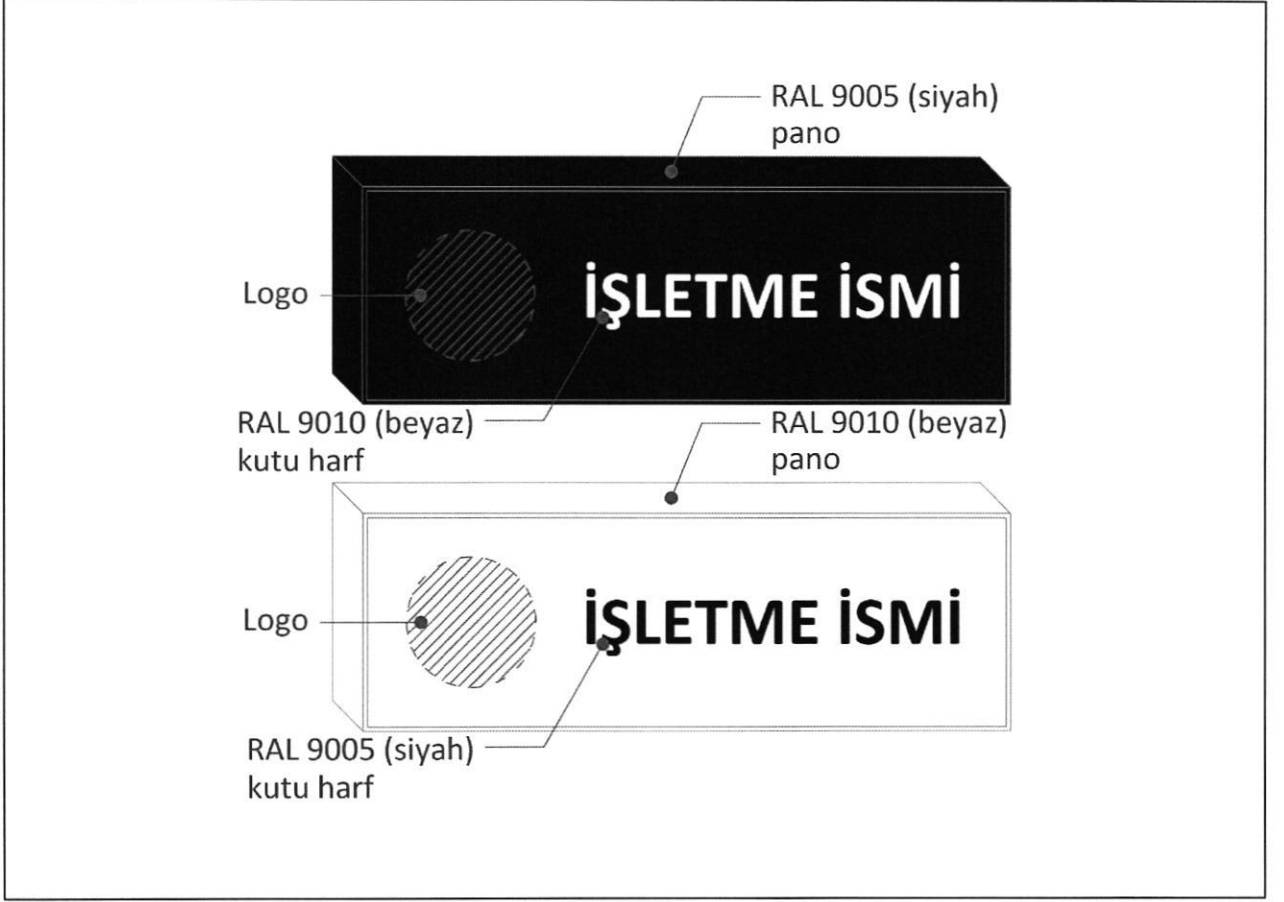
ŞEKİL - 20

#### MADDE 13- Tanıtım Panolarında Malzeme ve Renk Seçiminde Uyulacak Hususlar

(1) İşletmelerin cephesinde yer alacak tanıtımlarda kutu harfler panolu veya panosuz uygulanabilecektir. Kutu harf ve pano uygulamasında kullanılacak malzemeler pleksi, krom ya da alüminyum olabilecektir.

(2) Panolu uygulamalarda renk olarak iki seçenek arasından biri tercih edilecektir. İlk seçenekte pano rengi RAL 9010 (beyaz), kutu harf rengi RAL 9005 (siyah) olacaktır. İkinci seçenekte pano rengi RAL 9005 (siyah), kutu harf rengi RAL 9010 (beyaz) olacaktır. (ŞEKİL - 21,22,23)

(3) İşletmenin kimliğini yansıtabilmesi adına, işletme logosu mevcut renklerinde kullanılabilir. İşletme ismini tanıtan kutu harflerde ise RAL 9010 (beyaz) ve RAL 9005 (siyah) arasından tercih ettiği renkte olma koşuluyla kurumsal yazı stilini kullanma imkanına sahiptir.



ŞEKİL - 21



ŞEKİL - 22



ŞEKİL - 23

### MADDE 13- İzin Verme Yetkisi

(1) Karşıyaka Belediyesi sınırları Karşıyaka Çarşı Kemalpaşa Caddesi içerisindeki bütün binaların cephe renkleri, klima dış üniteleri gizleme paneli, tente, ilan ve reklam konularına ilişkin yönerge hükümleri doğrultusunda Karşıyaka Belediyesi ilgili müdürlüklerinden izin belgesi alınması zorunludur.

#### MADDE 14- Başvuruda İstenecek Belgeler

İlan, reklam ve tanıtım araçları ile izin verme sürecinde başvuruda istenecek belgeler aşağıda tariflenmiş olup, işin niteliğine ve gereğine bağlı olarak belediye bu belgelerin hepsini ve/veya bir kısmını arayabilir. Yönergede tariflenmeyen uygulamalara dair başvuru prosedürü ise belediyesince oluşturulur.

- a) Dilekçe: İş yeri açma ve çalışma ruhsatı sahibinin (veya vekalet sahibinin) imzası ile konulacağı adres, işyeri unvanı ve talebin niteliğini belirten dilekçe.
- b) Yetki Belgesi: Dilekçe (Yetki) sahibi şahıs ise nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişi ise tüzel kişiliği temsil eden yetki belgesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi (vekil olması durumunda ayrıca vekaletname ve imza sirküleri fotokopisi).
- c) İşbu yönergenin yürürlüğe girdiği tarihten önce açılmış olan iş yerleri için, iş yeri açma ve çalışma ruhsatı fotokopisi veya özel mevzuatları kapsamındaki çalışma izin belgesi,
- ç) Ölçülü ve renkli tasarım örneği: Bina cephesinin tamamı görünecek şekilde çekilmiş fotoğraf üzerine uygulanmadan önceki ve sonraki halini gösteren fotomontaj tekniği ile hazırlanmış görsel,
- d) Taahhütname: Tanıtım/reklam panosu bakım, onarım ve kaldırma taahhütnamesi.
- e) Numarataj krokisi: İşyerinin veya binanın ilçe belediyesi tarafından onaylanmış krokisi,
- f) Muvafakatname: Mülkiyet sahibinden veya apartman yönetimi karar defterine oybirliği ile alınacak kararın noter tasdikli örneği,
- g) Diğer: Tapu, vergi levhası, ihtiyaç duyulduğu takdirde inşaat iskele izni vb. işin niteliğine bağlı olarak talep edilecek belgeler.

#### MADDE 15- İzin Belgesi

(1) Bu Yönerge hükümleri kapsamında belediyesince düzenlenecek onaylı izin belgesinde: izin verilen işletme adı ve adresi. ilan-reklam ve tanıtım araçlarının konulacağı yer, ilan-reklam ve tanıtım aracının şekli, ebatları. cinsi, niteliği ile izin süresinin başlangıç ve bitiş tarihi bulunur. Verilen izin belgesi işyerinde bulundurulmak ve istendiğinde denetim ekiplerine ibraz edilmek zorundadır.

(2) İlgili mevzuatta değişiklik yapılması, işletmenin devri-taşınması veya kapanması, izin belgesine aykırı uygulamalarda bulunulması durumlarında izin belgesi geçersiz olup yeniden izin alınması zorunludur.

(3) 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 16. maddesi uyarınca ilan ve reklam vergisi, beyanname verilmesiyle tarh ve tahakkuk ettirilir. Ancak bu işlemin gerçekleştirilmesi bu yönergenin düzenlenen uygulama esaslarına göre izin belgesi alma yükümlülüğü ile denetim ve ceza uygulama yetkilerini ortadan kaldırmaz.

#### **MADDE 16- İzin Süresi**

Reklam ve tanıtım unsurları için alınmış olan izin belgesinin izin süresi, bu unsurların yönerge hükümlerine aykırılık durumunda sona erecektir.

#### **MADDE 17- Denetim**

(1) İşbu Yönergede yer alan ilan, reklam, tanıtım araçları, tenteler ve klima dış ünitesi gizleme paneli hükümlerine aykırı uygulama yapılması halinde Karşıyaka Belediyesi ilgili müdürlükleri tarafından denetleme yapılır.

(2) Tespit edilen aykırılık doğrultusunda 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddeleri Muadil Kanun hükümleri uyarınca Zabıta Müdürlüğü tarafından gerekli cezai yaptırım uygulanır ve Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından ilgili unsurun kaldırma işlemi gerçekleştirilir.

#### **MADDE 18- (İşbu madde yönergenin işletme yetkililerine tebliğ edilmesinden sonra 6 (altı) ay süre için geçerli olacak ve tebliğ edilen işletmeler için geçerli olacaktır.)**

Yönergenin Karşıyaka Belediyesi Meclisinden geçmesinden ve işletme yetkililerine tebliğ edilmesinden sonra 6 (altı) aylık bir süre tanınacak olup süre bitiminde işbu Yönergede yer alan ilan, reklam, tanıtım araçları, tenteler ve klima dış ünitesi gizleme paneli hükümlerine aykırılığı devam eden işletmelere 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddeleri Muadil Kanun hükümleri uyarınca Zabıta Müdürlüğü tarafından gerekli cezai yaptırım uygulanır ve Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından ilgili unsurun kaldırma işlemi gerçekleştirilir.