

Sayı : E-48931184-622.01-200324
Konu : 39.Madde Tebliği 25407 Ada, 3 Parsel

22.11.2023

SAYIN; İLGİLİSİNE
Fikri Altay Mahallesi, 6226 Sokak, No:25/2 Karşıyaka/İZMİR

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Fikri Altay Mahallesi, 6226 Sokak üzerinde ve tapununun 25407 Ada, 3 Parselde, yerinde yapılan tetkiklerde, yapıda taşıyıcı bazı elemanlarda deformasyonların olduğu, hali hazırda çatısının yıkıldığı, bazı beton elemanların kısmi olarak kesildiği ve bütünlüğünü kaybettiği görülmüştür. Yapılan incelemelere göre yapı boşaltılmış olup, giriş katında kapı ve pencerelerinin olmadığı, bina giriş çıkışlarının açık olması sebebiyle asayiş olaylarının yaşanabileceği tespit edilmiştir. Bu sebeplerden ötürü yapının kamunun can ve mal güvenliği için tehlike oluşturduğu tespit edilmiş ve 09.10.2023 tarih ve 191292 sayılı tutanak düzenlenmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmekte olup: Aynı Yasanın 42.Maddesinin 4. fıkrasında "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 94.399,98-TL idari para cezası verilir." hükme bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği tehlikeli yapının ivedi şekilde tahliye edilip 10(on) gün içinde yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizlenmesi ve yıkımı gerçekleşecek alanın kapatılması işlemlerinin sonuçlandırılıp müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliği temini açısından 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesi gereğince 94.399,98-TL para cezası tapu maliklerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39.Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların %20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞ ALAN

Hüseyin KUZU
Yapı Kontrol Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : B7UH-ZAKI-8112 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin:Doruk AYGÖKÇE

Mühendis

Telefon No:(0232) 399 41

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr

