

Sayı : E-48931184-622.01-198613
Konu : 37766 Ada 1 Parsel-39.Madde
B.B.No :

13.11.2023

SAYIN: İLGİLİSİNE
Örnekköy Mah. 7451 Sok. No:8
Karşıyaka/İZMİR

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 7451 Sok., No:8 adresinde bulunan ve tapunun 37766 Ada 1 Parselinde kayıtlı mülkiyeti 34357784696 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin NAZİLLİ'ye ait taşınmaz ile ilgili olarak 31/10/2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede "**binanın giriş-çıkışlarının açık bırakıldığı, komple boşaltılmış ve terk edilmiş olduğu, alana ve çevresine çöp, cam kırıkları ve moloz atılarak kamunun can ve mal güvenliğini tehdit ettiği, asayişten dolayı risk oluşturduğu, bina çatısının çökmüş olduğu ve statik açıdan tehlike oluşturduğu**" tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*" denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında "*Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine 94.399,98 TL Türk Lirası idari para cezası verilir.*" hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği aykırılıkların giderilerek Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **94.399,98 TL** para cezası taşınmaz sahiplerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce gerekli işlemler yapılarak masrafların % 20 fazlası ile taşınmaz sahiplerinden hisseleri oranında tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hüseyin KUZU
Yapı Kontrol Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67VB-LV7Z-8Y7J Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Keş Adresi: karsiyakabelediyebeaskanligi@hs01.kep.tr

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

1 / 2

Bilgi İçin: Elif KERİMOĞLU

Mühendis

Telefon No:



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 67VB-LV7Z-8Y7J Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5

Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

2 / 2

Bilgi İçin: Elif KERİMOĞLU

Mühendis

Telefon No:

