

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
06.01.2023 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(ZABITA MDR.-137541) Belediyemiz Zabıta Teşkilatında görev yapan çalışanlara ödenecek 2023 yılı maktu fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 49

2-(PARK VE BAHÇELER MDR.-138259) Karşıyaka Spor Kulübü'nün efsanevi oyuncularından Erol ÖZİŞİKÇİLAR'ın isminin İlçemiz sınırlarında bulunan mevcut bir parka verilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM+GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

3-(ÖZEL KALEM MDR.-138260) Revize edilen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. XX

4-(KENTSEL TASARIM MDR.-138429) Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından kent vizyonu geliştirme kapsamında yürütülecek çalışmalarda yönlendirici belge oluşturmak, süreçlerin organizasyonu ve planlanmasına destek olmak, işbirliklerini geliştirmek için bir yıl sürecek, T.C. İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Şehir ve Bölge Planlama branşından danışmanlık hizmeti protokollerinin imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 50

5-(KENTSEL TASARIM MDR.-138418) Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından "Vatandaş Tasarım Bilimi Uygulamaları" çalışmaları kapsamında "Vatandaş Tasarım Bilimi" uygulama aşamalarının tasarlanması, anket formlarının hazırlanması, alanda verilerin toplanma sürecinin takibi, elde edilen verilerin analiz sonuçlarının yorumlanması ve sonuç raporunun hazırlanması için bir yıl sürecek, TC. İzmir Kavram Meslek Okulu Mimari Restorasyon Programı branşından danışmanlık yapması ve danışmanlık hizmet protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 51

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-138205) 1128 nolu parselasyon planı yapım sürecinde DOP olarak kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılan ancak yargı kararı ile iptal edilen 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüş işlemleri sonucunda, 32026 ada 15 nolu parsel ve 32026 ada 25 nolu parselde tescil edilen Belediyemiz adına olan hisselerin, bağış yapan parsel maliklerine geri verilmesi hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-137157) Belediyemiz tarafından üretimi yapılan 13.06.2022 tarih ve 97509404.301.05.651 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinden geçen asfalt fiyatının, içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar ve sürekli yükselen ham malzeme fiyatları nedeni ile 2023 yılı için 1250 TL+ KDV olarak yeniden belirlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 52

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-132792) 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında; "İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır." denildiğinden; bu kapsamda, Belediyemiz sınırları içerisinde, 2023 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak, gelir tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 53

3-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136251) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen Kültürel ve Sosyal Tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 54

4-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136990) Bahçelievler Mah. 1851/10 Sok. No:3 Karşıyaka-İzmir adresinde ve 25673 ada 1 parselde bulunan Katlı Pazaryeri KARGEM büfesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilmesinin ve önerge ekindeki tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 55

5-(PARK VE BAHÇELER MDR.-136835) Güncellenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 56

6-(PLAN VE PROJE MDR.-132044) Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan; UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişikliğin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 57

7-(PLAN VE PROJE MDR.-136316) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 97509404.301.05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onanmıştır. Söz konusu İmar planı revizyonunda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi hususunda geliştirilen "Plan Uygulama Hükümleri Alan Kullanımları 3. Konut Alanları 3.2 Gelişme Konut alanı" kısmı altına: "3.2.4. Yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu önerisinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 58

8-(PLAN VE PROJE MDR.-131887) Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 gün ve 221 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan; UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişikliğin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 59

9-(PLAN VE PROJE MDR.-135830) İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 gün ve 2022/1681 K. Sayılı kararında; Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmeksizin reddedilmesi işleminin yetki unsuru açısından hukuka aykırı olması gerekçesi ile söz konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi doğrultusunda TEKLİF-351001385 numaralı işlem talebi incelenmiş olup, 1/1000 uygulama imar planında tüm donatı alanlarının (yol, park, otopark vs..) ayrılmış olması bu alanların konuta dönüştürülmesi Plan Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığından, söz konusu talebin oy birliği ile reddi hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 60

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ