

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.09.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EKİM ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR-116610) 01.04.2022 tarih ve 72458193/88 sayılı meclis kararıyla Eğitim Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyeliği sona eren Meclis Üyemiz Hüsniye DALKILIÇ'ın yerine; Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere (Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart), aynı partiden yeni bir meclis üyesinin, işaretle oylama yöntemiyle seçilmesi hakkında önerge.

2-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-115268) Yapımı belediyemizce gerçekleştirilen Girne Bulvarı No:114 adresinde bulunan, geri dönüşüm malzemelerinden müzik aletleri yapılan ve sergilenen yapıya "Mahmure Handan Hanım Geri Dönüşüm Müzik Aletleri Üretim Atölyesi" isminin verilmesi hakkında önerge.

3-(MALİ HİZMETLER MDR.-116404) 2023 Mali Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

4-(MALİ HİZMETLER MDR.-117255) 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(PLAN VE PROJE MDR.-117903) Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 920176 sayılı yazısı gereği Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanı'na ilişkin 15.12.2021 tarihinde onaylanan Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanları Mania Planı Revizyonu'nun

yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

6-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-118173) Güncellenen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112310) İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yıkım işlemlerinde çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla hazırlanan ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce verilecek olan Yıkım Ruhsatlarına tabi yıkımlarda uygulanacak olan "Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi"nin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112303) İlçemiz sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen yıkım ruhsatları ile gerçekleşen yıkım faaliyetleri ile ilgili olarak yerinde yapılan denetimlerde yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri sonrası tretuvar ve yolların iş makineleri tarafından kısmen veya tamamen tahrip edildiği ve bu durumun yayalar ve engelli vatandaşlarımızın kullanımlarını zorlaştırdığı tespit edildiğinden; gereken önlemlerin alınması ve bu amaçla hesaplanacak tüm giderler için bütçe oluşturulmasının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+ Plan ve Bütçe+Engelsiz Karşıyaka+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

3-(ETÜT PROJE MDR.-112115) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve 111535 sayılı yazısı ile talep edilen, Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan ve yol kullanımında kalan 25L II-a pafta 32529 ada 7 nolu parselin, Karşıyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MDR.-110592) Başkanlık talimatı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait, Örnekköy Mahallesi, 25544 ada, 3 parselde yer alan Kapalı Spor Tesis Alanına yönelik yürürlükteki planda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PARK ve BAHÇELER MDR.-112570) Karşıyaka Zübeyde Hanım Mahallesi'nde ikamet eden, 1990 yılında Mardin'de şehit olan Şehit Polis Memuru Habip Poyraz'ın isminin, Zübeyde Hanım Mahallesi 7448/17 Sokak Parkına (PTT yanı) verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

6-(PARK ve BAHÇELER MDR.-111279) Dedebaşı Mahallesi, Anadolu Caddesi ile 6110 Sokak kesişimindeki parkımıza, "Gazi Parkı" isminin verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

7-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-111740) İklim değışikliği ile m¼cadele, sıfır atık konularına dikkat çekmek ve farkındalık yaratmak amacıyla, “Uluslararası Atıktan Sanat Çalıştayı”nın belediyemizin konuyla ilgili m¼d¼rl¼klerinin işbirliğiyle, ilgili kurumlardan destek alınarak yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18’inci maddesinin “p” fıkrası uyarınca oybirliği ile kabul¼ hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Plan ve B¼tçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan, t¼keticici konumundaki halkımız için gıda g¼venliđi ve bilinçli t¼keticim konularında çeşitli farkındalık çalışmaları yapılmasının oybirliği ile kabul¼ hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Hayvan Hakları+Sosyal işler Komisyonları Ortak Raporu.

9-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113408) Her yaşta vatandaşımızın katılabileceği, Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Atık Y¼netimi, Gıda İşrafını Önleme, Emisyonsuz Ulaşım, Yeşil Alanların Ekosisteme Faydaları, G¼nl¼k Hayatımızda Karbon Emisyonunu D¼ř¼rmek gibi birçok konuda farkındalığın artmasını sağlayacak “Çevre G¼n¼ll¼s¼ Eğitimi” ile ilgili olarak; eğitim kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve vakıflar ile birlikte oluşturulan bir çalışma grubuyla eğitim ve sertifikasyon mod¼l¼n¼n hazırlanmasının oybirliği ile kabul¼ hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

10-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113401) S¼rd¼r¼lebilir, sağlıklı bir kent olma vizyonumuz çerçevesinde, mevcut olanlar ve yeni yapılacak binalar kapsamında “Yeşil Bina”, “Yeşil Site” ve “Yeşil İşletme” kategorilerinde ekosistemi ve doğal kaynakları koruyan yaklaşımları uygulayan vatandaşlarımıza, kurum, kuruluş ve ticari işletmelere, sertifikasyon Şartlarını taşımaları halinde danışmanlık hizmeti ve uygulama sırasında destek verme amacıyla; İmar, Kentsel D¼n¼ř¼m, Kentsel Tasarım, Ruhsat ve Denetim, Hukuk, Mali Hizmetler, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Çevre Koruma ve Kontrol M¼d¼rl¼klerinin temsilcilerinden bir çalışma grubu oluşturulmasının, bu çalışma grubunun konuyla ilgili çalışmasını 30 Kasım 2022 tarihine kadar tamamlamasının oybirliği ile kabul¼ hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel G¼ndem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

11-(PLAN VE PROJE MDR.-111063) Başkanlık talimatı doğrultusunda, 04.07.1996 onama tarihli Şemikler İmar Planı Revizyonu’nun sınırları içerisinde yer alan ve halen y¼r¼rl¼kte bulunan Uygulama İmar Planı, plan notları ile yapılaşma koşulları d¼zenlenen imar adalarında, 30.10.2020 tarihinde gerçekteşen İzmir Depremi sonrası İzmir B¼y¼křehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile 11.11.2021 tarih ve 05.1286 sayılı kararları ile uyum sağlamaya y¼nelik Plan Notu Değişikliği ile ilgili önerenin; teknik evrakların tamamlanması için m¼d¼rl¼đ¼ne iadesinin oybirliği ile kabul¼ hakkında İmar Komisyonu Raporu.

12-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal g¼venliđi açaşından ivedilikle d¼n¼ř¼mlerinin yapılması amacıyla; İzmir B¼y¼křehir Belediye Meclisi’nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların d¼n¼ř¼m¼ne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı m¼racaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir B¼y¼křehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan ‘Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)’ sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, ‘Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)’sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir B¼y¼křehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan ‘Mevcut

Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

13-(PLAN VE PROJE MDR.-102909) İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi ile ilgili önerenin, teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.09.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 Ekim 2022 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EKİM ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR-116610) 01.04.2022 tarih ve 72458193/88 sayılı meclis kararıyla Eğitim Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyeliği sona eren Meclis Üyemiz Hüsniye DALKILIÇ'ın yerine; Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere (Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart), aynı partiden yeni bir meclis üyesinin, işaretle oylama yöntemiyle seçilmesi hakkında önerge.

2-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-115268) Yapımı belediyemizce gerçekleştirilen Girne Bulvarı No:114 adresinde bulunan, geri dönüşüm malzemelerinden müzik aletleri yapılan ve sergilenen yapıya "Mahmure Handan Hanım Geri Dönüşüm Müzik Aletleri Üretim Atölyesi" isminin verilmesi hakkında önerge.

3-(MALİ HİZMETLER MDR.-116404) 2023 Mali Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

4-(MALİ HİZMETLER MDR.-117255) 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

5-(PLAN VE PROJE MDR.-117903) Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 920176 sayılı yazısı gereği Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanı'na ilişkin

15.12.2021 tarihinde onaylanan Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanları Mania Planı Revizyonu'nun yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

6-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-118173) Güncellenen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112310) İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yıkım işlemlerinde çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla hazırlanan ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce verilecek olan Yıkım Ruhsatlarına tabi yıkımlarda uygulanacak olan "Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi"nin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112303) İlçemiz sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen yıkım ruhsatları ile gerçekleşen yıkım faaliyetleri ile ilgili olarak yerinde yapılan denetimlerde yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri sonrası tretuvar ve yolların iş makinaları tarafından kısmen veya tamamen tahrip edildiği ve bu durumun yayalar ve engelli vatandaşlarımızın kullarımlarını zorlaştırdığı tespit edildiğinden; gereken önlemlerin alınması ve bu amaçla hesaplanacak tüm giderler için bütçe oluşturulmasının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+ Plan ve Bütçe+Engelsiz Karşiyaka+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

3-(ETÜT PROJE MDR.-112115) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve 111535 sayılı yazısı ile talep edilen, Karşiyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan ve yol kullanımında kalan 25L II-a pafta 32529 ada 7 nolu parselin, Karşiyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(PLAN VE PROJE MDR.-110592) Başkanlık talimatı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait, Örnekköy Mahallesi, 25544 ada, 3 parselde yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanına yönelik yürürlükteki planda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PARK ve BAHÇELER MDR.-112570) Karşiyaka Zübeyde Hanım Mahallesi'nde ikamet eden, 1990 yılında Mardin'de şehit olan Şehit Polis Memuru Habip Poyraz'ın isminin, Zübeyde Hanım Mahallesi 7448/17 Sokak Parkına (PTT yanı) verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

6-(PARK ve BAHÇELER MDR.-111279) Dedebaşı Mahallesi, Anadolu Caddesi ile 6110 Sokak kesişimindeki parkımıza, "Gazi Parkı" isminin verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

7-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-111740) İklim değışikliği ile mücadele, sıfır atık konularına dikkat çekmek ve farkındalık yaratmak amacıyla, “Uluslararası Atıktan Sanat Çalıştayı”nın belediyemizin konuyla ilgili müdürlüklerinin işbirliğiyle, ilgili kurumlardan destek alınarak yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18’inci maddesinin “p” fıkrası uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan, tüketici konumundaki halkımız için gıda güvenliği ve bilinçli tüketim konularında çeşitli farkındalık çalışmaları yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Hayvan Hakları+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

9-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113408) Her yaşta vatandaşımızın katılabileceği, Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Atık Yönetimi, Gıda İsrafını Önleme, Emisyonsuz Ulaşım, Yeşil Alanların Ekosisteme Faydaları, Günlük Hayatımızda Karbon Emisyonunu Düşürmek gibi birçok konuda farkındalığın artmasını sağlayacak “Çevre Gönüllüsü Eğitimi” ile ilgili olarak; eğitim kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve vakıflar ile birlikte oluşturulan bir çalışma grubuyla eğitim ve sertifikasyon modülünün hazırlanmasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

10-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113401) Sürdürülebilir, sağlıklı bir kent olma vizyonumuz çerçevesinde, mevcut olanlar ve yeni yapılacak binalar kapsamında “Yeşil Bina”, “Yeşil Site” ve “Yeşil İşletme” kategorilerinde ekosistemi ve doğal kaynakları koruyan yaklaşımları uygulayan vatandaşlarımıza, kurum, kuruluş ve ticari işletmelere, sertifikasyon şartlarını taşımaları halinde danışmanlık hizmeti ve uygulama sırasında destek verme amacıyla; İmar, Kentsel Dönüşüm, Kentsel Tasarım, Ruhsat ve Denetim, Hukuk, Mali Hizmetler, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin temsilcilerinden bir çalışma grubu oluşturulmasının, bu çalışma grubunun konuyla ilgili çalışmasını 30 Kasım 2022 tarihine kadar tamamlamasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

11-(PLAN VE PROJE MDR.-111063) Başkanlık talimatı doğrultusunda, 04.07.1996 onama tarihli Şemikler İmar Planı Revizyonu’nun sınırları içerisinde yer alan ve halen yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı, plan notları ile yapılaşma koşulları düzenlenen imar adalarında, 30.10.2020 tarihinde gerçekleşen İzmir Depremi sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile 11.11.2021 tarih ve 05.1286 sayılı kararları ile uyum sağlamaya yönelik Plan Notu Değişikliği ile ilgili önerenin; teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

12-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan ‘Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)’ sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, ‘Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)’sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

13-(PLAN VE PROJE MDR.-102909) İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi ile ilgili önerenin, teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı