

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 18.07.2022 tarih ve E-45914605-756.02-103590 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m2'lik taşınmazın 5/125 (5,00 m2) hissesi Karşıyaka Belediyesine aittir.

Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında devri talep edilen, Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m2'lik taşınmazın 5/125 (5,00 m2) Belediyemiz hissesinin; Bayraklı Belediyesine bedelsiz devri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.08.2022 tarih ve E-8000058-105.03-107655 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetveli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.07.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-106079 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine "1. Kat otopark katı yapılabilir. Bu durumda bu kat inşaat alanına ve kat sayısına dahil edilmez" Şeklinde plan notu ilave edilmesi şeklinde değişiklikle Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.07.2022 tarih ve E-81044325-115.02.04-103585 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadelı Başkanlık önergesi incelendi.

Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.07.2022 tarih ve E.18007736-804.01-105663 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28/06/2022 tarih ve 4000793 sayılı yazısı ekinde; plastik, kağıt ve metal gibi değerlendirilebilir atıkların toplanması konusunda herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılığı yapanlara ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerle ilgili hazırlanan 2022/6 sayılı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Genelgesi Belediyemize iletilmiştir. Genelgenin 1. maddesi gereği hazırlanan Karşıyaka Belediyesi Hizmet Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esasları, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Mustafa YILMAZ

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.07.2022 tarihli önergesi incelendi.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzde görevli Zabıta Memurları tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricilerine vatandaşlarımız tarafından yapılan şikayetlere konu olunmaması yönünde bildirimde bulunulması; söz konusu yerlerin balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricileri çalışma usul ve esaslarına, ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve denetlenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ESNAF SNT. VE PAZ. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

ESNAF SNT. VE PAZ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Mustafa YILMAZ

EĞİTİM+SOSYAL İŐLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.08.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.08.2022 tarihli önergesi incelendi.

Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile işbirliği yaparak Karşıyaka'mızda yaşayan kadınlarımızın ekonomilerine katkı sağlayacak, onlara istihdam yaratabilecek ve özellikle çocuklarımızın gelişimine destek verecek sosyal projelerin hayata geçirilmesi için İŐKUR işbirliği ile çalışmalar yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

SOSYAL İŐLER KOM. BŞK.
Hüsniye DALKILIÇ

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRIKSİZ

SOSYAL İŐLER KOM. BŞK. V.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Ahmet ĐKER

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Hayati DOĐAN

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Şevket BALLA