

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.07.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 AĞUSTOS 2022 PAZARTESİ günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7.katta bulunan Karşıyaka Belediye Meclis Salonunda AĞUSTOS ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-103590)** Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında, 5/125 (5,00 m2) hissesi Karşıyaka Belediyesine ait olan Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m2'lik taşınmazın Bayraklı Belediyesine bedelsiz devri hususunda hakkında önerge.

**2-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-105531)** Karşıyaka Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan İlk Yardım Eğitim Merkezinde verilen Temel İlk Yardım ve Güncelleme eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin İl Sağlık Müdürlüğü'nün belirlediği 2022 fiyat taifesine göre kişi başına düşen maliyetlerin (kitap, eğitim, sınav, gözetmenlik, ilk yardımcı kart vs.'nin) karşılanabilmesi 300(Üçyüz) TL'ye çıkarılması hakkında önerge.

**3-(PLAN VE PROJE MDR.-106079)** Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesinde, yürürlükteki imar planlarında B-3 (Bitişik nizam-3 kat) yapı nizamlı imar adalarında uygulamada ve kamulaştırmada yaşanan sorunları gidermek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında önerge.

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-103585)** Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırları içerisinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile onaylanan Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının "B-Uygulamaya Esas Hükümler" ile "C-Özel Hükümler" bölümünün uygulanması hakkında önerge.

**5-(ZABITA MDR.-103899)** Zabita Teşkilatında görev yapan çalışanların aylık maktu fazla mesai ücretleri hakkında önerge.

**6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-105663)** 2022/6 sayılı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Genelgesine istinaden, Belediyemiz sınırları içerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarına ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesi hakkında önerge.

**7-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-106255)** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2022 yılı gelir tarife cetvellerinde “Zemin açma birim fiyatlarına” ilişkin güncellenen tarife cetveli hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98839)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 24 parseldeki 187,68 m2 alanın, 6677563/37986432 (32,99 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98745)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 33323 ada, 28 parseldeki 161,00 m2 alanın, 17/161 (17,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98824)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 20 parseldeki 130,24 m2 alanın, 24017/232804 (13,44 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98816)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 22 parseldeki 166,30 m2 alanın, 2676563/15046824 (29,58 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-101223)** 03.01.2022 tarih ve 72458193/10 sayılı meclis kararı ile kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğü’nün ismi 05.05.2022 tarih ve 72458193/114 sayılı meclis kararı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden; sıfır atık yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler çıkarılarak revize edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Çevre,Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-102067)** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Çevre,Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100491)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32390 ada 9 parsel sayılı 6181/2 Sokak No:1 adresinde bulunan 1. Kat 10 nolu dairenin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98832)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 23 parseldeki 191,35 m2 alanın, 246106863/1573375375 (29,93 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17’nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**9-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-96269)** Belediyemiz Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisinde bulunan yeni açılacak Kütüphaneye, Yazar Hidayet Karakuş adının verilmesi şartı ile Hidayet Karakuş tarafından 4000 adet kitap bağışlanması talebinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

**10-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-101537)** Belediyemiz tarafından İnönü Mahallesi Şehit Pilot Onur Özkaya Caddesi No:1 ve Örnekköy Mahallesi 7403 Sokak No:106 adreslerinde yeni açılacak olan iki Anaokulundan, Örnekköy Mahallesinde bulunan Anaokuluna Zeliha-Mehmet BEYDAĞI adının verilmesi şartı ile Asaf BEYDAĞI tarafından her iki okulun da tüm iç tefrişatı (çocuk mobilyaları, oyuncak ve sınıf dolapları, çocuk masa ve sandalyeleri, öğretmen dolap ve masaları, ilgi köşeleri, ayakkabılık, sahne, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası, bilgisayar, yazıcı, hoparlör, halı, perde vb.) karşılanması talebinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**11-(MECLİS ÜYELERİ-)** Karşıyaka Belediyesi olarak 3-17 yaş arası çocuklarımızın gelişimi için tatillerde "Sosyal Yaşam Okulu"nun açılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Çocuk ve Aile+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**12-(PLAN VE PROJE MDR-101250)** Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede; Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması, Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(PLAN VE PROJE MDR-101182)** Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede; Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması, Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**14-(PLAN VE PROJE MDR-101184 )** Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir

Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmektedir. İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede;1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**15-(PLAN VE PROJE MDR-101157 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde tapunun 2090 nolu parsel maliki tarafından söz konusu planda "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararına yapılan itirazın,1/5000 nazım imar planına uygun olmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**16-(PLAN VE PROJE MDR-101273)** Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmektedir. İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede; 1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği, 4, 5, 6,7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**17-(PLAN VE PROJE MDR-101235 )** 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21613 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (6 adet dilekçe) söz konusu planın parsele ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**18-(PLAN VE PROJE MDR-101240 )** 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21614 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (20 adet dilekçe) söz konusu planın parsele ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın yapılan incelemede inşaat haklarının onama sınırı içindeki tüm parsellerle eşit haklara sahip olduğu gerekçesiyle oy çokluğu ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**19-(PLAN VE PROJE MDR-101181 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde tapunun 3047 ada 3 nolu parsel, 3047 ada 4 nolu parsel, 0 ada 3159 parsel ile 3049 ada 9 ve 11 nolu parsellerin itirazının reddinin oy çokluğu ile, 3059 ada 8, 12 ve 22 nolu parsellerin itirazının kabulünün oy birliği ile ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulünün oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**20-(PLAN VE PROJE MDR-101161 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde 3194 nolu parselin itirazının reddi, 3097, 3098, 3099 nolu parsellerin itirazlarının kabulü ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100549)** Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 37739 ada 13 parsel sayılı 113,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın cins tahsisi yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**22-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR-102584)** Belediyemiz tesislerinde ve iştiraklerimizde kullanılan tek kullanımlık plastik ürünler ile ilgili satın alma bilgileri incelediğinde, belirlenen kapsamdaki ürünlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından ve Kent. A.Ş. tarafından satın alınmasının yapıldığı; satın alınması yapılan bu ürünlerin 2023 yılı içerisinde %30 azaltılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

T.C  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2022 YILI AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI  
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

28.07.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 AĞUSTOS 2022 PAZARTESİ günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7.katta bulunan Karşıyaka Belediye Meclis Salonunda AĞUSTOS ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-103590)** Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında, 5/125 (5,00 m2) hissesi Karşıyaka Belediyesine ait olan Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m2'lik taşınmazın Bayraklı Belediyesine bedelsiz devri hususunda hakkında önerge.

**2-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-105531)** Karşıyaka Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan İlk Yardım Eğitim Merkezinde verilen Temel İlk Yardım ve Güncelleme eğitimleri ile sınav ve sınav gözetmenlik ücretlerinin İl Sağlık Müdürlüğü'nün belirlediği 2022 fiyat taifesine göre kişi başına düşen maliyetlerin (kitap, eğitim, sınav, gözetmenlik, ilk yardımcı kart vs.'nin) karşılanabilmesi 300(Üçyüz) TL'ye çıkarılması hakkında önerge.

**3-(PLAN VE PROJE MDR.-106079)** Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesinde, yürürlükteki imar planlarında B-3 (Bitişik nizam-3 kat) yapı nizamlı imar adalarında uygulamada ve kamulaştırmada yaşanan sorunları gidermek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında önerge.

**4-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-103585)** Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırları içerisinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile onaylanan Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının "B-Uygulamaya Esas Hükümler" ile " C-Özel Hükümler" bölümünün uygulanması hakkında önerge.

**5-(ZABITA MDR.-103899)** Zabita Teşkilatında görev yapan çalışanların aylık maktu fazla mesai ücretleri hakkında önerge.

**6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-105663)** 2022/6 sayılı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Genelgesine istinaden, Belediyemiz sınırları içerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarına ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesi hakkında önerge.

**7-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-106255)** Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 2022 yılı gelir tarife cetvellerinde "Zemin açma birim fiyatlarına" ilişkin güncellenen tarife cetveli hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98839)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 24 parseldeki 187,68 m2 alanın, 6677563/37986432 (32,99 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98745)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 33323 ada, 28 parseldeki 161,00 m2 alanın, 17/161 (17,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98824)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 20 parseldeki 130,24 m2 alanın, 24017/232804 (13,44 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98816)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 22 parseldeki 166,30 m2 alanın, 2676563/15046824 (29,58 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-101223)** 03.01.2022 tarih ve 72458193/10 sayılı meclis kararı ile kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün ismi 05.05.2022 tarih ve 72458193/114 sayılı meclis kararı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden; sıfır atık yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler çıkarılarak revize edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Çevre,Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-102067)** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Çevre,Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100491)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32390 ada 9 parsel sayılı 6181/2 Sokak No:1 adresinde bulunan 1. Kat 10 nolu dairenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98832)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 23 parseldeki 191,35 m2 alanın, 246106863/1573375375 (29,93 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**9-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-96269)** Belediyemiz Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisinde bulunan yeni açılacak Kütüphaneye, Yazar Hidayet Karakuş adının verilmesi şartı ile Hidayet Karakuş tarafından 4000 adet kitap bağışlanması talebinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

**10-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-101537)** Belediyemiz tarafından İnönü Mahallesi Şehit Pilot Onur Özkaya Caddesi No:1 ve Örnekköy Mahallesi 7403 Sokak No:106 adreslerinde yeni açılacak olan iki Anaokulundan, Örnekköy Mahallesinde bulunan Anaokuluna Zeliha-Mehmet BEYDAĞI adının verilmesi şartı ile Asaf BEYDAĞI tarafından her iki okulun da tüm iç tefrişatı (çocuk mobilyaları, oyuncak ve sınıf dolapları, çocuk masa ve sandalyeleri, öğretmen dolap ve masaları, ilgi köşeleri, ayakkabılık, sahne, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası, bilgisayar, yazıcı, hoparlör, halı, perde vb.) karşılanması talebinin oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**11-(MECLİS ÜYELERİ-)** Karşıyaka Belediyesi olarak 3-17 yaş arası çocuklarımızın gelişimi için tatillerde "Sosyal Yaşam Okulu"nun açılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Çocuk ve Aile+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

**12-(PLAN VE PROJE MDR-101250)** Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan ÜİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede; Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması, Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**13-(PLAN VE PROJE MDR-101182)** Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan ÜİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede; Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması, Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.



**14-(PLAN VE PROJE MDR-101184 )** Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmektedir. İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede;1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği, 4, 5, 6, 7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**15-(PLAN VE PROJE MDR-101157 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde tapunun 2090 nolu parsel maliki tarafından söz konusu planda "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararına yapılan itirazın,1/5000 nazım imar planına uygun olmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**16-(PLAN VE PROJE MDR-101273)** Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmektedir. İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede; 1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği, 4, 5, 6,7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**17-(PLAN VE PROJE MDR-101235 )** 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21613 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (6 adet dilekçe) söz konusu planın parsele ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın oy birliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**18-(PLAN VE PROJE MDR-101240 )** 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta

vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21614 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (20 adet dilekçe) söz konusu planın parsele ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın yapılan incelemede inşaat haklarının onama sınırı içindeki tüm parsellerle eşit haklara sahip olduğu gerekçesiyle oy çokluğu ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**19-(PLAN VE PROJE MDR-101181 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde tapunun 3047 ada 3 nolu parsel, 3047 ada 4 nolu parsel, 0 ada 3159 parsel ile 3049 ada 9 ve 11 nolu parsellerin itirazının reddinin oy çokluğu ile, 3059 ada 8, 12 ve 22 nolu parsellerin itirazının kabulünün oy birliği ile ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulünün oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**20-(PLAN VE PROJE MDR-101161 )** Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı süresi içerisinde 3194 nolu parselin itirazının reddi, 3097, 3098, 3099 nolu parsellerin itirazlarının kabulü ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100549)** Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 37739 ada 13 parsel sayılı 113,77 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın cins tahsisi yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendine göre satışının oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**22-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR-102584)** Belediyemiz tesislerinde ve iştiraklerimizin tesislerinde kullanılan tek kullanımlık plastik ürünler ile ilgili satın alma bilgileri incelediğinde, belirlenen kapsamdaki ürünlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından ve Kent. A.Ş. tarafından satın almasının yapıldığı; satın alması yapılan bu ürünlerin 2023 yılı içerisinde %30 azaltılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu Raporu.

## VI. DİLEK VE TEMENNİLER

## VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

## VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

