

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E-45914605-756.02-67705 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26068 ada, 4 parseldeki 108,00 m2 alanın, 12/108 (12,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E-45914605-756.99-61280 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33322 ada 75 parselin (294,00 m²'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E-45914605-756.99-67985 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 6 parselin (178,15 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E-45914605-756.99-68000 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26276 ada 3 parselin (177,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 31.12.2021 tarih ve 38164 sayılı Meclis Üyelerimizin önergesi incelendi.

Esnaf Dernekleriyle yaptığımız toplantılarda; firma ve esnafların katılımıyla Karşıyaka'mızın değişik semtlerinde ve değişik zamanlarda şenlik havasında geçecek kampanya ve etkinliklerin yapılması ve desteklenmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF SANATKARLAR VE KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

ESNAF SANAKARLAR VE KOM.BŞK.V.
Suat OKAL

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK. V.
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 30.11.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-59296 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6276 Sokak ile Anadolu Caddesi arasında kalan 6297 sokağın; halihazır ve yerinde tespit çalışmaları sonucunda Anadolu Caddesi ile bağlantısı olan kısmının açık olduğu ve mevcut durumda kullanıldığı ancak yürürlükteki imar planlarında söz konusu yolun otopark ile sonlandırıldığı tespit edildiğinden, söz konusu 6297 Sokağın Anadolu Caddesi ile dik kesişen kısmının bağlantısının sağlanması için hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili önergenin, UKOME kararı incelenerek müdürlüğünce gereğinin yapılması için iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-67909 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark ve kaldırım kullanımında kalan, 57 ada, 14,18 ve 27 parsellerin, Karşıyaka Belediyesinin 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E-89742695-100-66225 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01.06.2021 tarih ve 72458193/131 sayılı Meclis kararı ile kabul edilmiş olan Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin müdürlük bünyesinde hizmet veren İleri Yaş Hizmetleri Biriminin Sağlık İşleri Müdürlüğüne geçmesi sebebiyle güncellenmesi gerekli görüldüğünden yeniden hazırlanan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Serdar AKTOP

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E-89149733-755.02.01-66360 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün saha ve şantiye ekiplerince kullanılmak üzere yükleme, boşaltma, taşıma işlerinde kullanılacak taşıma kapasitesi minimum 4 ton mast yüksekliği maksimum 2,40 döndürme çatalı aparatı olan forkliftin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtilen yöntemler kullanılarak alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E-66318499-165.99-66685 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz sınırları içerisinde uyulacak kuralların belirlendiği Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9/2'nci maddesinde "Konut bölgelerinde ve yakın çevresinde, inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat ve inşaat işleri belediyece verilen izin dışında, kış saatinde 08:00-18:00, yaz saatinde 08:00-20:00, saatleri arasında yapılması; Pazar günleri yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri, Belediyece verilen izin dışında sabah saat 10.00'dan önce başlayamaz, akşam ise saat 18:00'den sonra yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

2872 sayılı Çevre Kanununun 14. maddesine dayanarak hazırlanan, 04.06.2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23'üncü maddesinde ise şantiye alanlarından çevreye yayılan gürültü seviyesi ve gürültünün önlenmesine ilişkin kriterler belirtilirken "Konut bölgeleri içinde ve yakın çevresinde gerçekleştirilen şantiye faaliyetleri gündüz zaman dilimi dışında akşam ve gece zaman dilimlerinde sürdürülemez." hükmüne yer verilmiş ve yönetmelik ekinde Gündüz: 07.00 - 19.00 olmak üzere 12 saat, Akşam: 19.00 - 23.00 olmak üzere 4 saat, Gece: 23.00 - 07.00 olmak üzere 8 saat olarak belirlenmiştir. Söz konusu iki yönetmelikte inşaatların faaliyet gösterebilecekleri saatlerin farklı belirlenmiş olması uygulamada çelişki ve karışıklıklara yol açtığından Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9/2'nci maddesinin "Konut bölgelerinde ve yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile yapılacak her türlü tamirat, tadilat ve inşaat işleri 07.00 - 19.00 saatleri arasında yapılır. Bu saatler dışında çalışma izinleri ve hafta sonu ile resmi tatil günlerinde çalışma yasakları İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mahalli Çevre Kurulunca düzenlenir." olarak değiştirilerek Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin ilgili maddesiyle uyumlu hale getirilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Serdar AKTOP

HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Meclis Üyelerimizin 31.12.2021 tarih ve 38161 sayılı önergesi incelendi.

Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü ile birlikte, "Pet Ana-Baba Okulu" gibi kurslarla hayvan sahiplerinin eğitimine yönelik çalışma yapılması, özellikle okullardan başlayarak tüm topluma köpeklerin beden dili öğretilerek davranışları ile köpekleri tanıyabilme becerisi kazandırılması, saldırıya karşı nasıl davranılması gerektiği konusunda okullarda bilgilendirme yapılması için Mayıs ayı içerisinde bir çalışma başlatılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

EĞİTİM+YAŞLILAR +ENGELSİZ KARŞIYAKA+ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Meclis Üyelerimizin 27.12.2021 tarih ve 37523 sayılı önergesi incelendi.

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren anaokullarımızda eğitim gören geleceğimizin teminatı, özgürlüğümüzün simgesi olan çocuklarımız ile Bilge Çınarlarımızın, pandeminin gerektirdiği bütün önlemler alınarak ortak etkinliklerde buluşturulması ve birlikte gelecekte örnek olacak etkinlikler gerçekleştirmeleri için gerekli çalışmaların yapılması Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

EĞİTİM KOM. BŞK.
Hayati DOĞAN

YAŞLILAR KOM. BŞK.
Ali Ekber GÜNEŞ

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

YAŞLILAR KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Başkan Yardımcılığı ifadeli 07.01.2022 tarih ve 68161 sayılı Başkanlık önergesi incelendi.

Dünyamızdaki iklim krizinin geleceğimizi tehdit ettiği gerçeğinden yola çıkarak, Belediyemizin sürdürülebilir iklim eylem planları hedeflerine ulaşması için 03.01.2022 tarih ve 10 sayılı Meclis kararıyla kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğümüzün görev ve çalışma yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇEVRE VE SAĞLIK KOM. BŞK.
Kaan AKACUN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÇEVRE VE SAĞLIK KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Mustafa YILDIZ