

KARŞIYAKA
(İZMİR)

NALDÖKEN İSTASYONU

ASKERİ ALAN
(TERSANE)

ASKERİ ALAN

251510

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİNDE TRAFYO YERİ BELİRLENMESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ TRAFYO ALANI

1/1000

PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TRAFYO YERLERİNİN ÖZEL MÜLKİYETE İSABET ETMESİ HALİNDE, 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA/DEVİR İŞLEMLERİ 6446 SAYILI KANUNUN 19. MADDESİNCE GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TRAFYO YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YADA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- TRAFYO YERLERİ, MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
- 1675 SOKAK 1662 SOKAK KESİŞİMİNDE YER ALAN 16 NOLU TRAFYO YER ALTI TİPİ OLACAKTIR.

PLAN NOTU:5m yapı yaklaşma mesafesi içinde derenin temizlik bakım ve onarım çalışmaları yapılacaktır.

1:1000

Mühür : Hakkı VAROL
Tarih : 06.04.2011

12 - 12 - 1971

Mühür
Tarih : 06.04.2011
İmza : Hakkı VAROL
Harita Üst. Yrd.

PİN: UIP-35063052



İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 25 M 4 B

İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 02.08.2021 tarih ve ...
Sayılı Meclis Kararı Ekidir.
NAHİT YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

HAZARKENT PLANLAMA
İNS. TUR. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Tülin AYDIN Şehir Plancısı
1716 Sk. No: 1 Karşıyaka - İZMİR
Tel&Fax: 0232 390 07 66 - 2555 476 16 46
Karşıyaka T.C.D. 46000041373

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1.02/538196
Değişiklik No : 1777
PİN - UIP : 35063052

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.08.2021 ve 72458193/193 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 ve 05.1530 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

07.01.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 24.09.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9909 Üye: TULİN AYDIN (770)
M2TUB39A	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı; kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİNDE TRAFYO YERİ BELİRLENMESİ
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ TRAFYO ALANI

PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TRAFYO YERLERİNİN ÖZEL MÜLKİYETE İSABET ETMESİ HALİNDE, 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA/DEVİR İŞLEMLERİ 6446 SAYILI KANUNUN 19. MADDESİNCE GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TRAFYO YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YADA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- TRAFYO YERLERİ, MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

1/1000

1:1000

ZEMİN ALTI OTOPARK

İLKOKUL

ORTAOKUL

YAPUR İSKELESİ

İZMİR KÖRFEZİ

07/06/2007 tarihli Bakanlık onayındaki plan notuna uyulacaktır.

BÜLGESEL
KAYLI ÇP
h-S

İLKOKUL

RESMİ
TESİS

PL. NOTU: 27. Madde
den yansıyan
B-5

Müteahhir : Hüsnü
Taraftardan Yöneltilen
Çizim : Hüsnü
Taraftardan Yöneltilen
Tarih : 07.06.2007
İnan BAYRAK
Harita D-88/34

Müteahhir : Hüsnü YAROL
Taraftardan Yöneltilen
Tarih : 12.12.2007

PİN: UIP-35063052

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 25 M 4 D

HAZAR KENT PLANLAMA
İNŞ. TUR. SAG. ve TIC. LTD. STİ.
TÜLİN AYDIN Yüksek Şehir Plancısı
1716 Sk. No: 1716 Karşıyaka - İZMİR
Tel & Fax: 0232 449 07 66 - 0555 476 18 46
Karşıyaka V.D. 46000041373

İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 07.08.2022 Tarih ve 198...
Sayılı Meclis Kararı Ekidir.
Mehmet YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

 İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


Dosya No : 35.03.1.02/538196
Değişiklik No : 1777
PİN - UIP : 35063052

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.08.2021 ve 72458193/193 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 ve 05.1530 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

07.01.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı


Cemil TUNÇAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 M2TUB39A	MD Tarihi: 24.09.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9909 Üye: TULİN AYDIN (770)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kasıtının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİNDE TRAFYO YERİ BELİRLENMESİ
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****GÖSTERİM****PLANLAMA SINIRLARI**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 TRAFYO ALANI

PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TRAFYO YERLERİNİN ÖZEL MÜLKİYETE İSABET ETMESİ HALİNDE, 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA/DEVİR İŞLEMLERİ 6446 SAYILI KANUNUNUN 19. MADDESİNCE GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TRAFYO YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YADA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- TRAFYO YERLERİ, MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

1/1000

KÜLTÜREL TESİS
(OPERA)(Özel Projesine göre uygulama
yapılacaktır)

PLAN NOTU: Yapı, yaklaşma mesafesinde opera binasının özel projeye göre yapılarak, binaların çatılarında taramaları, platformlar ve bunları taşıyıcı yapı elemanları yer alabilir.

OPERA
ÖZEL PROJE ALANI

PLAN NOTU: Bu alanda opera binasının tamamlayıcı niteliğinde binalar, platformlar, ayrıca park, otopark, trafo, açık spor alanları düzenlenmesine yönelik kullanımlar yapılabılır.

Özel proje ne göre
uygulama yapılacaktır.COCUK
BAHÇESİANFI
TİYATROÖzel projeye göre
uygulama yapılacaktır.

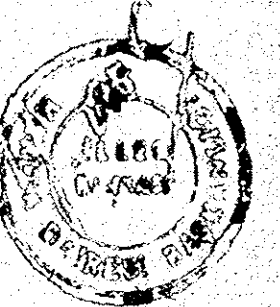
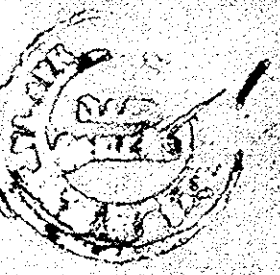
GÖL

PİYANISİTO

OCAK

GÖL

1:1000

İLLER BİRLİĞİ
MARMARA İLİ BİRLİĞİ
İzmir İlçe Kurulu

PİN: UİP-35063052

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 25 L 1 D

İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 02/08/2021 Tarih ve ...198....

Sayıli Meclis Kararı Ekidir.

Nehir YÜKSEL

Plan ve Proje Müdürü

HAZARKENT PLANLAMA
İNŞ. TUR. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Tülin AYDIN, Yüksek Şehir Plancısı
1716 Sk. No: 15 Karşıyaka - İZMİR
Tel: Fax: 0232 300 1166 - 0555 476 18 46
Karşıyaka M.D. 46000041373

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


Dosya No : 35.03.1.02/538196
Değişiklik No : 1777
PİN - UİP : 35063052

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.08.2021 ve 72458193/193 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 ve 05.1530 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

07.01.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

İMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 24.09.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9909 Üye: TULIN AYDIN (770)
M2TUB39A	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİNDE TRAFYO YERİ BELİRLENMESİ
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****GÖSTERİM****PLANLAMA SINIRLARI**

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▨ TRAFYO ALANI

PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TRAFYO YERLERİNİN ÖZEL MÜLKİYETE İSABET ETMESİ HALİNDE, 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA/DEVİR İŞLEMLERİ 6446 SAYILI KANUNUN 19. MADDESİNCE GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TRAFYO YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YADA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- TRAFYO YERLERİ, MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

1/1000

1:1000

Poligon noktaları 3300'den büyük olacaktır.

Eski fotoaerometrik fotoğraflar 30 cm düşüktür.

Müteahhit: E. AS. HANCI, İM. STİ.
Tasarımcı: S. ÖZDEMİR, E. ÖZDEMİR, E. ÖZDEMİR

PİN: UİP-35063052



İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 25 L 2 A

HAZAR KENT PLANLAMA
İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
TÜLİN AYDIN, Mimarlık Şehir Plancısı
1716 Sk. No: 18/1 Karşıyaka - İZMİR
Tel&Fax: 0232 369 7466 - 0232 476 18 46
Karşıyaka V.D. 46000041373

İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 02.08.2021 Tarih ve 1198...
Sayılı Meclis Kararı Ektir.
Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


Dosya No : 35.03.1.02/538196
Değişiklik No : 1777
PİN - UİP : 35063052

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.08.2021 ve 72458193/193 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 ve 05.1530 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

07.01.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı


Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 M2TUB39A	MD Tarihi: 24.09.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9909 Üye: TULİN AYDIN (770)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ŞEMİKLER
(İZMİR)

İMAR PLANI
YAPILAN DEĞİŞİKLİK
26L-IV-c

75

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİNDE TRAFYO YERİ BELİRLENMESİ
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFYO ALANI

PLAN NOTLARI

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- TRAFYO YERLERİNİN ÖZEL MÜLKİYETE İSABET ETMESİ HALİNDE, 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE GÖRE TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE KAMULAŞTIRMA/DEVİR İŞLEMLERİ 6446 SAYILI KANUNUNUN 19. MADDESİNCE GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- TRAFYO YERLERİNİN KAMU MÜLKİYETİ YADA TASARRUFUNA KONU ALANLARA İSABET ETMESİ DURUMUNDA SATIŞ/KİRA İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA GERÇEKLEŞTİRİLİR.
- TRAFYO YERLERİ, MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

1/1000

1:1000

106 800

106 700

106 600

106 500

106 400

106 300

Polisyon numaraları 53001 den başlamaktadır.

Eski iy. koordinatlar 30cm. ölçekli

2866

İzmir AS Hava LTD.ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 17.7.1984

25143

İZMİR AS Hava LTD.ŞTİ.
İzmir AS Hava LTD.ŞTİ. tarafından hazırlanmış ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği için hazırlanmış ve 17.7.1984 tarihinde onaylanmıştır.
İzmir AS Hava LTD.ŞTİ. tarafından hazırlanmış ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği için hazırlanmış ve 17.7.1984 tarihinde onaylanmıştır.

İZMİR İLİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
17.7.1984

İzmir AS Hava LTD.ŞTİ.
Ticaret Sicil No: 17.7.1984

PİN: UIP-35063052

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 26 L 4 C

İzmir Karşıyaka Belediyesi Plan ve Proje
Müdürlüğü 02.08.2021 Tarih ve 198...

Sayılı Meclis Kararı Ekidir.

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

HAZAR KENT PLANLAMA
İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tülin AYDIN Yüksek Şehir Plancısı
1716 Sk. No: 1716 Karşıyaka - İZMİR
Tel&Fax: 0232 330766 - 0555 478 18 46
Karşıyaka V.D. 46000041373

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

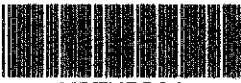
Dosya No : 35.03.1.02/538196
Değişiklik No : 1777
PİN - UIP : 35063052

Karşıyaka Belediye Meclisinin 02.08.2021 ve 72458193/193 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 ve 05.1530 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

07.01.2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 M2TUB39A	MD Tarihi: 24.09.2020 Proje Kayıt No: 35-2020-9909 Üye: TULIN AYDIN (770)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusatılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	