

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 20.09.2021 tarih ve E-45914605-756.02-45371 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Tamamı Belediyemize ait Karşıyaka-Aksoy Mahallesi, 9281 ada 9 parsel sayılı 488,00 m2'lik arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.09.2021 tarih ve E-45914605-756.02-45761 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 26367 ada 1 parselde bulunan 1/808 arsa paylı M Blok Zemin Kat 1 nolu mesken ile 1/808 arsa paylı D Blok Zemin Kat 1 nolu meskenlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

KÜLTÜR ve TURİZM + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 23.09.2021 tarih ve E-31673748-105.04-46649 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Meclis Üyelerimizin 02.08.2021 tarih ve 19134 sayılı önergesi ile ilgili alınan 01.09.2021 tarih ve 72458193/208 sayılı meclis kararı doğrultusunda yapılacak Resim Çalıştayı'nın uluslararası olarak, ekteki şartnameye göre gerçekleştirilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.10.2021 tarih ve E-47383680-869-48999 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi uyarınca; aşağıdaki tabloda belirtilen Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri arasında ödenek aktarılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÖDENEK AKTARMA LİSTESİ

Sıra	Kurumsal Kodu / Adı					Fonksiyonel Sınıf				F.T	Ekonomik Kodu / Adı					Azalan Ödenek	Artan Ödenek	
	46	35	19	61	0	1	1	9	0		5	6	7	2	1			0
1	46	35	19	61	0	1	1	9	0	5	6	7	2	1	0	İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ		750.000,00
2	46	35	19	46	0	6	1	0	0	5	3	5	9	90	0	DİĞER HİZMET ALIMLARI	750.000,00	
Toplam :																	750.000,00	750.000,00
Genel Toplam :																	750.000,00	750.000,00

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.09.2021 tarih ve E-47383680-869-45807 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine göre hazırlanan ve Belediye Encümenince alınan 14.09.2021 tarih 86978074/1377 sayılı Encümen Kararıyla uygun görüş bildirilen 2022 Mali yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrası uyarınca, Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Karşıyaka Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçesi, komisyonumuzun 04.10.2021, 05.10.2021, 07.10.2021, 08.10.2021 ve 11.10.2021 tarihlerinde yapmış olduğu toplantılarda incelendi;

KARŞIYAKA BELEDİYESİ 2022 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye / bağlı idare / birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 558.200.000,00.-TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye / bağlı idare / birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 520.200.000,00.-TL olarak tahmin edilmiştir. Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde 2022 mali yılı Borçlanma 38.000.000,00.-TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2022 Yılı Gider Bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir Bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık / fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Vergi Resim Harç ve Katılım Paylarının tahsili 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilen sürelerde yapılır.

Madde 7- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 8- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur ;

- 1- Bütçe Kararnamesi,
- 2- Ödenek Cetveli (A),
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B),
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli,
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli,
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli,
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli,
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli,
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli,
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli,
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösteren (H) Cetveli,
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K - 1) Cetveli,
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K - 2) Cetveli,
- 14- 237 Sayılı Taşıtlar Kanuna Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T - 1) Cetveli,
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T - 2) Cetveli,
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı,
- 17- Finansman Programı,
- 18- İhtiyaç Duyulan Diğer Cetveller.

Madde 9- Vergi, resim harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda diğer gelirler ise Meclisce tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle Ocak ve Temmuz ayında tahsil edilir.

Madde 10- Şarta bağlı yardımlar, tahsisi mahiyetinde alınan yardımlar ve bir projeye bağlı olarak alınan kredilerden yılı içinde harcanmayıp artan kısımlar, ertesi yıl bütçesinde açılacak tertiplerine, yılı bütçesinden ayrılacak ödeneklere eklenmek suretiyle konulur. Şarta bağlı bağış amacı, bir projeye tahsisli yardım veya krediler, proje yüzde yüz gerçekleşmeden bu tertiplerdeki ödenekler başka işlere aktarılamaz.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu Bütçe Kararnamesi ve Eki Cetvellerinin Meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Gider Bütçesi

2022 Yılı Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi:

KODU	AÇIKLAMA	2022 Yılı Ödeneği
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	367.318.000,00
2	SAVUNMA HİZMETLERİ	20.000,00
3	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	19.935.000,00
4	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	79.521.000,00
5	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	40.927.000,00
6	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	27.098.000,00
7	SAĞLIK HİZMETLERİ	6.249.000,00
8	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	9.170.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	7.962.000,00
GENEL TOPLAM		558.200.000,00

Yukarda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2022 Mali Gider Bütçesi 558.200.000,00TL olarak Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gelir Bütçesi

2022 Yılı Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi:

GELİRİN KODU	(GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI B)	2022 YILI GELİR TAHMİNİ (TL)
1	VERGİ GELİRLERİ	213.878.000,00
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	66.985.000,00
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ	1.524.000,00
5	DİĞER GELİRLER	186.861.000,00
6	SERMAYE GELİRLERİ	51.012.000,00
8	ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	3.000,00
GELİR TOPLAMI :		520.263.000,00
9	RED VE İADELER (-)	63.000,00
NET GELİR :		520.200.000,00

Yukarda belirtilen açıklamalar doğrultusunda 2022 Mali Gelir Bütçesi 520.200.000,00TL olarak;

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

GELİRLER				AÇIKLAMA	2022 YILI
I	II	III	IV		
1				İÇ BORÇLANMA	35.000.000,00
1	8			MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	35.000.000,00
1	8	1		Bankalar	35.000.000,00
1	8	1	1	Borçlanma	35.000.000,00
3				LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	3.000.000,00
3	2			BANKALAR	3.000.000,00
3	2	1		Bankalar	3.000.000,00
3	2	1	1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	3.000.000,00
					38.000.000,00

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde gösterilen Borçlanma 38.000.000,00-TL olarak Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

2022 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM
			(OCAK-ŞUBAT-MART)		(NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		(EKİM-KASIM-ARALIK)		
I	II	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	
1		PERSONEL GİDERLERİ	24.671.000,00	25	24.671.000,00	25	24.671.000,00	25	24.671.000,00	25	98.684.000,00
2		SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLER PRİM GİDERLERİ	2.948.750,00	25	2.948.750,00	25	2.948.750,00	25	2.948.750,00	25	11.795.000,00
3		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	80.289.250,00	25	80.289.250,00	25	80.289.250,00	25	80.289.250,00	25	321.157.000,00
4		FAİZ GİDERLERİ	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	2.500.000,00	25	10.000.000,00
5		CARİ TRANSFERLER	3.262.500,00	25	3.262.500,00	25	3.262.500,00	25	3.262.500,00	25	13.050.000,00
6		SERMAYE GİDERLERİ	14.128.500,00	25	14.128.500,00	25	14.128.500,00	25	14.128.500,00	25	56.514.000,00
8		BORÇ VERME	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	20.000.000,00
9		YEDEK ÖDENEKLER	6.750.000,00	25	6.750.000,00	25	6.750.000,00	25	6.750.000,00	25	27.000.000,00
		GİDER TOPLAMI	139.550.000,00		139.550.000,00		139.550.000,00		139.550.000,00		558.200.000,00

2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

2022 YILI FİNANSMAN PROGRAMI

I	II	KODU	I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM
			(OCAK-ŞUBAT-MART)	ORAN	(NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)	ORAN	(TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)	ORAN	(EKİM-KASIM-ARALIK)	ORAN	
1		VERGİ GELİRLERİ	53.467.250,00	25	53.467.250,00	25	53.467.250,00	25	53.467.250,00	25	213.869.000,00
3		TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	16.744.000,00	25	16.744.000,00	25	16.744.000,00	25	16.744.000,00	25	66.976.000,00
4		ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL	381.000,00	25	381.000,00	25	381.000,00	25	381.000,00	25	1.524.000,00
5		DİĞER GELİRLER	46.710.000,00	25	46.710.000,00	25	46.710.000,00	25	46.710.000,00	25	186.840.000,00
6		SERMAYE GELİRLERİ	12.747.000,00	25	12.747.000,00	25	12.747.000,00	25	12.747.000,00	25	50.988.000,00
8		ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	750,00	25	750,00	25	750,00	25	750,00	25	3.000,00
		GELİR TOPLAMI	130.050.000,00		130.050.000,00		130.050.000,00		130.050.000,00		520.200.000,00
10		BORÇLANMA	9.500.000,00	25	9.500.000,00	25	9.500.000,00	25	9.500.000,00	25	38.000.000,00

2022 Mali Yılı Finansman Programı Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sonuç olarak Karşıyaka Belediyesinin gelir-gider bütçeleri ile finansman programı, ayrıntılı harcama programı ve tarife cetveli Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.10.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-50839 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ilinde meydana gelen 30.10.2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla;

“Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan, mevcut yapıların kütle ve konumlarının korunması koşulu ile planlarla belirlenen kat adedinin 1 kat ilave edilir.” şeklinde düzenlenmesi ile değişiklikle Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.10.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-50855 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ilinde meydana gelen 30.10.2020 tarihli deprem sonrası yaşanan mağduriyeti önlemek amacıyla;

“Taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ve parsel/ada bazında %60 ını geçmemek kaydıyla,

1-Ruhsatlı yapılaşmış orta ve ağır hasarlı yapılarda yapı ruhsatı ve mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artış mimari projesinde belirtilen kat adedinden en fazla iki kat olarak kullanılır.

2- 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren ‘Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik’ öncesinde ruhsat almış veya 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş yapılar ada bütününde müracaat edilmesi halinde, yeni yapılacak yapıların toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %30 artış mimari projesinde belirtilen kat adedinden en fazla üç kat olarak kullanılır.” şeklinde, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM