

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 19.10.2020
Birimi : PLAN VE PROJE MDR.
Evrak No : 4337

Karar Tarihi : 01.12.2020
Karar No : 72458193 / 166

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.11.2020 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.10.2020 tarih ve 85591785-115.01.06-E.4337 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İlçemiz Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde 1. Etap Alanına yönelik düzenlenen; kitle ölçü ve imar adası içerisindeki farklı kitle notasyonları arasındaki ada ayırım çizgileri kaldırılarak, kat adetleri aynı bırakılmak suretiyle "Etaplama sınırı içerisinde yer alan küçük sanayi alanı kullanımına sahip imar adalarında, yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalmak koşulu ile taks değeri serbesttir." plan notu geliştirilen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getiren, plan notlarının "Otopark Alanı" ve "Ticaret Alanı"na ilişkin maddelerinde; "Parsellerin otopark ihtiyacı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen Genel Otopark Alanlarında karşılanacaktır." ve "Ticaret Alanında; idari, sosyal, sağlık ve spor tesisleri ile katlı otopark yapılabilir. Bu alanda hazırlanacak özel mimari projesine göre inşaat yapılacaktır." şeklinde değişiklik öngören 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama Planı, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İlçemiz Latife Hanım Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanatlar Sanayi Sitesi'nde 1. Etap Alanına yönelik düzenlenen; kitle ölçü ve imar adası içerisindeki farklı kitle notasyonları arasındaki ada ayırım çizgileri kaldırılarak, kat adetleri aynı bırakılmak suretiyle "Etaplama sınırı içerisinde yer alan küçük sanayi alanı kullanımına sahip imar adalarında, yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalmak koşulu ile taks değeri serbesttir." plan notu geliştirilen ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nı; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getiren, plan notlarının "Otopark Alanı" ve "Ticaret Alanı"na ilişkin maddelerinde; "Parsellerin otopark ihtiyacı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda belirlenen Genel Otopark Alanlarında karşılanacaktır." ve "Ticaret Alanında; idari, sosyal, sağlık ve spor tesisleri ile katlı otopark yapılabilir. Bu alanda hazırlanacak özel mimari projesine göre inşaat yapılacaktır." şeklinde değişiklik öngören 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama Planı, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

**ÜYE
HÜLYA POLAT**

**ÜYE
MEHMET GEMİCİ**

