



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

E 707

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI  
Evrak No : 431  
Evrak Tarihi : 06.01.2021

Karar Tarihi : 07.01.2021  
Karar No : 86978074/42

**TEKLİF**

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06/01/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 06/01/2021 tarih ve E-35900894-115.01.07-431 sayılı yazılarında;

Karşıyaka İlçesi Şemikler Mahallesi 26L-IV c pafta 32212 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parselleri kapsayan düzenleme alanı Karşıyaka Belediye Encümeninin 12/07/2016 gün ve 1677 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Bu düzenleme alanı için hazırlanan 1871 nolu parselasyon planı kontrol edilmiş ve yerine uygulanmıştır. Ayrıca söz konusu parselasyon planında kapanan yol mevcut olup, tamamı Düzenleme Ortaklık Payı olarak verilmiştir. 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen 1871 nolu parselasyon planındaki imar hatları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına uygundur. 1871 nolu parselasyon planına dahil edilen parsellerden imar ıslah uygulamasında kesilen zayıf oranları da hesaba katılarak; 04/07/2019 gün 7181 sayılı yasa ile yeniden düzenlenen 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre DOP kesintisi yapılmıştır. Karşıyaka İlçesi Şemikler Mahallesi 26L-IV c pafta, 32212 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1871 nolu parselasyon planının, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

**KARAR**

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka İlçesi Şemikler Mahallesi 26L-IV c pafta, 32212 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 nolu parsellere uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1871 nolu parselasyon planının, 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM  
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ

MURAT AYDIN  
ÜYE

GÖREVLİ

AV. DİLEK ALADAĞLI  
HUKUK İŞLERİ MÜD.

MUZAFFER KARAYILANOĞLU  
ÜYE

SEMRA KÖROĞLU  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

1/1

SADET ÇAĞLIN  
ÜYE

YURDANUR AKGÜN  
MALİ HİZMETLER MÜD.

