

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 25.03.2021 tarih ve E-19382613-105.03-15836 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

“Karşıyaka Afet Müdahale Ekipleri Şefliği Çalışma Usul ve Esasları Uygulama Yönetmeliği” ile bu yönetmeliğe göre revize edilen “Destek Hizmetleri Görev ve Çalışma Yönetmeliği”, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Serdar AKTOP

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.03.2021 tarih ve E-72275487-105.03-15495 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.02.2020 tarih ve 72458193/35 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik revize edilerek ekleme ve düzenler yapılmıştır.

Yeniden hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Hülya POLAT

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Serdar AKTOP

KÜLTÜR VE TURİZM+EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.03.2021 tarih ve E-31673748-105.04-14644 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sakinlerinin talepleri doğrultusunda, Yaşar Aksoy Sokak'ta bulunan mahalle merkezinin kitaplık olarak düzenlenmesi ve yeni düzenlenen bu kitaplığa Yaşar Aksoy Kitaplığı isminin verilmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

EĞİTİM KOM. BŞK.
Hayati DOĞAN

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

KÜLTÜR VE TURİZM+SOSYAL İŞLER+EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.03.2021 tarih ve E-31673748-105.04-16192 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Demirköprü Mahalle Merkezi Kütüphanesi için kitap bağışında bulunan Recai Şeyhoğlu'nun önerisi üzerine, kütüphanenin isminin Veli Lök ve Rasime Şeyhoğlu Kütüphanesi olması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

SOS. İŞL. KOM. BŞK
Gamze UĞURLU

EĞİTİM KOM. BŞK.
Hayati DOĞAN

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

SOS. İŞL. KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ ERSAY

HAYVAN HAKLARI KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen, Meclis Üyelerimizin 26.02.2021 tarih ve 5535 sayılı önergesi incelendi.

Yeryüzünü birlikte paylaştığımız, tarihin başlangıcından bu yana hayatımıza eşlik eden hayvanlara karşı, kendi hayat alanı içinde büyük bir sevgi ve şefkat gösteren, dünyaya örnek uygulamalar oluşturan kadim bir medeniyetin mirasçısı halkımızın, bu değerlerine uygun, hukuk sistematığıyla uyumlu bir şekilde hayvan hakları konusunda atılması gereken adımların ortaya konulması, hayvanların yaşadıkları çok çeşitli zorlukların, problemlerin tespit edilerek çözüm önerilerinin belirlenmesi ile ilgili önerenin;

Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin ilgili komisyonunda halen görüşülen Hayvan Hakları Yasası'nda yapılacak olan değişikliklere katkı koymak amacıyla Haziran ayında düzenlenmesi planlanan "Hayvan Hakları Çalıştayı"nın hazırlık çalışmaları sürecinde değerlendirilmesi, bu şekilde daha kapsamlı ve doğru tespitlere ulaşılabileceği düşüncesiyle gündemde tutularak 01.04.2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza tekrar havale edilmiş, ancak yaşanan pandemi koşulları sebebiyle yapılması planlanan Hayvan Hakları Çalıştayı Eylül ayına ertelenmek durumunda kaldığından, konunun daha sonra tekrar meclis gündemine getirilmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HAY. HAK. KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

HAY. HAK. KOM. BŞK. V.
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 25.02.2021 tarih ve 5295 sayılı önergesi incelendi.

Önerge gereği, komisyon üyelerimiz ve Esnaf Masası sorumlusu ile birlikte Karşıyaka ilçe sınırlarındaki meslek gruplarının da içinde olduğu Esnaf Dernekleriyle değişik günlerde toplantılar yapılmıştır.

Belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masasının çalışması, iş ve işlemleri hakkında bilgilendirmeler yapılmış, Pandemi döneminde daha da derinleşen esnaf sorunları ve çözümleri dile getirilmiştir.

Pandemi sonrası esnaf yararına olan etkinliklerin arttırılması için yapılacak projelerde, Belediyemizle işbirliği yapılması kararlaştırılmıştır. Esnaf Dernekleriyle yaptığımız toplantı sonuçları Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiş ve ilgili müdürlüklerle paylaşımı yapılmıştır.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ES. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ES. SAN. ve PAZ. KOM. BŞK.
Suat OKAL

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Şevket BALLA

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.03.2021 tarih ve 9351 sayılı önergesi incelendi.

Karşıyaka'nın ve Karşıyaka Lisesi'nin simge isimlerinden, yaşamını çocukların sağlığına adayan bilim insanı Profesör Dr Güngör Nişli'nin isminin, sonsuza dek yaşatılması için bir parka verilmesiyle ilgili önerenin üzerinde yapılan çalışma henüz sonuçlanmadığından dolayı gündemde bırakılması ve çalışmaya devam etmek üzere tekrar komisyonumuza havale edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜL. ve TUR. KOM. BŞK. V.
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.04.2021 tarih ve 9406 sayılı önergesi incelendi.

Önergeye konu vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda imar planlarının yeniden değerlendirilmesi/revizyonu yapılabilmesi için gerek nüfus, gerekse yoğunluk ve alana dair detaylı analiz çalışmaları gerekmektedir. Bu kapsamda öncelikle 1/5000 ve 1/1000 İmar Planlarının koordineli olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

Belediyemizce hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/1000 Ölçekli Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahalleleri Uygulama İmar planına askı sürecinde yapılan itirazlar, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 30, 31, 32, 33, 34 ve 36 sayılı kararları ile reddedilmiş; 01.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı ile ise kısmen reddedilmiş, kısmen plan notlarında bir takım değişiklikler uygun görülmüştür. İtirazların kısmen uygun bulunmasına ilişkin alınan Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne 26.02.2021 tarih ve 9777 sayılı yazımızla iletilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/04/2021 tarihli toplantısında ilgili komisyonlara havale edilmiş olup henüz süreç tamamlanmamıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda;

İmar Planlarının yeniden çalışılması,

Plan çalışması sürecinde bölgedeki uygulamaların durdurulması,

İtirazlar kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen plan değişikliği önerisinin geri çekilmesi,

Bölgeye ilişkin gerekli analiz ve sentez çalışmaları sonrasında imar planı çalışmalarının planlama hiyerarşisi kapsamında etaplar halinde ele alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17421 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan ÜİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde 9395 ada, 2 parselin 20 maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17444 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan UİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde tapunun 9395 ada 2 parsel, 9529 ada 2 parsel ile 9275 ada 2 parselde matbu olmak üzere toplam 3 adet dilekçe ile yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17460 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan UİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde 9395 ada 2 parselin malik vekili tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazın reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17472 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan ÜİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde 9444 ada 3 parsel ile ilişkin matbu 9 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17479 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan ÜİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde 9444 ada, 1 parsel ve 9395 ada, 5 parsel için matbu 10 dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, itiraza konu yapı genişlik/derinlik kısıtlandırılmasının kaldırılarak kullanılması konusu ise Karşıyaka Belediyesince önerilmiş ancak, İzmir Büyükşehir Belediyesince değişiklikle onanmıştır. Yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parsellasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17480 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan UİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde kısmen farklı matbu ve mükerrer 84 adet dilekçe ve benzer mahiyette elektronik ortamda iletilen başvurular doğrultusundaki itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17485 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan UİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde yürürlükteki imar planında 12 kat olarak belirlenen 9436 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölümlerin birkaçına ilişkin matbu 6 adet dilekçeyle yapılan itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, itiraza konu 5 kat talebinin sehven yapılmış olabileceği düşünüldüğünden değerlendirmeye alınmamış, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-17486 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan ÜİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

9444 ada, 1 parselde yer alan bağımsız bölüm maliki tarafından yapılan itiraz ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.04.2021 tarih ve E-85591785-115.99-18052 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Atakent Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutları olarak bilinen bölgenin, mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesinin korunması amacıyla hazırlanan UİP-35440633 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanmıştır. Söz konusu plan notu 24.02.2021-25.03.2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle askıya çıkarılmış ve ilan edilmiştir.

Askı Süresi içerisinde Emlak Bankası 2. Etap Konutlarında yer alan bağımsız birim malikleri tarafından oluşturulan matbu 21 adet dilekçeyle iletilen itirazlar ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan incelemede; Atakent 2. Etap Konutları olarak belirlenen konutların Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisinin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylandığı ve son halini aldığı, yapılaşmaların bu etüde göre tamamlandığı, 1984 yılında ise nizam ve kat yüksekliğinin belirlendiği tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2020 tarihli ve 05.1184 sayılı kararı ile değişiklikle onanan plan notu ilavesi ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre imar haklarının korunduğu, yürürlükte olan İzmir Şehri Plan Notlarınının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parselasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki plan notu ile 1979 yılında belirlenen kitle ölçülerine göre herhangi bir hak kaybı olmadığı, ayrıca hem Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan şekil ve şartlar yönüyle, hem de Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi doğrultusunda itirazların reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 16.03.2021 tarih ve E-66318499-165.99-13232 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2020 Mali Yılı Tarife Cetveline istinaden ilçemiz sınırlarında faaliyette bulunan çiçek tezgahları için yıllık 4250 TL, karpuz sergileri için yıllık 4500 TL ve tanıtım stantları için günlük 50 TL ücretlendirme uygulanmakta olup; dünya genelinde yaşanan pandemi ve ülkemizin sosyo-ekonomik şartları göz önüne alınarak 2021 yılı için zam yapılmayıp aynı fiyat tarifesi üzerinden devam edilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU