

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**01.03.2021 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-8126)** Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25741 ada 1 nolu parsel sayılı 6436 Sokak No:77 adresinde bulunan 1. Kat 1 nolu daire ve 5. Kat 13 nolu dairenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre satışı hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE+İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**2-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-8430)** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca kurulan müdürlüklerimizden Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı olarak görev yapan Mahalle Merkezlerimizin; 10.10.2019 tarih ve 72458193/162 sayılı meclis kararı ile kurulan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapması, bu birime ilişkin bütçe ve kadroların Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:41**

**3-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-8466)** Belediyemize bağlı Sancaklı ve Yamanlar Mahallelerimiz, kırsalda bulunup geçimlerini tarım ve hayvancılıkla sağlamakta olduklarından, tarımsal çalışmalarına ve tarım turizmine destek vererek doğal dokunun korunması, doğayla dost farklı insanları ve kültürleri bir araya getirerek bu bölgede yaşayan halka ikincil bir gelir sağlanması ve kırsal kalkınma hedeflenerek Yerel Hizmetler Müdürlüğü kurulması ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10 uncu maddesi uyarınca hazırlanan (I) sayılı Kadro İhdası (Memur) cetveli hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:42**

**4-(KADIN ve AİLE HİZMETLERİ MDR.-9214)** Karşıyaka Belediyesi "Zübeyde Hanım Nikah Evi"nin adının "Zübeyde Hanım Nikah Sarayı" olarak değiştirilmesi hakkında önerge.

**KÜLTÜR VE TURİZM+YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-8182)** Karşıyaka İlçe bütününde ve Karşıyaka İlçesi sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm faaliyetleri kapsamında bünyemizde tahribatlı ve tahribatsız yöntemlerle analiz yapmaya yönelik laboratuvar kurulmasının ve hizmet verilmesinin uygunluğu, riskli yapı envanterlerine göre değerlendirme, alan ölçeğinden fizibilite, analiz çalışmaları yapılması amacıyla Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Belediye Başkanlığımız arasında Protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:43**

**6-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-9116)** Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün görev, yetki, sorumluluk, çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmeliğin görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**7-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-9240)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilecek sosyal tesislere ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetveli hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**8-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-9148)** Karşıyaka Belediyesi Kültür Müdürlüğü'ne bağlı hizmet veren Şebnem Tabak Çocuk Kütüphanesi'nin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne bağlı anaokulu olarak hizmet vermesi ve isminin Şebnem Tabak Anaokulu olarak düzenlenmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:44**

**9-(MECLİS ÜYELERİ.-4807)** 10-16 Mayıs Engelliler Haftasında belirlenecek uygun bir günde; engelli hakları, engellilerin pandemi döneminde yaşadıkları sorunlar, engellinin toplumdaki yeri ve engelli farkındalığı konularını içeren bir sempozyum düzenlenmesi hakkında önerge.

**ENGELLİLER VE YAŞLILAR + EĞİTİM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**10-(MECLİS ÜYELERİ.-5295)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan odalara bağlı meslek grupları ve belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masası arasında koordinasyon çalışmaları yapılması hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**11-(MECLİS ÜYELERİ.-5512)** Kadınlarımızın sorunlarını iletebilmek, onlarla gerçek anlamda iletişim kurmak ve sosyalleşmek amacıyla Karşıyakalı kadınlarımızın kolayca ulaşabileceği, Mahalle Merkezlerimizin içindeki Kadın Dayanışma Bölümlerinin yeniden faaliyete geçirilmesi ile ilgili bir çalışma yapılması hakkında önerge.

**TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**12-(MECLİS ÜYELERİ.-5535)** Yeryüzünü birlikte paylaştığımız, tarihin başlangıcından bu yana hayatımıza eşlik eden hayvanlara karşı, kendi hayat alanı içinde büyük bir sevgi ve şefkat gösteren, dünyaya örnek uygulamalar oluşturan kadim bir medeniyetin mirasçısı halkımızın, bu değerlerine uygun, hukuk sistematığıyla uyumlu, hayvan hakları konusunda atılması gereken adımların ortaya konulması; hayvanların yaşadıkları çok çeşitli zorlukların, problemlerin, tespit edilerek çözüm önerilerinin belirlenmesi; araştırma ve yerinde değerlendirmeler yapılarak bir rapor hazırlanması hakkında önerge.

**HAYVAN HAKLARI KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**13-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-9948)** Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması ve kadrolarımızda münhal bulunan Teknik Hizmetler Sınıfına ait 3 üncü dereceli Teknisyen kadrosunun aynı Hizmet Sınıfına ait 5 inci dereceli Ekonomist kadrosu ile, Sağlık Hizmetleri Sınıfına ait 6 ncı dereceli Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosunun aynı Hizmet Sınıfına ait 5 inci dereceli Veteriner Hekim kadrosu ile, Sağlık Hizmetleri Sınıfına ait 10 uncu dereceli Çocuk Gelişimcisi kadrosunun aynı Hizmet Sınıfına ait 5 inci dereceli Veteriner Hekim kadrosu ile değiştirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin 1 inci bendi uyarınca düzenlenen Dolu-Boş Kadro Değişiklik Cetvelleri hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:45**

**14-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-8647)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmakta ve münhal bulunan kadrolarda da sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünülmektedir. Hazine ve Maliye Bakanlığının 09.01.2021 tarih ve 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı yazısı ile yayımlanan 3 nolu genelgesi uyarınca 1 adet Ekonomist, 1 adet Mühendis, 3 adet Veteriner Hekim ve 1 adet Hemşire kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:46**

**15-(BAŞKAN YARD.-9751)** Sabancı Vakfı 2021 hibe çağrısı kapsamında, Roman Toplum Gençlik Eğitim ve Kalkınma Derneği (ROMGEDER) koordinatörlüğünde, Karşıyaka Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi ortaklığıyla "İlle de Eğitim Olsun" isimli proje başvurusu yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için proje ortağı olarak yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:47**

**16-(BAŞKAN YARD.-9752)** Goethe-Institut, Hollanda Büyükelçiliği, İstanbul İsveç Başkonsolosluğu ve Fransız Kültür Merkezi tarafından çağrıya çıkan "Kültür için Alan" çağrısı kapsamında, Roman

Toplumu Gençlik Eğitim ve Kalkınma Derneği (ROMGEDER) koordinatörlüğünde, “Romansal Alan” isimli proje başvurusu yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için proje ortağı olarak yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi’ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:48**

**17-(BAŞKAN YARD.-9753)** Birleşmiş Milletler Medeniyetler İttifakı (UNUAOC) tarafından açıklanan hibe çağrısı kapsamında, Roman Toplumu Gençlik Eğitim ve Kalkınma Derneği (ROMGEDER) koordinatörlüğünde, Karşıyaka Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi ortaklığıyla “Gençliğimiz Var” isimli proje başvurusu yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için proje ortağı olarak yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi’ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:49**

**18-(KENTSEL TASARIM MDR.-9855)** Karşıyaka İlçesinde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; geliştirilen ilke kararları ve mevcut değerlere uygun mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması için çevreye duyarlı, bilinçli ve teknik yönlerden uygun nitelikli mimarinin uygulanması ve estetik çözümlere ulaşılması amacıyla; Karşıyaka İlçesi’nde uygulanmak üzere bina cephe aydınlatmalarının ve bina cephelerindeki reklam unsuru taşıyan müteahhit isimlerinin kaldırılmasına yönelik; “Karşıyaka Belediyesi Bina Dış Cephe Aydınlatmasında ve Diğer Hususlarda İlkelerin ve Uygulama Esaslarının” belirlenmesi hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**19-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-10187)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan banka şubelerinin çevresel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri alması ve banka şubeleri ile ATM istasyonlarının çevrelerinin temizliğinin sağlanması konusunda uyarılması hakkında önerge.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX**

**20-(MECLİS ÜYELERİ)** Belediyemiz bünyesinde, engelli politikamızın, planlamalarımızın ve programlarımızın oluşturulmasında Belediyemizdeki engelli istihdam durumunun belirlenmesi hakkında önerge.

**ENGELLİLER VE YAŞLILAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX**

## II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-3327)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIId pafta, 32403 ada, 78 parseldeki 146,74 m<sup>2</sup> alanın, 237/7337 (4,74 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:50**

**2-(PLAN PROJE MDR.-4461)** 15.09.2020 gün ve 31245 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değerleme Raporu ve "Kıymet Takdir Komisyonu" başlıklı Üçüncü bölümün 8. maddesi'nin 1. fıkrası kapsamında değerlendirme raporu hazırlayan Sermaye Piyasası Kanunu'na göre yetkilendirilmiş lisanslı Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarından değerlendirme raporu hizmeti alınabilmesi için Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesinde gerekli düzenlemenin yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:51**

**3-(PLAN PROJE MDR.-4349)** Başkanlık talimatı doğrultusunda, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Dini Tesisler Alanı olarak belirlenen, Karşıyaka Belediyesi mülkiyetindeki Örnekköy Mahallesi, 26921 ada 3 parselin Belediye Hizmet Alanı (İdari ve Sosyal

Tesis Alanı); yürürlükteki imar planında Kültürel Tesis olarak belirlenen Karşıyaka Belediyesi mülkiyetindeki Örnekköy Mahallesi, 26502 ada 1 parsel ile yaklaşık 555 m<sup>2</sup> tescil dışı alanın Belediye Hizmet Alanı (Cemevi) ve her iki kullanımın yapılaşma koşullarının E:1 ve Yençok:4 Kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:52**

**4-(PLAN PROJE MDR.-4628)** Mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun Şemikler Mahallesi 25262 ada 1 parselinde yer alan ve yürürlükte bulunan Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "E=0.60" yapılaşma koşullu "BHA (Belediye Hizmet Alanı)" kullanımında olan taşınmazın çevresinde yer alan kamusal kullanımların emsal değerleri ile uyumlu olacak şekilde yapılaşma koşulunun "E=1.00" olacak şekilde düzenlenmesine yönelik Mavişehir Toplu Konut Alanı'nda plan onama yetkisinin bulunduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oyçokluğuyla kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:53**

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-2586)** 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü haftasında emekçi kadınların yaşadığı genel sorunlar, kadına yönelik şiddet, kadının ekonomi, aile ve toplumdaki yeri, kadınlar açısından pandemi döneminde ortaya çıkan zorluklar vb. konuları kapsayan bir sempozyum yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim+Toplumsal Cinsiyet Eşitliği+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:54**

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-2583)** Belediyemiz bünyesinde kurulan Esnaf Masası'na ait Esnaf Masası Çalışma Yönergesi'nin "Uygulama Yöntemi" başlıklı bölümünün revize edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Yerel Gündem 21 + Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:55**

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-2704)** Türk Edebiyatına, şiirine, diline büyük katkılar sunan 25. İzmir Kitap Fuarı'nın onur konuğu olan Karşıyaka Belediyesi Çarşı Kültür Merkezi Şiir Atölyesi'nde 10 yıldan fazla zamandır herkese açık şekilde her ay bir şairi anma etkinliği düzenleyen; her hafta şiir, edebiyat, şairler hakkında bilgi ve dil üzerine dersler veren; elli yıldır Karşıyaka'da yaşayan; Karşıyaka'yı adeta şiirin başkenti yapan edebiyatımızın önemli şairlerinden Veysel ÇOLAK'ın isminin, belediyemizin şiarı olan "insan yaşarken onurlandırılmalıdır" düşüncesiyle 1851/8 Sokak Bahçelievler adresindeki parka verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:56**

**8-(MECLİS ÜYELERİ.-2487)** Bosna Hersek ve Azerbaycan bayrakları ile bugün halen Kırım'daki Türklerin bayrağı olan 1917 Kırım Halk Cumhuriyeti'nin bayrağının Karşıyaka İnsan Hakları Anıtı'nın yanındaki bayrak direklerinde göndere çekilmesi, Mahalli Mülki Amirin iznine bağlı olduğundan, önergede belirtilen hassasiyet de göz önüne alınarak Mülki Amirin izni doğrultusunda hareket edilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk + Kültür ve Turizm + İnsan Hakları Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:57**

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5524)** 1036 nolu parselasyon planında ihdasen tescil edilen ancak geriye dönüş işlemi sırasında geri dönüşü sağlanamayan 32261 ada 68 nolu parseldeki 27,20 m<sup>2</sup>'lik hissenin Karşıyaka Belediyesi adına tescilinin sağlanabilmesi amacıyla 32261 ada 62 nolu parselin 272/1060 (27,20 m<sup>2</sup>) hissesi ile 32261 ada 68 nolu parseldeki Tufan YILMAZ'a ait 1360/3641 (27,20 m<sup>2</sup>) hissenin trampa yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:58**

**10-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-4615)** 02.02.2017 tarih ve 24 sayılı meclis kararının "1.Madde: Her 5 daireye karşılık 1'er adet 800 lt kapasiteli konteyner bedeli olarak belediyenin konteyner fiyat

tarifesine göre bedel alınması (Küsuratlar tama iblağ edilir) ve konteynerlerin Temizlik İşleri Müdürlüğünün uygun gördüğü yere konulması; 2.Madde: 25-40 bağımsız bölüm için 1 yer üstü çöp konteyneri (en az 3000 lt'lik) alması ve kendi parselleri içinde muhafaza alanı yapması. Ancak parsel içinde uygun yer olmaması durumunda her 5 bağımsız bölüme karşılık 1 adet 800 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteyner fiyat tarifesine göre bedel alınması, işyeri olan bağımsız bölümler için her 150 m2 alan için 1 adet 800 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteyner fiyat tarifesine göre bedel alınması (Küsuratlar tama iblağ edilir) ve konteynerlerin Temizlik İşleri Müdürlüğünün uygun gördüğü yere konulması; 3.Madde: Site ve büyük iş merkezleri için en az 5000 lt'lik 1 yer altı çöp konteyneri (İlave her 80 bağımsız bölüm için en az 5000 lt'lik 1 yer altı çöp konteyneri) konulması için mimari proje onayında parsel içinde çöp araçlarının ulaşımı ve çöplerin taşınmasına uygunluk hususu dikkate alınarak yer altı konteyner alanının belirlenmesi ve iskan yapı izin belgesi verilmesinde projedeki bu yer altı konteynerinin konulması, site ve büyük iş merkezlerinde yer gösterilememesi durumunda 4. Madde uygulamasının yapılması; (Mimari proje onayı ve iskan yapı izin belgesi verilmesi aşamalarında Temizlik İşleri Müdürlüğünün görüşü alınmak şartıyla) 4.Madde: 40 bağımsız bölüm ve üzeri için en az 5000 lt'lik (ilave her 80 bağımsız bölüm için en az 5000 lt'lik 1 yer altı çöp konteyneri) mimari proje aşamasında parsel içinde çöp araçlarının ulaşımı ve çöplerin taşınmasına uygunluk hususu dikkate alınarak belirlenecek yer altı konteyneri yeri ayrılması, (Mimari proje onayı ve iskan yapı izin belgesi verilmesi aşamasında Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün görüşü alınmak şartıyla) ancak yer gösterilememesi durumunda her 5 bağımsız bölüme karşılık 1 adet 800 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteyner fiyat tarifesine göre bedel alınması, işyeri olan bağımsız bölümler için her 150 m2 alan için 1 adet 800 lt'lik konteyner bedeli olarak belediyenin konteyner fiyat tarifesine göre bedel alınması (Küsuratlar tama iblağ edilir) ve konteynerlerin Temizlik İşleri Müdürlüğünün uygun gördüğü yere konulması. (Mimari proje onayı ve iskan yapı izin belgesi verilmesi aşamalarında Temizlik İşleri Müdürlüğünün görüşü alınmak şartıyla) 5.Madde: Kentsel dönüşüm kapsamında dönüştürülen ve yeni yapılan binaların ruhsatlandırma aşamasında, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 33-(6) gereğince uygulanmakta olan "Kapıcı dairesi zorunlu olan konut binalarında, evsel atıkların yerinde ayrıştırılmasını teminen ilgili standartlara uygun atık ayrıştırma bacası için yer ayrılır. Atık ayrıştırma bacası bağımsız bölümlerin kat sahanlıklarında en az bir adet yapılabileceği gibi her bağımsız bölüm içinde de yapılabilir" şeklinde belirtilen bahse konu ayrıştırma bacası yerinin, ilgi yönetmelik Madde 44-(a) gereğince kapıcı dairesi yapılması zorunluluğu bulunan binaların ruhsata esas mimari projelerde katı atık bacalarının atıkların ayrı toplanmasını esas alacak şekilde konumlandırılması, ayrıca kentsel dönüşüm kapsamında dönüştürülen ve yeni yapılan binaların, sitelerin, alışveriş merkezlerinin ruhsatlandırma aşamasında kendi parselleri içinde geri dönüşüm-geri kazanım atıklarının biriktirildiği kapalı alanların oluşturularak ruhsata esas mimari projelerde konumlandırılması" şeklinde güncellenmesi ve Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında, standart konteyner bedelinin tahsil edilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk + Plan ve Bütçe + Çevre ve Sağlık + İmar Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:59**

**11-(MECLİS ÜYESİ-2760)** Karşıyaka'mızda "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği" ve "Kadın Güçlenmesi" konulu bir resim sergisinin açılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği + Kültür ve Turizm Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:60**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**