

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**04.01.2021 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(YAZI İŞLERİ MDR.-5634)** Denetim Komisyonu'nda görev alacak Meclis Üyelerimizin gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

**Birgül SURAL ÜNER, Belma İNAM, Faruk YILDIRIM, Emine ÇAĞATAY, Adem ÖZTÜRK**  
**MECLİSİMİZCE DENETİM KOMİSYONU ÜYELİĞİNE SEÇİLDİ:1**

**2-(YAPI KONTROL MDR.-5253)** Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Örgütlenme, Görev ve Çalışma Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin revizesi hakkında önerge.

**HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5621)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIa pafta 32358 ada 28 parseldeki 236,75 m2 alanın, 1/7 (33,82 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(ZABITA MDR.-5844)** Zabıta teşkilatında görev yapan çalışanların 2021 yılı maktu mesai ücreti hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:2**

**5-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5841)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 nci bendi uyarınca Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyemiz Saadet ÇAĞLIN'a verilecek aylık ödeneğin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belirlenmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:3**

**6-(İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MDR.-5840)** Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 08.07.2020 tarih ve 27998389-010.06.02-E.370488 sayılı genelgesi uyarınca; Mühendis (7 adet), Mimar (4 adet), Sosyolog (1 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (1 adet), Eğitimci (3 adet), Ekonomist (5 adet), Programcı (3 adet), Tekniker (5 adet), Tabip (1 adet), Avukat (1 adet), Hemşire (2 adet), Grafiker (1 adet), Şehir Plancısı (1 adet), Sağlık Teknisyeni (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:4**

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-35311)** Belediyemiz komisyonlarında faaliyet gösteren, toplumumuzu çok ilgilendiren konuların başında gelen kadın erkek eşitliği konusunda çalışma yapan "Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu" nun adının değiştirilmesi hakkında önerge.

**KADIN ERKEK EŞİTLİK+KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONLARINA HAVALA**  
**EDİLDİ:XX**

**8-(MECLİS ÜYELERİ.-35212)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan küçük ölçekli esnafımızın pandemi döneminde ortaya çıkan sorunlarını ve yaşadığı mağduriyeti belirleyen bir envanter veya tespit raporu hazırlanması, Belediyemizce esnaflara destek ve yardım çalışmalarının yapılması hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**9-(MECLİS ÜYELERİ.-35325)** Latife Hanım Mahallesi'nde nüfusa bağlı olarak sağlık hizmetleri verilemeyişi (sağlık ocağı açılmaması) nedeniyle, nüfus arttırımı yapılmak için mahalle sınırlarının değişmesi amacıyla, Zübeyde Hanım Mahallesi ile Latife Hanım Mahallesi sınırlarının tekrar düzenlenmesi hakkında önerge.

**ÇEVRE VE SAĞLIK+MAHALLE SINIRLARI TESPİT KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ:XX**

**10-(MECLİS ÜYELERİ.-35327)** Karşıyaka İlçemiz sınırları dahilinde irili ufaklı 372 adet park bulunmakta ve bu parkların sulama işleminin büyük kısmı şebeke suyu ile yapılmakta olduğundan, ülkemizi ve ilçemizi ilgilendiren iklimsel değişiklik ve kuraklık ihtimali sebebiyle su israfı ve sarfiyatının sifira inmesi için, sulama konusunda şebeke suyu yerine farklı sulama sistemlerinin hayata geçirilmesi hakkında önerge.

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ: XX**

**11-(MALİ HİZMETLER MDR.-5855)** Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 25.12.2020 gün ve 2020/011 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği sermayesinin 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL) nakdi olarak arttırılması kabul edildiğinden; Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL) tutarındaki sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**12-(MALİ HİZMETLER MDR.-5999)** Kent Anonim Şirketi'nin 25.12.2020 gün ve 42 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği sermayesinin 14.583.332,00 TL (OndörtmilyonbeşyüzseksenüçbinüçyüzotuzikiTL) nakdi olarak arttırılması kabul edildiğinden; Kent Anonim Şirketi'nin belediye hissemize düşen (%96 hissesi) 14.000.000,00 TL (OndörtmilyonTL) tutarındaki sermaye artışına katılmamız hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**13-(MALİ HİZMETLER MDR.-5860)** Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankası'ndan alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 sayılı kanunun 18/d ve 68 inci maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 30.000.000,00 TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankası'ndan teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX**

**14-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-5939)** AKUT (Arama Kurtarma Derneği) nin Belediyemize sunmuş olduğu işbirliği protokolünün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (c) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK+DEPREM AFET VE SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONUNA HAVALE  
EDİLDİ:XX**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-5215)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'müzce işletilecek Latife Hanım Köşkü Kafeteryası ve Girne Yeraltı Otoparkı'nın 2464 sayılı Belediye Gelirleri

Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan tarife cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:5**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-5216)** Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25L-IIId pafta 32410 ada 102 parseldeki 132,24 m2 alanın, 313/2204 (18,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:6**

**3-(MECLİS ÜYELERİ.-31443)** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafları, özellikle Karşıyaka Çarşısı gibi vatandaşların yoğunluk oluşturduğu cadde ve sokaklardaki esnafları, COVID-19 salgınıyla ilgili bilgilendirmek amacıyla; tedbir ve uyarı içeren görsel bildirimler hazırlanması, afişleme çalışmalarının yapılması, hazırlanan materyallerin esnafımıza ve vatandaşlarımıza sunulmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim + Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:7**

**4-(KENTSEL TASARIM MDR.-5114)** Karşıyaka Bahçelievler Mahallesi, 9120 ada 15 nolu parselde yer alacak, yaklaşık 640 m2 inşaat alanına sahip, dört katta hizmet verecek, dünya genelinde ve ülkemizde bunama hasta sayısının artış hızı düşünüldüğünde zorunlu bir ihtiyacı karşılayacak önemli bir sosyal proje olan "Alzheimer Danışma Evi Projesi" ile ilgili olarak; 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri uyarınca bir milyon Türk Lirasını aşmamak ve bir yıl süre ile sınırlı olmak üzere vatandaşlarımızın uygun görecekları miktarda yapacakları bağışların, Belediyemiz adına bu proje için açılacak ve yalnızca bu projeye ilişkin harcama yapılacak banka hesabına yatırılması suretiyle ve sadece Karşıyaka Alzheimer Danışma Evi yapımında kullanılmak şartıyla, 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe + Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:8**

**5-(MECLİS ÜYELERİ.-31467)** Kadına yönelik şiddete karşı farkındalık yaratmak amacıyla, ilklere imza atmış Karşıyaka'mızdaki bir parka "Kadına Karşı Şiddetle Mücadele Parkı" isminin verilmesinin ve bu ismin hangi parka verileceği ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü'müzün gerekli çalışmayı yapmasının oybirliği ile kabulü hakkında Kadın Erkek Eşitliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:9**

**6-(MECLİS ÜYELERİ.-31208)** İlçemizde zorluklar, sıkıntılar içinde yaşam mücadelesi veren Alzheimer hastaları ve yakınları için, içinde bulunduğumuz pandemi dönemi de dikkate alınarak bilgilendirme ve destek olmaya yönelik çalışmalar yapılmasının; Alzheimer Derneği Yöneticileri ile yapılan toplantılar sonucunda hasta ve hasta yakınları ile ilgilenen halk katılımlı eğitimlerin bu konudaki farkındalığı arttıracığı, hastaların yaşamlarında konfor ve iyileşmeyi sağlayacağı düşüncesiyle, oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler+Engelliler ve Yaşlılar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:10**

**7-(MECLİS ÜYELERİ.-31209)** Coğrafi Bilgi Sistemi üzerinden atık toplama noktalarının Kent Bilgi Sistemi üzerinde görünür olması konusu başka ilçelerdeki uygulamaları ve ÇEVKO'nun katılımı ile değerlendirilmesi; çağdaş uygulamaların yaygınlaşması, kurumsal kapasitemizin bu alanda da iyileştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:11**

**8-(PLAN PROJE MDR.-4904)** 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen hükümler doğrultusunda; Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları’nda sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç; kat adedi ve yapı (bina) yüksekliği belirtilmeyen ya da serbest olarak belirtilen imar adalarında yapı (bina) yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önerenin gündemde bırakılarak bir süre daha görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonu’na havalesinin oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLEREK İMAR KOMİSYONUNA TEKRAR HAVALA EDİLDİ:12**

**9-(MECLİS ÜYELERİ-28684)** Türk Edebiyatının önemli isimlerinden, çeşitli okullarda öğretmenlik yapan, şair-yazar Hidayet KARAKUŞ’un admın, “İnsanlar Yaşarken Anılmalıdır” diyerek, Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi 6436 Sokak’taki parkımıza verilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:13**

**Cemil TUGAY**  
Belediye Başkanı