



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü



GÖREV TANIMI

Müdürlüğümüz çalışmalarının amacı onanlı imar planlarına uygun bir yaşam alanı yaratmak, Belediyemiz yetki sınırları içinde bulunan kaçak yapıların ve ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan imalatların uygun hale getirilmesini sağlamaktır.

Bu doğrultuda ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde, oluşan sorunların çözümü için çalışmalar yapılmakta, kaçak ve ruhsat eklerine aykırı yapıların önüne geçilmesi amaçlanmaktadır.

İŞ VE İŞLEMLERİMİZE DAYANAK KANUNLAR:

- 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu,
- 2981 Sayılı İmar Affı Kanunu,
- 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 18. maddesi
- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32., 34., 37., 39., 40., 41. ve 42. maddeleri,
- 5940 Sayılı İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 184. maddesi,
- 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 203. maddesi,
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası,
- 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun,
- 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun.
- 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu

FAALİYET ALANI:

- Kaçak ve ruhsat eklerine aykırı yapılara ait iş ve işlemler,
- Çevre sağlığı, can ve mal güvenliği açısından risk taşıyan, şehircilik estetik vb. Açılardan görüntü kirliliği yaratan yapı ve arsalara ait iş ve işlemler
- Kamu alanında ve başkasının mülkiyetinde kalan yapı ve imalatlara ait iş ve işlemler,
- İmar affına ait iş ve işlemler,
- Aykırılığın giderilmesi/yıkıma ait iş ve işlemler.

TALEP KANALLARI:

- Vatandaş,
- Karşıyaka Kaymakamlığı,
- Savcılık, Mahkemeler,
- Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu,
- İzmir Büyükşehir Belediyesi (İlgili Müdürlükler, HİM),
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- Belediyemiz ilgili Müdürlükler (Yazı İşleri, Fen İşleri, Ruhsat Denetim, Zabıta, Park ve Bahçeler, İmar, Çevre Koruma ve Kontrol, Emlak İstimlak, Plan ve Proje, Hukuk İşleri, Gecekondu ve Sosyal Konutlar)