

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, TESCİLLİ PARSELLER VE  
KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 01.02.2024

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 12

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP-35178851

KONU: İZMİR İLİ,KARŞIYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gizem ALPTEKİN  
Şehir Plancısı

Nehmet YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

F. Y. YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

Cemil TUĞAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

Meclis Karar No : 04.345  
Meclis Karar Tarihi : 15.03.2024

Mustafa Tunc SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR İLİ,KARŞIYAKA İLÇESİ TESCİLLİ PARSELLER VE KORUMA ALANI SINIRLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU 18 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.

## İÇİNDEKİLER

1.Planlama Alanı .....	1
2.Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	1
3.Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	2
4.Karşıyaka İlçesinin Tarihi.....	4
5.Planlama Sürecinin Tarihçesi .....	12
6. Plan Değişikliğinin Gerekçesi ve Önemi .....	14
7.Tescilli Yapılara İlişkin Fotoğraflar .....	15
EK-1	
:İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2020 tarih ve 19	
362842 sayılı yazısı eki liste .....	19
EK-2 : Tescilli Parsellere Dair İrdeleme .....	21
EK-3 :Öneri Plan ve Eki Liste .....	22

## SEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. 21.01.2011 t.t.li. İzmir Karşıyaka 1.Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ....	2
Şekil 2. 26.07.2000 t.t.li.Karşıyaka Örnekköy İmbatlı Soğukkuyu Revizyon İmar Planı .....	3
Şekil 3. Karşıyaka İlçesi Meri İmar Planı.....	3
Şekil 4.1764 Yapılan 'İzmir Körfezi Haritası' Gravürü, (Aksoy, 1999, s.58-59) .....	4
Şekil 5.Karşıyaka'nın Kentsel Gelişimi (Atay, 1998, S.31,Karadag, 2000, 1940 Yılı, İzmir Şehri Rehberi).....	7
Şekil 6.Pervititich 1938 Haritası .....	10
Şekil 7.Karşıyaka 1955 Planı.....	10
Şekil 8. Kemal Ahmet Aru ve Ekibi Tarafından Hazırlanan İzmir İmar Planı.....	13

## **KARŞIYAKA İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PARSELLERİN TESCİL VE KORUMA ALANI GÖSTERİMİNİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.12.2010 tarih ve 5482, 10.02.2016 tarih ve 4131, 26.02.2019 tarih ve 8277 vb. münferit kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2020 tarihli yazısı eki liste doğrultusunda Belediyemizde yapılan arşiv çalışması sonucu İzmir İli, Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan 78 adet parselin tescil gösterimlerinin ve koruma alanlarının gösterimlerinin işlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

### **1. Planlama Alanı**

Plan değişikliğine konu alanların yer aldığı Karşıyaka İlçesi Yamanlar dağı eteği ile İzmir Körfezinin kuzey kıyısında yer almakta ve şehir dokusunun egemen olduğu doğusunda Bornova, güneyinde Bayraklı, batısında Çiğli, kuzeyinde Menemen ilçeleri yer almakta olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içindedir. Günümüzde çevre yolu bağlantıları ve uzantıları ile, Aliağa-Selçuk Hafif Raylı Sistem ve Tersane-Çiğli arasında hizmet vermekte olan tramvay hatları ile toplu ulaşım ve erişilebilirlik açısından avantajlı bir konumdadır. Karşıyaka İlçesinin büyüklüğü yaklaşık 51 km<sup>2</sup> olup, 2021 yılı nüfusu 350.100 kişidir.

Karşıyaka Çarşı Bölgesi ile bütünleşen alanlarda farklı dönemlerin nitelikli yapılarının bir bütün oluşturmadığı, geçmişten bugüne hem alandaki imar planı düzenlemeleri hem de koruma kararları konusunda gereken hassasiyet gösterilmediğinden günümüze ulaşan az sayıdaki yapı, doku oluşturan değerlerin görünür kılınması önem kazanmaktadır.

### **2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

Plan değişikliğine konu parseller İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2010 tarih ve 826 sayılı karar ile onaylanmış olan "Karşıyaka I. Etap Nazım İmar Planı" sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu planla bir bütün olan Plan Notlarının 6.1.5 maddesinde 'İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca tescil edilmiş parsellerde ya da bu parselin yakın çevresinde bulunan 'tescilli yapı' nın ya da ' tarihi ve kültürel değer' in tescile esas özellikleri dikkate hazırlanan mimari projelerin uygulanacağı alandır. Planlama Alanında bulunan ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca tescilli taşınmaz Kültür Varlığı parseller, bu parsellere bitişik parseller ve tescilli kültür varlığı parsellerinin cephe aldığı yolun karşısındaki parsellerde 5226-3386 sayılı kanunlarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları uyarınca; her türlü imar uygulaması, proje onayı ve inşaat ruhsatı, inşai ve fiziki müdahale için ilgili koruma kurulunun kararı alınacaktır. Tanımlanan bu alanlarda gerçekleştirilecek çalışmalar için gerekli bilgi-belgeler (plan, proje, rapor vb.) ilgili koruma kuruluna iletilecektir. Bu parsellerde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınmaksızın uygulama yapılamaz.' şeklinde hüküm bulunmaktadır.

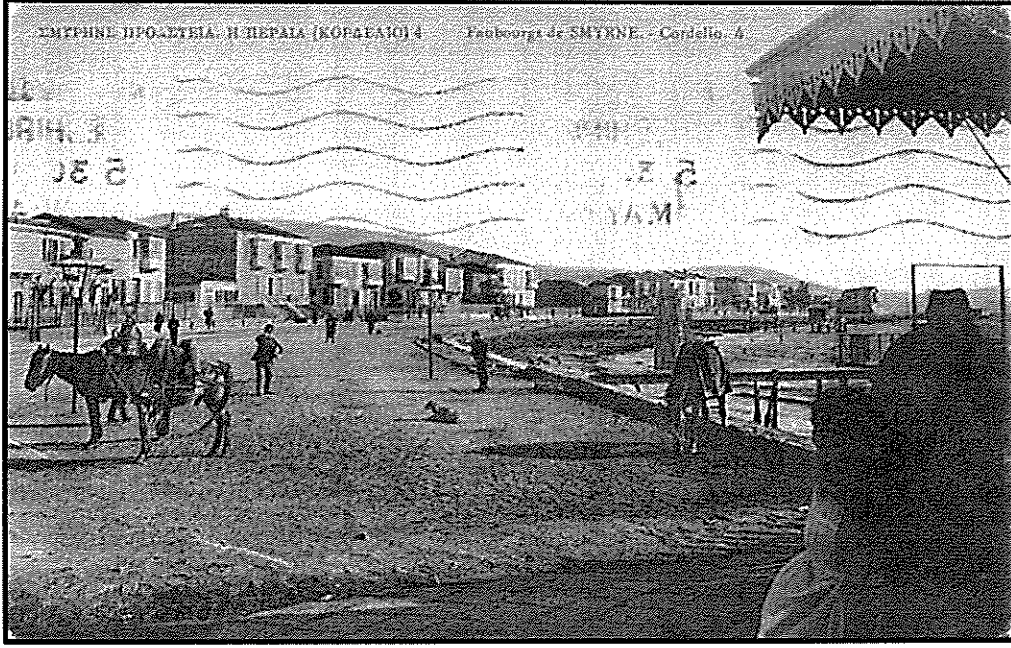
Uygulamasý Yapılması Amacıyla Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Revizyonu planları bulunmaktadır.



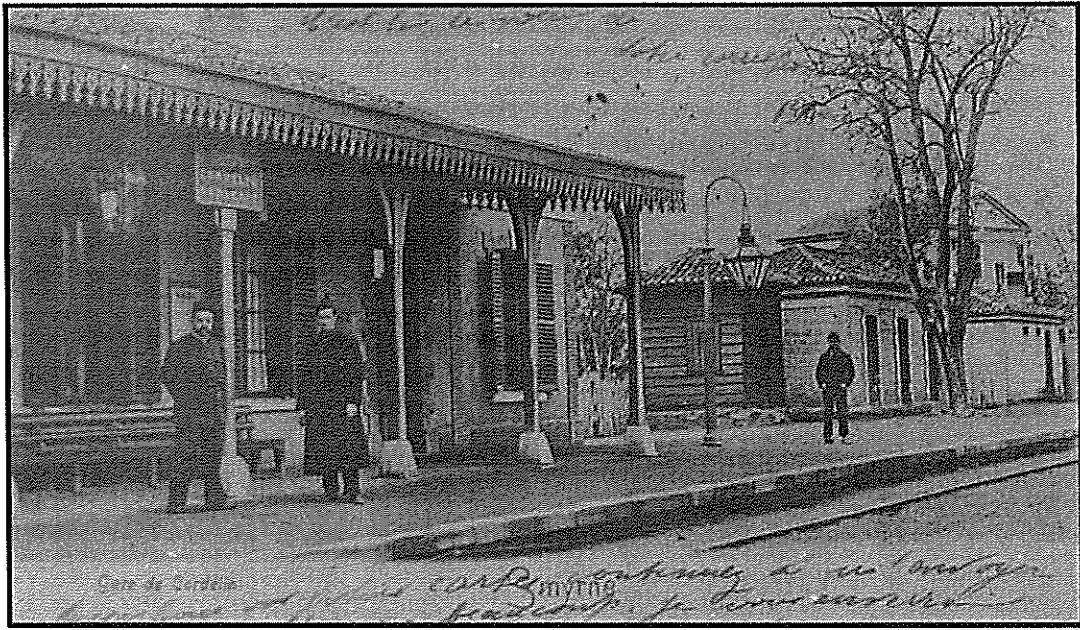
Şekil 2. 26.07.2000 t.t.II.Karşıyaka Örnekköy İmbatlı Soğukkuyu Revizyon İmar Planı



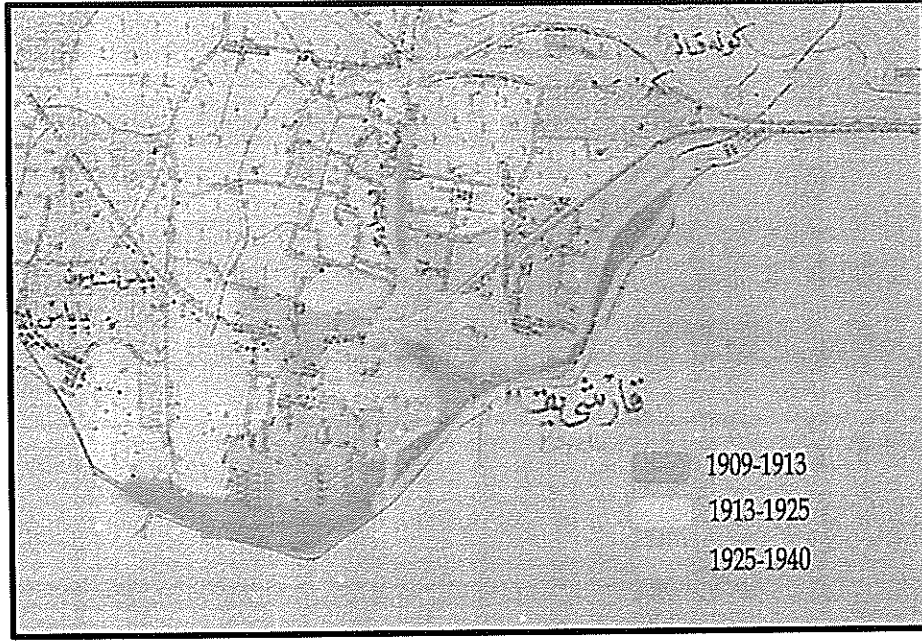
Şekil 3. Karşıyaka İlçesi Meri İmar Planı



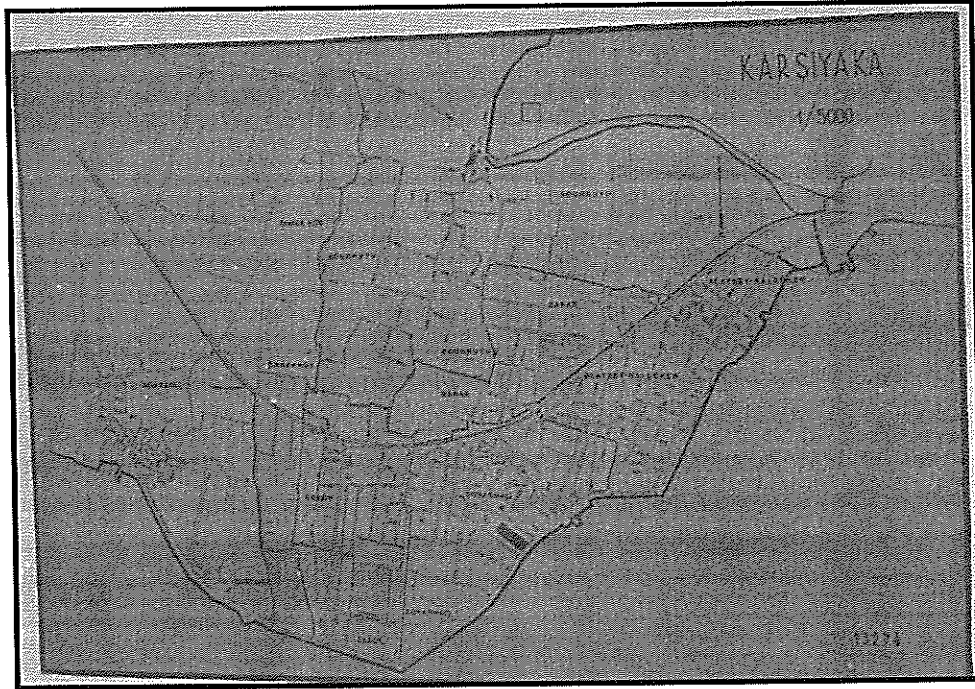
Karşıyaka sınırları içinde kurulan ilk yerleşim, 19. Yüzyılın ikinci yarısında, Soğukkuyu adıyla küçük bir köy olarak Türkler tarafından kuruldu. Demiryolunun inşası ve Karşıyaka'da tren istasyonunun kurulması sonrasında kentin yeni yapılaşmaları istasyona yakın bölgelerde yoğunlaşmaya başlamıştır. Demiryolu sonrasında artmaya başlayan nüfusun etkisiyle 1884 yılında İzmir ile karşılıklı vapur seferleri başlamış, böylelikle kent demiryolunun yanı sıra deniz yoluyla da İzmir'e bağlanmıştır. İzmir'e demiryolu ve deniz yolu ile bağlanan Karşıyaka 1880'li yılların ikinci yarısında yapımına başlandığı ve 1892 yılında bitirildiği tahmin edilen İzmir-Karşıyaka şosesinin de tamamlanmasıyla karayolu ile de İzmir'e bağlanmıştır.

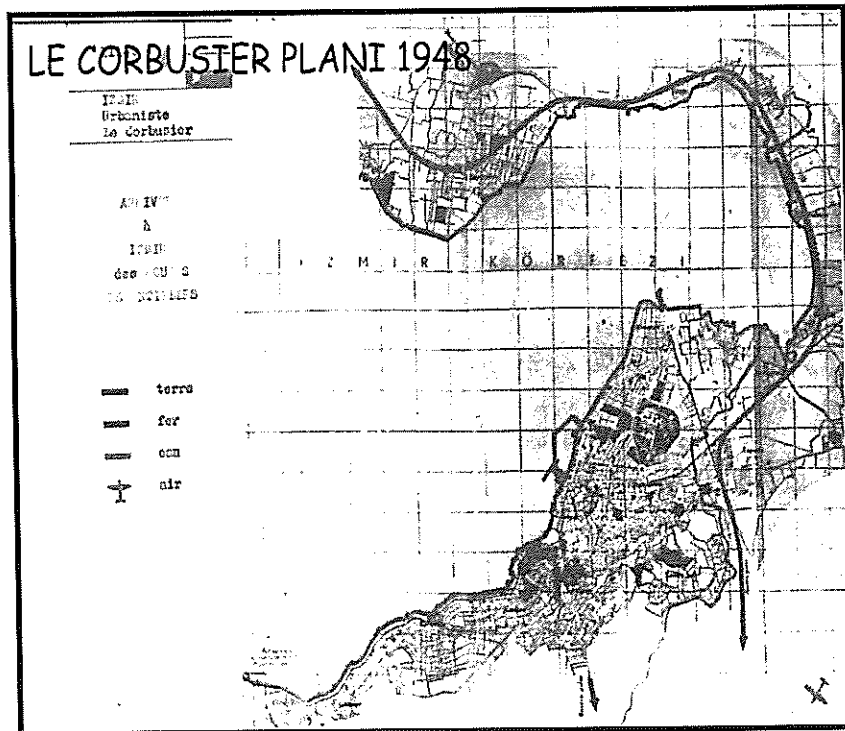






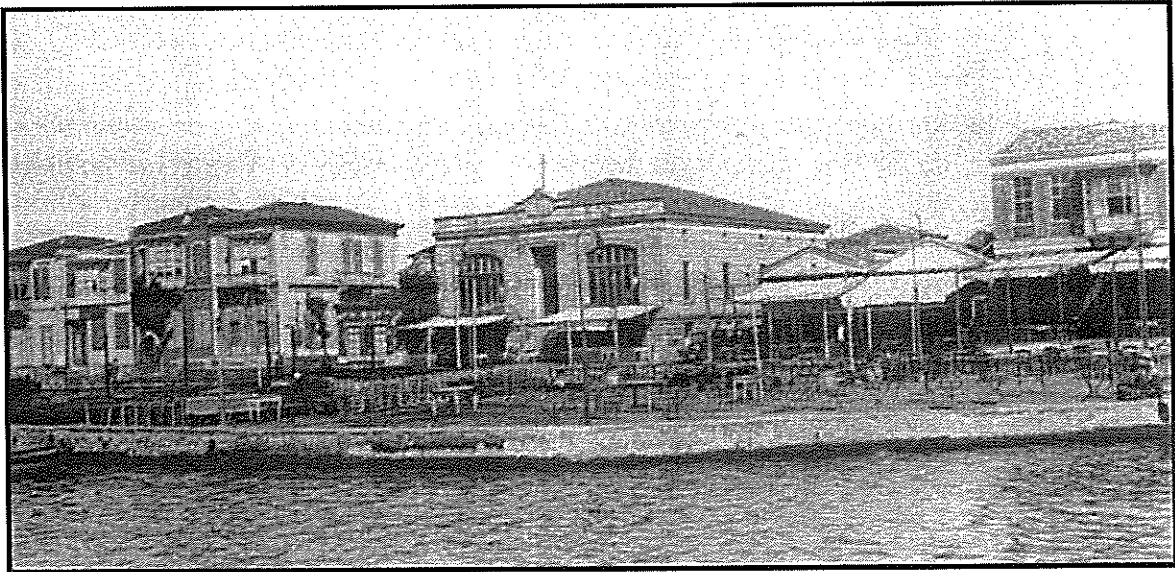
Şekil 5.Karşıyaka'nın Kentsel Gelişimi (Atay, 1998, S.31,Karadag, 2000, 1940 Yılı, İzmir Şehri Rehberi)

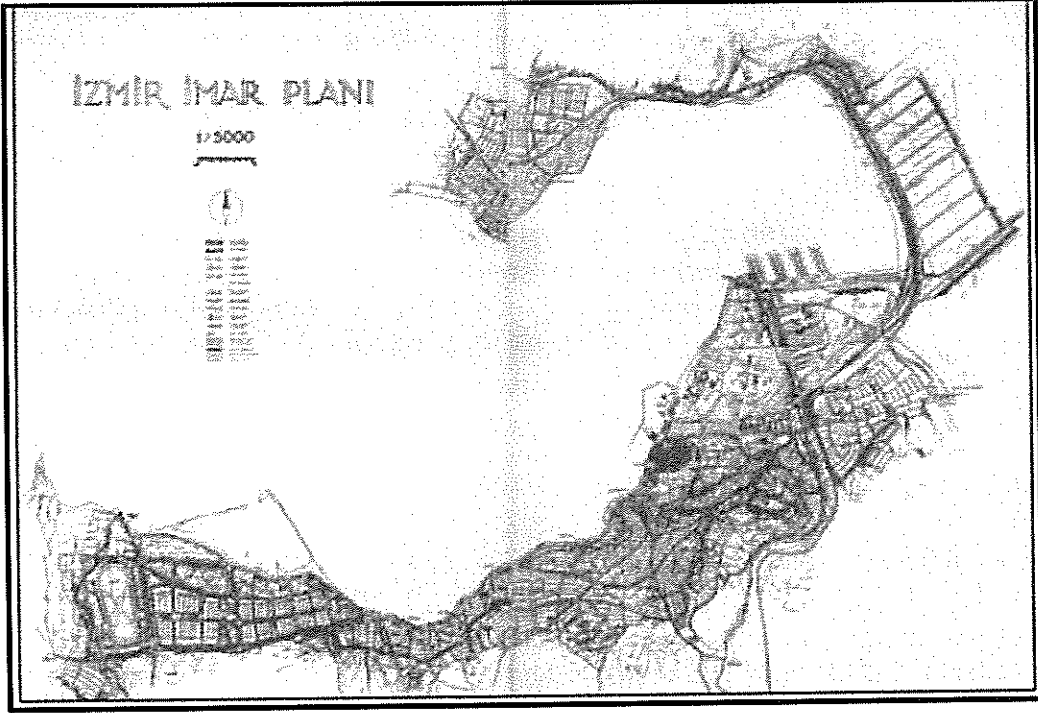






sınırları içinde kentsel sit olarak koruma altına alınmış bir kentsel doku bulunmamaktadır.





Şekil 8. Kemal Ahmet Aru ve Ekibi Tarafından Hazırlanan İzmir İmar Planı

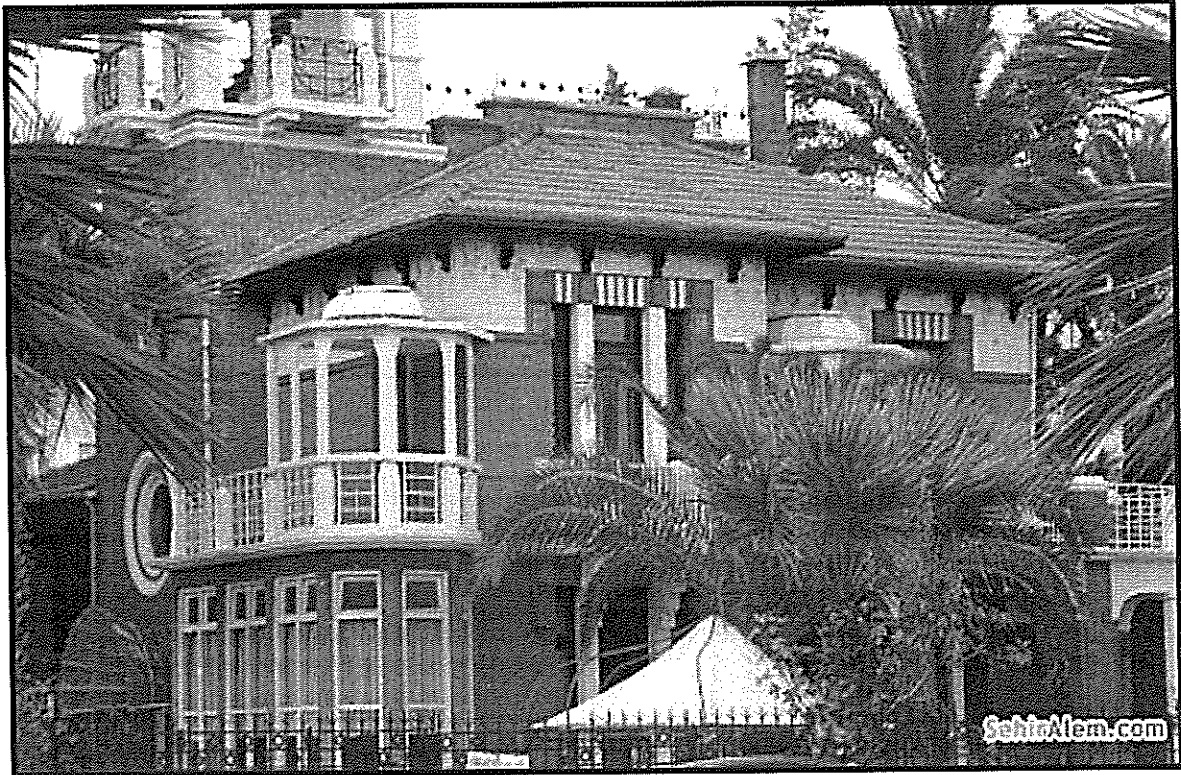
1955'te uygulaması başlanan Aru Planı, 1960'larda çeşitli nedenlerle geçersiz hale gelmiştir. 1962 ve 1972 yıllarında hazırlanan 1/1000 ölçekli nazım imar planlarında iskelenin batısında ve Yalı Caddesi boyunca konumlanan 2 katlı bahçeli konutların yıkılması ve yerlerine Z+3 katlı apartmanların yapılması önerilmektedir. 1951'de hazırlanan imar planı ile başlayan gabari artışı öngörüsü 80'li yıllara dek hazırlanan planlarda artırılarak benimsense de, mevcut yapı stokunun yıkılarak yenilenmesi 60'ların sonlarında başlamıştır 60'lara dair fotoğraflarda kıyı şeridindeki tarihi konutların varlığını sürdürdüğü, dönemin yeni yapılaşma diline uygun inşaatların tekil olarak başladığı izlenmektedir.

Son olarak 1984 ve 2011 yıllarında onamaya konu olan ve halen yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları üzerinden uygulamalar devam etmektedir.

**7.Tescilli Yapılara İlişkin Fotoğraflar**



Aliotti Kışku



Penetti Kışku





Zübeyde Hanım Anıt Mezarı



Paya Apartmanı/Ziya Nebioğlu

**EK-1 :İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2020 tarih ve**

**362842 sayılı yazısı eki liste**

İL_ADİ	İLÇE_ADİ	ADRES	ADİ	PAFTA	ADA	PARSEL	GRUP	ALT_ADİ	TUR	DERECE	MARSIK_DERECE	KURULUH_ADİ	KARAR_TARİH_NO
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:338	Konut				Sivil Mimarlık Örneği		Konut			GEEAYK	13.7.1973 7265
İZMİR	KARŞIYAKA	İkinci Mah. Yalı Cad. No:330	Konsolestük Ev	26	234	4	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			GEEAYK	13.2.1981 2708
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:264	Taşınmaz				Sivil Mimarlık Örneği		Taşınmaz			GEEAYK	14.2.1981 2697
İZMİR	KARŞIYAKA	Üçyüzlük Mah. Av Köşkünün doğrusundaki havuz		255	1890	20 eski 25 yeni	Kültürel Yapılar		Havuz			İzmir L.N.KK	13.7.1991 3045
İZMİR	KARŞIYAKA	Turan Sırtlarında	Kale (Arkeolojik Sit Alanı)				Arkeolojik Sit Alanı		Kale			GEEAYK	6.2.1982 3388
İZMİR	KARŞIYAKA	Turan Sırtları	Büyük ve Küçük Kale (1.Derece Arkeolojik Sit Alanı)				Arkeolojik Sit Alanı		Kale	1		İzmir L.N.KK İzmir L.N.KK	20.12.1988 705 15.10.1992 4020
İZMİR	KARŞIYAKA	Alaybey Mah. 1685 Sok. No:22	Hava	12	44	27	Dinsel Yapılar		Hava			İzmir L.N.KK	1.7.1993 4605
İZMİR	KARŞIYAKA	Zübeyde Hanım Cad.	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	26.0.4		17-18-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	Tarihi Sit Alanı		Anıt			İZMİR 1 NO KK İZMİR 1 NO KSK	12.1.1989 763 6.12.2016 5342(sit sınırı paneli) 5342(sit sınırı paneli) 5342(sit sınırı paneli)
İZMİR	KARŞIYAKA	Turan Mv. İzmir Çanakkale Karayolu ile T.C.D.D.gözetimi arasında kalan	Taşınmazlar		204	46 eski 48-50 yeni	Sivil Mimarlık Örneği		Taşınmaz			İzmir L.N.KK	28.8.1996 6321
İZMİR	KARŞIYAKA	1728 Sok. No:64 1729 Sok. No:53	Köşke	25	78	5	Dinsel Yapılar		Köşke			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1671 Sok. No:88	Alibey Hanımı	43	162	1	Kültürel Yapılar		Hanım			TKTVYK TKTVYK	30.11.1989 1430 13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1843 Sok.	Ferik Osmanpaşa Camii	44	169	18	Dinsel Yapılar		Camii			TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1843 Sok.	Zübeyde Hanım Anıt Mezar	44	169	18	Mezarlıklar		Mezar			TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	Donanma Mah. Yalı Cad. No:264	Konut	21	73	54	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İzmir L.N.KK	13.4.1985 914 17.8.1995 5877
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:338	Konut	26	234	4	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1749 Sok. No:1 ile Yalı Cad. No:382	Konut (Dürmeç Yayı Evi)	28	192	28	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:334	Eski Ev (Restorant)	26	234	4	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:140	Konut	12	47	7	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:192	Konut	14	49	1	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		TKTVYK İZMİR 1 NO KSK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 11.2.1999 7747 (Konuma grubu) 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1688 Sok. No:3	Konut	14	49	54	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		GEEAYK TKTVYK İZMİR 1 KK	9.5.1981 3125 13.4.1985 914 5.11.2004 186
İZMİR	KARŞIYAKA	Yalı Cad. No:212	Halk Eğitim Merkezi	14	49	64	İdari Yapılar		İdari			TKTVYK TKTVYK	6.4.1989 950 13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	Donanma Mah. 1709 Sok. No:8	Konut	14	49	90	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		TKTVYK İZMİR 1 LKK İZMİR 1 LKK İZMİR 1 LKK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 22.6.1992 3797 24.10.1996 6494 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	Donanma Mah. 1717 Sok. No:135-137	Kaymakamlık	19	69	16-17	İdari Yapılar		İdari			TKTVYK İZMİR 1 LKK	13.4.1985 914 23.4.1988 421
İZMİR	KARŞIYAKA	1725 Sok. No:47 (Ulvi Bayram Sok.)	Konut	21	72	25	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		GEEAYK TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.11.1981 3143 13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	Donanma Mah.1738 Sok. No:10	Konut	22	75	45	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İzmir L.N.KK	13.4.1985 914 1.7.1994 5216
İZMİR	KARŞIYAKA	1738 Sok. No:6	Konut	22	75	74	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1675 Sok. No:122/1	Konut	40	117	25	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1671 Sokak	Tren İstasyonu (TCDD)			160	26 eski 31	İdari Yapılar	İdari	2.grup		TKTVYK İzmir L.N.KK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 22.6.1992 3804 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1843 Sok. No:103	Konut	61	201 eski 2062 yeni	81 eski 10 yeni	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1738 Sok. No:39	Konut	25	229	6	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 LKK	13.4.1985 914 22.6.1992 3799
İZMİR	KARŞIYAKA	1671 Sok. No:110/1 ile 1762 Sok. No:17	Konut	42	257	22-23	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1849 Sok. ve 1850 Sok. No:30	Karşıyaka Ticaret Üyesi	48	265	9-13-14-15-16-17-18	İdari Yapılar		Okul			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1769 Sok. No:4	Konut	42	363	49	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 28.4.2009 4922
İZMİR	KARŞIYAKA	1843 Sok. No:11 Zübeyde Hanım Cad.	Maliye Bakanlığ. Yürümlü İşleri	42	366	36 eski 138	İdari Yapılar		İdari	2.grup		TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1762 Sok. No:16	Atatürk'ün Eşi Latife Hanım Köşkü	42	366	159	Sivil Mimarlık Örneği		Köşkü			GEEAYK TKTVYK	9.11.1979 2011 13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1688 Sok. No:61 Ş.D.Kemükever Sok.	Konut	13	48	10	Sivil Mimarlık Örneği		Konut	2.grup		GEEAYK TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	14.5.1982 3567 13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1688 Sok. No:46	Konut	13	48	32	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 KK	13.4.1985 914 16.1.1996/ 2043
İZMİR	KARŞIYAKA	1717 Sok. No:148 Kemalpaşa Cad.	İşyeri	18	59 (9253)	6(16)	Endüstriyel ve Ticari Yapılar		İşyeri	2.grup		TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1716 Sok. No:10 1714 Sok. No:35	Konut	18	59	10	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1714 Sok. No:33	Konut	18	59 (9253)	6 11 V: 2	Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 KK	13.4.1985 914 16.1.1996/ 2044
İZMİR	KARŞIYAKA	1717 Sok. No:94-100	İşyeri	18	60	9	Endüstriyel ve Ticari Yapılar		İşyeri			GEEAYK TKTVYK İZMİR 1 NO KSK	21.1.1983 4138 13.4.1985 914 6.12.2016 5342(K.G.2)
İZMİR	KARŞIYAKA	1738 Sok. No:14	Konut	22	79 43(130)		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1671 Sok. No:113 1731 Sok. No:30	Konut	24	85 7		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK İZMİR 1 KK	13.4.1985 914 16.1.1996/ 2048
İZMİR	KARŞIYAKA	1728 Sok. No:32	Konut	23	81		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1728 Sok. No:2-4	Konut	23	82		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1734 Sok. No:27	Konut	24	89		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1734 Sok. No:25	Konut	24	89		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914
İZMİR	KARŞIYAKA	1756 Sok. No:1	Konut	31	115		Sivil Mimarlık Örneği		Konut			TKTVYK	13.4.1985 914



## EK-2 : Tescilli Parsellere Dair İrdeleme

NO	ADRES	ADI	ADA	PARSEL	TUR
1	Yalı Cad. No:338	Konut	326		88 Konut
2	İskele Mah. Yalı Cad. No:320	Konut	234		4 Konut
3	Yalı Cad. No:264	Taşınmaz	73		54 taşınmaz
4	Üsküdar Mah.	Av Köprüsü doğu undakı havuz	7870	20 eski 25 yeni	Havuz
5	Turan Sultannada	Kale (Arkeolojik Sit)			Kale
6	Türme Semti	Büyük ve Küçük Kale (L.Derece Arkeolojik Sit Alanı)			Kale
7	Alaybey Mah. 1685 Sok. No:22	Hava	44		27 Hava
8	Zübeyde Hanım Cad.	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	384		Anıt
9	Turan Mah. İsmail Özkunt kalyonlu T.C.D.D	Façmeler	2061	17-19-20-21-22-23-70-77-130-70	taşınmaz
10	1728 Sok. No:64 1729 Sok. No:53	Kilise	78	20 eski 48-50 yeni	5 Kilise
11	1671 Sok. No:88	Alibey Hamamı	162		1 Hamam
12	1843 Sok.	Ferik Osmanpaşa Camii	e:169 y:384		18 Cami
13	1843 Sok.	Zübeyde Hanım Anıt Mezarı	E:169 Y:384	E:18 Y:70	Mezar
14	Başarı Mah. Yalı Cad. No:204	Konut	73		54 Konut
15	Yalı Cad. No:320	Konut	25 eski 376 yeni		65 Konut
16	1743 Sok. No:1	Konut (Durmuş Yaşar Ev)	192		37 Konut
17	Yalı Cad. No:324	Restoran (Restorant)	37		4 Konut
18	Yalı Cad. No:140	Konut	47		7 Konut
19	Yalı Cad. No:282	Konut	79		1 Konut
20	Şehit Östügen Ahmet Konuksever Sok. No:3	Konut	49		54 Konut
21	Yalı Cad. No:212	Halk Eğitim Merkezi	49		64 İdari
22	Tuna Mah. İsmail Özkunt Sok. No:8	Konut	49		90 Konut
23	Donanma Mah. Kemalpaşa Cd. No:135-137	Kaymakamlık	69	16-17	İdari
24	1725 Sok. No:47 (Ulvi Başman Sok.)	Konut	75		25 Konut
25	Donanma Mah. Fazıl Bey Cad. No:10	Konut	75		61 Konut
26	1738 Sok. No:6	Konut	75		74 Konut
27	1671 Sok. No:222/1	Konut	117 yeni 9269	15 yeni 13	Konut
28	1671 Sokak	Tren İstasyonu (TCDD)	160	26 eski 31	İdari
29	Zübeyde Hanım Cad. No:103	Konut	201 eski 9062		Konut
30	Faiz Bey Cad. No:37	Konut	229	81 eski 10 yeni	6 Konut
31	1671 Sok. No:110 ile 1762 Sok. No:17	Konut	257	22-23	Konut
32	1849 Sok. ve 1850 Sok. No:30	Karşıyaka Ticaret Üssesi	265		90 Okul
33	1763 Sok. No:4	Konut	363		49 Konut
34	1843 Sok. No:11 Zübeyde Hanım Cad.	Maliye Bakanlığ. Yemekhanesi	366	36 eski 198	İdari
35	1762 Sok. No:16	Atatürk'ün Eşi Latife Hanım Köşkü	9890		6 Köşk
36	Ahmet Ş.Ü.Konuksever Sok. No:6	Konut	48		10 Konut
37	Ahmet Ş.Ü.Konuksever Sok. No:46	Konut	48		32 Konut
38	1717 Sok. No:148 Kemalpaşa Cad.	İşyeri	9253		16 İşyeri
39	1716 Sok. No:10 1714 Sok. No:35	Konut	59-yeni 9253	10-yeni 1	Konut
40	1714 Sok. No:33	Konut	E: 59 Y: 9253	E: 11 Y: 2	Konut
41	1717 Sok. No:98-100	İşyeri	60		9 İşyeri
42	1738 Sok. No:14	Konut	75	41(130)	Konut
43	1671 Sok. No:113 1733 Sok. No:30	Konut	85		7 Konut
44	1728 Sok. No:32	Konut	81		17 Konut
45	1728 Sok. No:2-4	Konut	82		15 Konut
46	1734 Sok. No:27	Konut	83-yeni 9303	31-yeni 11	Konut
47	1734 Sok. No:25	Konut	83-yeni 9303	32-yeni 12	Konut
48	1736 Sok. No:1	Konut	115	27-yeni 45	Konut
49	1671 Sok. No:122	Konut	117-yeni 9269	36-yeni 13	Konut
50	1671 Sok. No:130	Konut	118		36 Konut
51	1843 Sok. No:97	Konut	147		18 Konut
52	1843 Sok. No:73	Konut	149 9095	17	Konut
53	1838 Sok. No:2	Konut	149		13 Konut
54	1843 Sok. No:67-67A	Konut	157		8 Konut
55	1838 Sok. No:3	Konut	167 eski 9169		32 Konut
56	Bahariye Mah. 1671 Sok. No:104	Konut	161		13 Konut
57	Hidayet Erzeybek Cad. No:15	Konut	170		15 Konut
58	1873 Sok. No:11	Konut	170		16 Okul
59	1873 Sok. No:9	Anaokulu			İptal karan bulunduru
60	Bahariye Mah. 1843 Sok. No:88	Konut	e:170 y:9164	e:63-66 y:9	Konut
61	Hidayet Erzeybek Cad. No:5/1	Konut	170	103(18)	Konut
62	1772 Sok. No:10/A	Konut	229		54 Konut
63	1836 Sok. No:51	Konut	366-yeni 9060	19-yeni 4	Konut
64	1643 Sok. No:118	Konut	3076 (133) 9900		Konut
65	Sarıyaka Mah.	Mezar	79 eski 26-29		Mezar
66	Sarıyaka Mah.	Mezar	141-214		Mezar
67	Ali Alp Bülke Cad. No:320	Mezarlık	2411-2432	1-2-27-26-29	Mezar
68	Donanma Mah.	Mezarlık	2420		1 Mezar
69	Cemal Günel Cad. No:326	Taşınmaz	299		6 taşınmaz
70	Turan Mah. 1595 Sok. No:61	Taşınmaz	326 73(eski)		4 taşınmaz
71	Turan Mah. 1595 Sok. 1648 Sok. No:54	Taşınmaz	2509 parçelen 2509 blokak		6 taşınmaz
72	Turan Mah. 1595 Sok. 1648 Sok. No:79	Taşınmaz	2043		35 taşınmaz
73	Üsküdar Mah.	Taşınmaz	2060		6 taşınmaz
74	Üsküdar Mah.	Çiftlikçi Halli Ağa Camii			6 Camii
75	Sancaklı Köyü, Kale Kayası Tepesi	Av Köşkü	7820	E: 30 Y: 25	Köşk
76	Tuna Mah. 1726 Sok. No:10	Kale Kayası Tepesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı			Arkeolojik Sit
77	Tuna Mah. 1643 Sok. No:13,21,73	Taşınmaz	9754		1 taşınmaz
78	Turan Mah. 1649 Sok. No:10,21,23	Taşınmaz	7500		8 taşınmaz
79	Turan Mah. 1649 Sok. No:10,21,23	Taşınmaz	2624		9 taşınmaz
80	Turan Mah. 1649 Sok. No:60,83,85,96	Taşınmaz	3658		10 taşınmaz
81	Donanma Mah. 1743 Sok. No:5	Taşınmaz	3042	3 ve 4	taşınmaz
82	Donanma Mah. 1743 Sok. No:11	Konut	79		43 Konut
83	Donanma Mah. 1743 Sok. No:26/2	Konut	26675		9 Konut
84	Donanma Mah. 1743 Sok. No:26/3	Süller Villası	230		43 konut
85	Donanma Mah. 1743 Sok. No:28	Konut	230		44 konut
86	Aksoy Mah. Cemal Günel Cad. No:366	Paya Apartmanı	230		45 konut
87	Aksoy Mah. Cemal Günel Cad. No:456	Ösarhan evi (konut)	192		24 konut
88	1671 sokak no:106	Konut	9377		15 konut
89	Yamanlar Köyü	Konut	161		4 KOHUT
90	Donanma Mah. No:51	Eski Mezarlık (Historik)			mezarlık
91	Ornekli D. İsmail Çoçuk sınırlı mülk alanının bir bölümünde	Taşınmaz	62		15 taşınmaz
92	1843 Zübeyde Hanım Cad. Sok. No:4 ve 1671 Sok. No:108	3. Derece Arkeolojik Sit alanı			Arkeolojik Sit
93	1716 Sok. No:1	İşyeri	161		5 İşyeri
94	1728 (Ulvi Başman) Sok. No:42	Konut	9254		5 İşyeri
95	1726 Sok. No:16	Konut	67		17 İşyeri
96	1712 Sok. No:3	Konut	74		8 İşyeri
97	Hüseyin Çağlayan sok. No:9	Konut	9241		30 İşyeri
98	Hüseyin Çağlayan sok. No:8	İşyeri	66		6 Konut
99	Yalı Cad. No:192	İşyeri	67		3 İşyeri
100	Yalı Cad. No:194	Konut	43		1 Konut
101	Yalı Cad. No:196	Konut	49		2 Konut
102	Yalı Cad. No:199	Konut	49		3 Konut
103	ESKİ FABRİKA		357		74

43	Köşk-Van Der Zee K.	Cemal Gürsel Cad. No:326	326 (E:236)	4	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	Var
44	Köşk (BHA)-Pennetti K.	Yalı Caddesi No:338	326 (E:95)	88	13.04.1985/914		Mevcut	Var
45	Eski Fabrika	İnıbatlı 1595 Sokak No:191	357	24	17.11.2016/5225	2.Grup	Mevcut	
46	İşyeri	1763 Sokak No:4	363	49	13.04.1985/914		Mevcut	Var
47	Reliberlik ve Araştırma Merkezi	1843 Sok. No:11 Zübeyde Hanım Cad.	366	198 (E:36)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
48	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	17	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
49	Ferik Osmanpaşa Camii	1843 Sok.	384 (E:169)	18	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	Var
50	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	20	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
51	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384 (E:169)	21	13.04.1985/914	1.Grup	Yıkılmış	Var
52	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	22	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
53	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384 (E:169)	23	13.04.1985/914	1.Grup	Yıkılmış	Var
54	Zübeyde Hanım Anıt Mezarı	1843 Sok.	384 (E:169)	70	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
55	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	77	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
56	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	130	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
57	Zübeyde Hanım Anıtı Tarihi Sit alanı	Zübeyde Hanım Cad.	384	140	13.04.1985/914	1.Grup	Mevcut	
58	Dedebaşı Mezarlığı	Ali Alp Böke Cad. No:320	2420	1	28.11.1991/3326	1.Grup	Mevcut	
59		1836 Sok. No:51	9060 (E:360)	4 (E:12)	13.04.1985/914	2.Grup	Yerinde Otomatik Var.	Var
60	Konut	Zübeyde Hanım Cad. No:103	9062 (E:201)	10 (E:81)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
61	Konut	1843 Sokak No:77	9095	5	24.08.2021/12636	2.Grup	Mevcut	
62	Konut	1843 Sokak No:75	9095	6	24.08.2021/12636	2.Grup	Mevcut	
63	Konut	1843 Sokak No:73	9095 (E:149)	7 (E:1)	13.04.1985/914		Mevcut	Var
64	Özel Annokulu	Bahariye Mah.1843 Sok. No:88	9164 (170)	9 (E:63-66)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
65	Konut	1712 sok.No:3	9241	6	08.12.2016/5348	2.Grup	Mevcut	
66	Konut	1716 Sok. No:10	9253 (E:59)	1 (E:10)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
67	Konut	1714 Sok. No:33	9253 (E:59)	2 (E:11)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
68	İşyeri	1717 Sok. No:148 Kemalpaşa Cad.	9253 (E:59)	16 (E:6)	13.04.1985/914	2.Grup	Mevcut	Var
69	İşyeri	1716 Sok.No:1	9254	5	08.12.2016/5348	2.Grup	Mevcut	