

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.01.2018

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 ŞUBAT 2018 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Hamdi Suha BARLAK
Belediye Başkan Vekili

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MDR.-216) Zabıta Müdürlüğü 2018 yılı fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

2-(PLAN PRJ. MDR.-194) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 25L-3B pafta, 9825 ada, 4 parseldeki Y koşulunun kaldırılması ve yapı nizamının BL-8 olarak korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olarak UİP-9655,9 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

3-(PLAN PRJ. MDR.-189) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 26L-3D ve 25L-2A pafta, 357 ada, 26-27-432-440-441 parsellerde kayıtlı taşınmazlar yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Hastane" alanında kalmakta olup Emsal=1.00 yapılaşma hakkına sahiptir. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarih ve 752.01.99-E.967 sayılı yazı ekindeki Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 769-E.1776 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu alanın "Emsal = 3.00", "Yençok = 13 Kat" yapılaşma koşulu ile "150 Yataklı Devlet Hastanesi" olacak şekilde düzenlenmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan ve UİP- 2412,11 PİN numarası alınan İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

4-(PLAN PRJ. MDR.-190) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 47 ada, 7 no'lu parselde yer alan tescilli taşınmaz ve bitişindeki 30 parselin yapılaşma koşulları, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17/08/1995 tarih ve 5882 sayılı kararı ile belirlenerek İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/11/2017 tarih ve 6837 sayılı kararı ile Belediyemize bildirildiğinden, bu kapsamda UİP-3443,7 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

5-(EML. İST. MDR.-317) Karşıyaka Belediyesi adına kayıtlı Bayraklı-Alurca Mahallesi 8 pafta 124 parseldeki 27.400,00 m²'lik taşınmazın, 144 parseldeki 11.680,00 m²'lik taşınmazın, 159 parseldeki 26.800,00 m²'lik taşınmazın, 160 parseldeki 15.700,00 m²'lik taşınmazın, 207 parseldeki 19.160,00 m²'lik taşınmazın, 354 parseldeki 20.000,00 m²'lik taşınmazın, 357 parseldeki 15.200,00 m²'lik taşınmazın, 358 parseldeki 10.480,00 m²'lik taşınmazın, 359 parseldeki 10.920,00 m²'lik taşınmazın, 364 parseldeki 8.400,00 m²'lik taşınmazın, 369 parseldeki 9.600,00 m²'lik taşınmazın, 370 parseldeki 19.700,00 m²'lik taşınmazın, Bayraklı-Turan Mahallesi 25M-IIId pafta 36931 ada 10 parseldeki 186,00 m²'lik taşınmazın 3/186 hissesi ve Bayraklı-Soğukkuyu Mahallesi 26M-IVd pafta 25414 ada 6 parseldeki 7008,20 m²'lik taşınmazın 120005/140164 hissesinin; Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması ve İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2012/490E.-2015/896K. sayılı kesinleşmiş kararı gereğince Bayraklı Belediyesi adına devri hakkında önerge.

6-(EML. İST. MDR.-348) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIb pafta, 26964 ada, 1 parseldeki 782,58 m² alanın, 3419/39129 (68,38 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak İZGENÇ Yapı Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı hakkında önerge.

7-(EML. İST. MDR.-355) İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından lojman olarak kullanılmakta iken Belediyemiz mülkiyetine geçen Karşıyaka-Aksoy Mahallesi tapunun 9281 ada 9 parselinde bulunan 1748 Sokak No:109 adresindeki 1-6-10 nolu dairelerin kullanım hakkının İzmir Büyükşehir Belediyesine verilmesi hakkında önerge.

8-(STR. GEL. MDR.-322) TÜBİTAK 4004 hibe programına yönelik Konak Şehir Ömer Halisdemir Bilim ve Sanat Merkezi ile birlikte "Doğa Bizi Çağırıyor" başlıklı proje teklifinin sunulması, söz konusu projede Belediyemizin proje ortağı olarak yer alması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürü Turan ATEŞ'in yetkili kılınması hakkında önerge.

9-(STR. GEL. MDR.-324) Merkezi Finans İhale Biriminin "Sivil Toplum Diyaloğu 5. Dönem" hibe programına yönelik Almanya'dan Sonnenkraft Freising e. V. , Ege Orman Vakfı ve Belediyemizce "Zero Carbon Point" başlıklı proje teklifinin sunulması, Belediyemizin proje ortağı olarak yer alması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

10-(STR. GEL. MDR.-351) Karşıyaka Belediyemizin de üyesi olduğu Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11-14 Şubat 2018 tarihleri arasında Danimarka'nın Kopenhag şehrinde yapılacak olan ve Dünya Sağlık Örgütü'nün Türkiye Temsilcisi Sağlık Kentler Birliği'nin 17.01.2018 Tarih ve 36699147-730.03-28 Sayılı yazısıyla Belediyemiz ile birlikte Türkiye'den 13 Belediye Başkanı'nın davet edildiği ve sürdürülebilir kalkınma konularının görüşülecek olduğu "Belediye Başkanları Zirvesi"ne katılmak, ayrıca kardeş şehir ilişkilerimizi yürütmüş olduğumuz ve proje ortağımız olan Almanya Hamm Büyükşehir Belediyesi'nin 19-21 Şubat 2018 tarihlerinde Almanya'nın Hamm şehrinde düzenleyeceği "Belediye Başkanları Proje Toplantısı"na da katılmak üzere Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın görevlendirilmesi, gidiş dönüş ulaşımının uçakla yapılması, konaklama ve günlük harcırahlarının 2018 yılı belediye bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

IV. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EML. İST. MDR.-7) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 18 parseldeki 102,00 m2 alanın, 13/102 (13,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EML. İST. MDR.-4) Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz, 17.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1607 sayılı yazılarıyla; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alandaki Belediye Hissemizin satışı ile ilgili önergede, belediye hissemizin sehven 21/109 (21,00 m2) olarak yazıldığını, 11/109 (11,00 m2) olarak düzeltilmesi gerektiğini bildirdiğinden; bu doğrultuda tekrar değerlendirilen Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alanın, 11/109 (11,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN PRJ. MDR.-5550) GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 56398 sayılı yazısı ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb paftada bulunan yeşil alanda 7,50m. x 4,50m. büyüklüğünde trafo yeri ayrılması talebi ile ilgili olarak Plan ve Proje Müdürlüğümüzce UİP-4575,14 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede değerlendirilerek, trafo tesisinin güneye kaydırılarak konumlanmasının ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Hamdi Suha BARLAK
Belediye Başkan Vekili

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2018 YILI ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.01.2018

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 ŞUBAT 2018 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Karşıyaka Belediyesi Hizmet Binası 7. Katta bulunan Belediye Meclis Salonu'nda ŞUBAT ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Hamdi Suha BARLAK
Belediye Başkan Vekili

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ZABITA MDR.-216) Zabıta Müdürlüğü 2018 yılı fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

2-(PLAN PRJ. MDR.-194) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Goncalar Mahallesi, 25L-3B pafta, 9825 ada, 4 parseldeki Y koşulunun kaldırılması ve yapı nizamının BL-8 olarak korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili olarak UİP-9655,9 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

3-(PLAN PRJ. MDR.-189) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi, 26L-3D ve 25L-2A pafta, 357 ada, 26-27-432-440-441 parsellerde kayıtlı taşınmazlar yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "Hastane" alanında kalmakta olup Emsal=1.00 yapılaşma hakkına sahiptir. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarih ve 752.01.99-E.967 sayılı yazı ekindeki Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 08.12.2017 tarih ve 769-E.1776 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu alanın "Emsal = 3.00", "Yençok = 13 Kat" yapılaşma koşulu ile "150 Yataklı Devlet Hastanesi" olacak şekilde düzenlenmesi talebi ile ilgili olarak hazırlanan ve UİP- 2412,11 PİN numarası alınan İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

4-(PLAN PRJ. MDR.-190) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi, 25M-IVd pafta, 47 ada, 7 no'lu parselde yer alan tescilli taşınmaz ve bitişindeki 30 parselin yapılaşma koşulları, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17/08/1995 tarih ve 5882 sayılı kararı ile belirlenerek İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/11/2017 tarih ve 6837 sayılı kararı ile Belediyemize bildirildiğinden, bu kapsamda UİP-3443,7 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

5-(EML. İST. MDR.-317) Karşıyaka Belediyesi adına kayıtlı Bayraklı-Alurca Mahallesi 8 pafta 124 parseldeki 27.400,00 m²'lik taşınmazın, 144 parseldeki 11.680,00 m²'lik taşınmazın, 159 parseldeki 26.800,00 m²'lik taşınmazın, 160 parseldeki 15.700,00 m²'lik taşınmazın, 207 parseldeki 19.160,00 m²'lik taşınmazın, 354 parseldeki 20.000,00 m²'lik taşınmazın, 357 parseldeki 15.200,00 m²'lik taşınmazın, 358 parseldeki 10.480,00 m²'lik taşınmazın, 359 parseldeki 10.920,00 m²'lik taşınmazın, 364 parseldeki 8.400,00 m²'lik taşınmazın, 369 parseldeki 9.600,00 m²'lik taşınmazın, 370 parseldeki 19.700,00 m²'lik taşınmazın, Bayraklı-Turan Mahallesi 25M-IIId pafta 36931 ada 10 parseldeki 186,00 m²'lik taşınmazın 3/186 hissesi ve Bayraklı-Soğukkuyu Mahallesi 26M-IVd pafta 25414 ada 6 parseldeki 7008,20 m²'lik taşınmazın 120005/140164 hissesinin; Bayraklı İlçe sınırları içerisinde kalması ve İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2012/490E.-2015/896K. sayılı kesinleşmiş kararı gereğince Bayraklı Belediyesi adına devri hakkında önerge.

6-(EML. İST. MDR.-348) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 25L-IIb pafta, 26964 ada, 1 parseldeki 782,58 m² alanın, 3419/39129 (68,38 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamelerine dayanarak İZGENÇ Yapı Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne satışı hakkında önerge.

7-(EML. İST. MDR.-355) İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından lojman olarak kullanılmakta iken Belediyemiz mülkiyetine geçen Karşıyaka-Aksoy Mahallesi tapunun 9281 ada 9 parselinde bulunan 1748 Sokak No:109 adresindeki 1-6-10 nolu dairelerin kullanım hakkının İzmir Büyükşehir Belediyesine verilmesi hakkında önerge.

8-(STR. GEL. MDR.-322) TÜBİTAK 4004 hibe programına yönelik Konak Şehir Ömer Halisdemir Bilim ve Sanat Merkezi ile birlikte "Doğa Bizi Çağırıyor" başlıklı proje teklifinin sunulması, söz konusu projede Belediyemizin proje ortağı olarak yer alması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürü Turan ATEŞ'in yetkili kılınması hakkında önerge.

9-(STR. GEL. MDR.-324) Merkezi Finans İhale Biriminin "Sivil Toplum Diyaloğu 5. Dönem" hibe programına yönelik Almanya'dan Sonnenkraft Freising e. V. , Ege Orman Vakfı ve Belediyemizce "Zero Carbon Point" başlıklı proje teklifinin sunulması, Belediyemizin proje ortağı olarak yer alması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, bahsi geçen proje kapsamında tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

10-(STR. GEL. MDR.-351) Karşıyaka Belediyemizin de üyesi olduğu Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11-14 Şubat 2018 tarihleri arasında Danimarka'nın Kopenhag şehrinde yapılacak olan ve Dünya Sağlık Örgütü'nün Türkiye Temsilcisi Sağlıklı Kentler Birliği'nin 17.01.2018 Tarih ve 36699147-730.03-28 Sayılı yazısıyla Belediyemiz ile birlikte Türkiye'den 13 Belediye Başkanı'nın davet edildiği ve sürdürülebilir kalkınma konularının görüşülecek olduğu "Belediye Başkanları Zirvesi"ne katılmak, ayrıca kardeş şehir ilişkilerimizi yürütmüş olduğumuz ve proje ortağımız olan Almanya Hamm Büyükşehir Belediyesi'nin 19-21 Şubat 2018 tarihlerinde Almanya'nın Hamm şehrinde düzenleyeceği "Belediye Başkanları Proje Toplantısı"na da katılmak üzere Karşıyaka Belediye Başkanı Hüseyin Mutlu AKPINAR'ın görevlendirilmesi, gidiş dönüş ulaşımının uçakla yapılması, konaklama ve günlük harcırahlarının 2018 yılı belediye bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

IV. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EML. İST. MDR.-7) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 18 parseldeki 102,00 m2 alanın, 13/102 (13,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EML. İST. MDR.-4) Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz, 17.01.2018 tarih ve 45914605-310.14.02.02-E.1607 sayılı yazılarıyla; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alandaki Belediye Hissemizin satışı ile ilgili önergede, belediye hissemizin sehven 21/109 (21,00 m2) olarak yazıldığını, 11/109 (11,00 m2) olarak düzeltilmesi gerektiğini bildirdiğinden; bu doğrultuda tekrar değerlendirilen Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25L-Ib pafta, 25772 ada, 19 parseldeki 109,00 m2 alanın, 11/109 (11,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(PLAN PRJ. MDR.-5550) GDZ Elektrik Dağıtım Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 56398 sayılı yazısı ile İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 26L-IIIb paftada bulunan yeşil alanda 7,50m. x 4,50m. büyüklüğünde trafo yeri ayrılması talebi ile ilgili olarak Plan ve Proje Müdürlüğümüzce UİP-4575,14 Plan İşlem Numarası alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede değerlendirilerek, trafo tesisinin güneye kaydırılarak konumlanmasının ve bu doğrultuda hazırlanan plan tadilatının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Hamdi Suha BARLAK
Belediye Başkan Vekili